

建设工程设计合同

工程名称：乌鲁木齐市天山区城东南片区老旧小区
配套设施改造项目可行性研究报告

工程地点：乌鲁木齐市天山区

合同编号：（由设计人编填）

设计证书等级：资信甲级（市政公用工程、建筑）

发包人：乌鲁木齐市天山区建设局

设计人：新疆市政建筑设计研究院有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理总局

发包人: 乌鲁木齐市天山区建设局

设计人: 新疆市政建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 乌鲁木齐市天山区城东南片区老旧小区配套设施改造项目可行性研究报告编制工作,经双方协商一致,签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是:采用国家及行业规定的设计规范和设计标准,在具体执行中按就高不就低的原则执行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

本工程为(乌鲁木齐市天山区城东南片区老旧小区配套设施改造项目)
可行性研究报告编制。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

本合同签订 15 天内交可行性研究报告 2 份并经专家评审通过。

第七条 费用

7.1 依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283 号)工程复杂程度系数 1.0;专业调整系数 0.7;附加调整系数 1.0 的计算基数下浮 75 %。设计费为 200000 元 (大写: 贰拾万元整)。

第八条 支付方式

8.1 合同签订后,发包人支付设计费总额的 50%,计 100000 元(大写: 壹拾万元整)。

8.2 专家评审通过并提交业主后,发包人支付设计费总额的 50%,计 100000 元(大写: 壹拾万元整),不留尾款。

8.3 设计人应当在每次付款前向发包人出具设计费支付用款申请表并提供相应的增值税发票,否则发包人有权拒绝付款。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作（如有），已包含在本合同总价中。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按照设计工作完成的比例进行支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.8 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.3、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为按照 15 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额为实际发生额。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。逾期超过 15 天，设计人应当退还已收到的全部费用，并且发包人有权解除本合同并要求设计人支付合同总价 30% 的违约金。

9.2.6 设计文件未能通过专家评审的，设计人应当负责修改或补充，如由此导致逾期通过专家评审的，按照 9.2.5 承担逾期交付的违约责任。

9.2.7 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的金额。

9.2.8 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 (二) 种方式解决：

- (一) 提交合同签订地仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向发包人所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：
乌鲁木齐市天山区建设局



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：830002

电 话：

传 真：

开户银行：乌鲁木齐银行乌鲁木齐天山区支行

银行帐号：0000020000110042841796 银行帐号：30012401040004554

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：

设计人名称：
新疆市政建筑设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



住 所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街 898 号万科中央公园一期 S6 栋 7 层、8 层、9 层

邮政编码：830000

电 话：0991-4165505

传 真：0991-4165509

开户银行：农行乌鲁木齐克拉玛依支行

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

监印

新疆维吾尔自治区工商行政管理局

新疆新华华龙印务有限责任公司印刷