

# 物业服务合同

甲方:额敏县人民医院

乙方:江苏爱涛城市运营管理服务有限公司

根据国家有关法律、法规、在平等自愿协商一致的基础上,甲方将医院医室内卫生保洁清洁工作委托给乙方实行托管,特签定本合同书、托管事项

- 1、托管项目:医院保洁:包含义务保洁室外卫生及绿化养护(不含冬季雪清扫)
- 2、托管范围:医院保洁,托管面积以实际保洁面积计算。
- 3、具体托管服务项目:院方指定区域,包括但不限于病房、卫生间、门窗、玻璃、地面瓷砖墙、洗脸盆、便池、床、床头柜、楼梯、生活垃圾的收集并运送到院方指定地点以及医废收集管理及交接。
- 4、甲方对乙方具体卫生清洁考核见附表

托管期限为三年,自2024年7月1日至2027年6月30日

## 三、托管费用及计算方法

1、托管费用按实际服务面积计算。其中单价4.16元/平方米/月。按实际面积进行结算,可细化至每日每平方。

2、结算方法:本合同自签订之日起生效,甲方应该每月支付乙方托管费用。

(1)支付方式:转账、电汇或网银。

(2)支付期限:乙方在次月一日前提供发票,甲方应在次月1日至10日内一次性支付托管费用

## 四、甲乙双方的权利和义务

### (一)甲方的权利和义务

1 不违反国家有关法律、法规及本合同条款的前提下,制定后勤保洁公约并监督



6、服务中乙方保洁人员应统一着装

7、乙方保洁质量标准应达到医院卫生检查标准。

#### 五、其他约定条款：

1、本合同到期前三个月，双方均有权提出是否续签合同，续签合同时**在同等条件下**，乙方有优先签订合同的权利。

2、乙方主要承担的费用为：保洁员的工资，社保，工伤保险费、福利费与劳保用品、拖把、抹布等卫生用品、清洁剂、厕所刷、刷地刷、拖地手套、小方巾（一桌一巾专用）、中方巾（抹布）、墙擦、玻璃擦、生活垃圾袋，洁厕净、消毒剂等易耗品。

3、医疗垃圾袋，垃圾转运车，垃圾筐，不锈钢垃圾桶清洗池（甲方现有的可免费使用，合同结束后原数完好归还甲方）由乙方承担。

4、每月甲方对乙方进行卫生考核时，乙方共同参与。

5、对于甲方迎接上级检查及领导亲临，乙方有责任配合甲方的卫生要求。

6、遇到重大疫情发生时所产生的额外费用由甲乙双核算后方另行追加。

#### 六、违约责任：

1、甲方违反本合同第四条第一款之规定的，使乙方未完成管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，若甲方未及时解决而影响乙方清洁工作的，乙方不承担责任，若造成乙方经济损失的，甲方应给予经济赔偿。

2、乙方违反本合同第四条第二款规定的，未能达到约定的目标，甲方要权要求乙方限期整改，**未及时整改超过三次的，甲方可以解除合同**，若造成甲方损失的，乙方**还**应给予赔偿。

3、合同履行期间，甲乙任何一方不得随意终止本合同，违约者需向对方支付当月



甲方：法人代表（签字）

委托代理人（签字）



甲方（签章）：

乙方：法人代表（签字）

委托代理人（签字）

同年年

乙方（签章）：



签约地点：

签约时间 年 月 日

