

18

新疆工业职业技术学院米东总部及北校区消防系统

维修项目合同

合同编号： (2024) 工职院-142 号

项目名称： 新疆工业职业技术学院米东总部及北校区消防系统
维修项目

发 包 方： 新疆工业职业技术学院

承 包 方： 新疆拓园鼎圣建设工程有限公司

签约日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日



新疆工业职业技术学院米东总部及北校区消防系统维修项目

施工合同

甲方（全称）：新疆工业职业技术学院（以下简称甲方）

乙方（全称）：新疆拓园鼎圣建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及国家现行有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就“新疆工业职业技术学院米东总部及北校区消防系统维修项目”施工事项协商一致，签订本合同。

一. 工程概况

工程名称：新疆工业职业技术学院米东总部及北校区消防系统维修项目。

工程地点：新疆工业职业技术学院米东校区（总部及北校区）

工程内容：新疆工业职业技术学院米东总部及北校区消防系统维修项目，具体内容包括招标清单内的材料设备采购、安装、维修、调试、通过甲方组织的工程验收等全部工作内容。

二. 工程承包方式

1、本工程实行包工包料包验收通过的总价包干承包方式。

2、乙方不能以任何形式将工程转包、分包给其他单位施工，如发现转包、分包等问题，甲方有权终止合同、拒付工程款，乙方须按施工合同价的 10%向甲方缴纳违约金；由此造成的一切经济损失，由乙方全部赔偿。

三. 合同工期

1、合同工期 10 天（日历天），从 2024 年 11 月 10 日 至 2024 年 11 月 20 日。

乙方必须依据合同工期进行施工，不得因施工进度迟缓而影响整体工程进度和竣工验收，工程工期每拖后一天，甲方按合同价款总额的千分之二收取违约金。由于乙方原因延期交工，除每天罚款支付违约金外，甲方有权要求乙方退场、解除合同、拒付工程款，所有损失由乙方承担。不可抗力发生及政府行为除外。非乙方因素原因导致的延期交工，工期顺延。

四. 质量标准



本工程质量验收等级为达到国家及行业现行验收规范合格标准，且保证通过建设单位验收合格。乙方提供相关产品的合格证书等质量保证资料。

五. 合同价款

1、经甲、乙双方协商一致合同价款为包干价：人民币大写：叁拾贰万叁仟元整（323000.00元），其中不含税金额为 296330 元，增值税税率为 9%，税额为 26670 元。工程量详单见合同附件--工程量清单。

2、本工程为固定总价合同。合同价款中已包括设备材料采购、运输、安装、配合费、调试、检测、验收、税费等全部费用，本合同价款不受人工或者材料价格调整或市场波动而调整。

3、本工程由甲方原因而增减的工程量，甲方均应给予签证认可，费用按投标报价中的同类项计算，如投标报价中没有此项，则按《全国统一安装工程消耗量定额 2022 年乌鲁木齐市扣税单位估价表》，主材及设备单价则按市场价格确定单价，双方协商计取，双方确认的签证单作为结算的依据。

六. 付款方式

1、本工程无预付款，全部工程安装完毕且经甲方验收合格并完成结算后，乙方开具全额增值税发票，甲方在收到发票 15 个工作日内付清合同造价的 100%。

2、甲方付款时乙方应向甲方出具相应金额的合法工程增值税专用发票，否则，甲方有权拒付工程款。

七. 设备、材料要求

1、所有用于本工程的设备、材料应符合设计要求和国家规定的质量标准并附有出厂合格证及检测报告（详见投标文件）。

2、材料执行见证管理制度。所有材料均必须符合国家有关质量标准，材料、设备进场必须通知甲方进行验收，验收合格后方可使用。进场材料必须有合法商标、材料名称、出厂日期、生产厂家等标注。凡未经甲方书面认可的材料，不允许使用在本工程项目上。若乙方擅自使用，甲方有权勒令乙方全部返工更换，并视情节轻重给予处罚。由此造成的工期延误及经济损失由乙方全部承担。未经甲方许可，不得更换，否则，不予结算、不予付款，由此造成的一切损失由乙方负责。

八、质量验收：

1、执行现行建筑安装工程施工及验收规范，以及按国家现行标准进行验收的要求。乙



方须在竣工后7天内向甲方提供相应的技术资料，通知甲方进行工程验收。否则，甲方有权不支付工程款，并且有权视进度完成情况安排其他队伍进场施工，由此造成的一切损失由乙方负责。

2、本工程由甲方负责质量监督和验收。

3、工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件，达不到标准乙方必须无条件返工，并承担返工造成的损失及费用。

4、乙方应认真按照标准、规范、以及甲方的要求施工，随时接受甲方代表及监督人员的检查、检验，为检查、检验提供便利条件。

九、竣工验收及结算

1、乙方全部竣工后，甲方组织人员进行验收，验收合格的，乙方需提交工程移交单。验收不合格的，乙方按甲方的要求的期限进行整改，整改返工发生的费用由乙方自行承担，延误的工期按约定向甲方支付违约金，整改返工后经验收仍不合格的，甲方有权拒付工程款。

2、乙方全部竣工并经验收合格，双方进行工程的结算。

十. 双方责任

(一) 甲方责任

1、派现场管理人员协助，指导乙方工作，参加隐蔽工程的验收；

2、组织乙方对工程质量和安全技术交底，加强对质量、安全、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监督工作；

3、审批施工队伍的施工方案，确定工程用材料、设备品牌。

4、监督检查乙方施工质量、进度。

5、对乙方不按要求施工有权进行处罚。

6、按时支付工程款。

(二) 乙方责任：

1、服从甲方现场人员的管理，指定 王福生 为负责人，联系电话：18099125866 及时处理现场问题，工人进场后要听从甲方的指挥，遵守甲方的各项规定；

2、做好施工组织管理、教育，指导工人的安全生产；

3、按招标清单、施工现场和国家现行的规范进行施工，乙方应认真进行自检，确保工程质量。如由乙方原因，工程质量达不到合格要求，造成工程返工或修复所需的全部费用均由乙方负责。



4、乙方项目部必须配备相应组织机构，现场应设：施工员、安全员、技术员并保证有足够数量且技术素质高的工人。

5、必须按甲方要求及时提供工程验收手续，否则不予办理结算，并视情况对其进行处罚。

6、向甲方提供进场人员花名册及二代身份证信息。有下列情况之一的不得在现场施工：

1) 有传染病、心脏病、高血压、身体缺陷的及其它不能适应建筑施工生产疾病的；有隐瞒不报现象并发生事故时，由乙方负责承担事故责任。

2) 年龄不在 18—55 岁之间的；

3) 无个人身份证的。

7、如使用甲方提供的机械工具，应妥善保管和使用，如有丢失或损坏乙方须赔偿。

8、服从宿舍管理规定，生活区内保持干净整洁。

9、保护现场成品，如有损坏负责赔偿。

十一、安全责任

1、施工过程中，发生的安全事故包括施工人员的伤、亡均由乙方自行承担，与甲方无关，造成甲方或者第三方人员的伤害，均由乙方承担责任，赔偿损失。

2、施工过程中，发生的安全事故如火灾，水、电等造成乙方或者甲方或者第三方的人身损害赔偿或者财产损失的均由乙方承担，赔偿全部损失。

十二、质保及维修服务

1、工程竣工后，乙方应及时办理移交手续。

2、本工程质保期为壹年，终身负责维修，质保期自通过项目综合验收之日起计。

3、质保期内乙方保证接到甲方通知后 12 小时内到达现场，确定维修方案，无条件返修（更换），对甲方或他方造成损失的，乙方负责赔偿，否则扣除相应费用的质保金；因甲方使用不当造成的损坏，甲方负责购买，乙方免费更换。

十三、违约责任：

（一）乙方发生以下情形之一的，甲方有权要求乙按合同总价的 10%方支付违约金，并赔偿损失，甲方视情形，有权单方解除合同，并要求赔偿全部损失。

1、乙方未按进度施工，延误工期，或未按约定完成工程。

2、乙方施工质量达不到规范标准，责令其整改，如不能按时整改或者整改后仍不合格的。

3、乙方未按规定使用材料或偷工减料，除令其更换外，每次向甲方支付违约金 1000~3000 元，并包赔损失。



4、合同期内，乙方如不按甲方规定的期限施工或无力履行合同条款规定的内容，甲方有权终止合同、拒付工程款，由此引起的一切损失乙方负责。

5、乙方违反合同约定，在整改合格前，甲方有权拒付工程款。

(二) 乙方应承担的违约金、赔偿金，甲方有权从应付工程款中直接扣除。

十四、争议解决

1、签定合同前乙方要认真了解项目的结构形式及市场因素，一旦合同单价约定后到完工不许再作调整。

2、甲、乙双方在签订合同时，必须同时签订《安全生产管理协议书》，该协议与本合同文本具有同等的法律效力。

4、因执行本合同双方发生争议，由双方协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。由此产生的包括但不限于律师费、诉讼费均由违约方承担

本合同一式陆份，各执叁份。

十五、附件

1、工程量详单（详招标工程量清单）

2、《安全生产合同》

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方（章）：新疆工业职业技术学院

委托代理人

联系邮箱：



乙方（章）：新疆拓园鼎圣建设工程

委托代理人：

联系邮箱：



2024 年 月 日

2024 年 月 日



附件 1：工程量清单

具体工作内容如下：

1. 总校区消防控制室消防联动主机及其他设备维修并恢复正常使用，消除所有故障信息；
2. 总校区工业训练中心内消防报警系统及消防水系统检测及修复；
3. 总校区图书馆内消防报警系统及消防水系统检测及修复；
4. 总校区食堂 1、2、3 层消防报警系统及消防水系统检测及修复，并加装烟感实现联动；
5. 北校区消防控制室内消防联动控制器及其他控制器恢复正常使用并消除故障信息；
6. 北校区消防报警系统及消防水系统的检测维修；
7. 北校区内消防水泵房维修并更换锈蚀严重的阀门，更换污水泵 2 台；
8. 总部及北校区消防管网检测及维修；
9. 总校区消防水泵房检测，对损坏设备进行维修。

序号	项目名称	项目特征	工作内容	单位	工程量
1	点型探测器	[项目特征]1.名称:感烟探测器 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]1.底座安装 2.探头安装 3.校接线 4.编码 5.探测器调试	个	108
2	按钮	[项目特征]1.名称:消火栓按钮 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	400
3	按钮	[项目特征]1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	10
4	声光报警器	[项目特征]1.名称:火灾声光报警器 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	60
5	模块(模块箱)	[项目特征]1.名称:总线短路隔离器 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	80
6	消防广播(扬声器)	[项目特征]1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶安装	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	60



7	模块(模块箱)	[项目特征]1.名称:输入模块 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	4
8	模块(模块箱)	[项目特征]1.名称:输出模块 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	4
9	模块(模块箱)	[项目特征]1.名称:输入输出模块 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	98
10	消防报警电话插孔(电话)	[项目特征]1.名称:消防电话分机 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	部	10
11	火灾显示器	[项目特征]1.名称:火灾显示器 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装、调试 2.校接线 3.标识 4.调试	台	12
12	模块(模块箱)	[项目特征]1.名称:防火门监控模块 2.规格:符合设计及满足规范要求	[工作内容]1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	19
13	消防接线箱	[项目特征]1.名称:消防接线箱 2.型号:符合设计及满足规范要求	[工作内容]1.本体安装 2.接线	台	4
16	桥架	[项目特征]1.名称:桥架 2.规格:150*100	[工作内容]1.本体安装 2.接地	m	15
17	配线	[项目特征]1.名称:消防报警支线 2.型号:NH-RVS-2*1.5	[工作内容]1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	200
18	配线	[项目特征]1.名称:消防电源支线 2.型号:NH-BV-2*2.5	[工作内容]1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1385
19	配线	[项目特征]1.名称:消防电话线 2.型号:ZR-RVVP-4*1.0	[工作内容]1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	180
20	控制电缆	[项目特征]1.名称:风机手动控制线 2.型号:NH-KVV-8*1.5	[工作内容]1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	18
21	控制电缆	[项目特征]1.名称:消防广播线 2.型号:ZR-RVS-3*2.5	[工作内容]1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	45



22	配线	[项目特征]1.名称:消防广播线 2.型号:ZR-RVS-3*2.5	[工作内容]1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	120
23	接线盒	[项目特征]1.名称:接线盒	[工作内容]1.本体安装	个	42
24	自动报警系统调试(包干价)			系统	1
25	配管	[项目特征]1.名称:钢管 2.规格:DN20mm3.配置形式:明配	[工作内容]1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地	m	150
26	配线	[项目特征]1.名称:电气火灾监控线 2.型号:NH-RVS-2*1.5	[工作内容]1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	60
27	模块(模块箱)	[项目特征]1.名称:电压/电流信号传感器 2.规格:ZXVA	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	500
28	模块(模块箱)	[项目特征]1.名称:电压/电流信号传感器 2.规格:ZXVI	[工作内容]检修,对于损坏或掉落的需要 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	500
29	配管	[项目特征]1.名称:钢管 2.规格:DN20mm3.配置形式:明配	[工作内容]1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地	m	8500
30	配线	[项目特征]1.名称:消防电源监控通信线 2.型号:NH-RVS-2*1.5	[工作内容]检修 1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	8500
32	水喷淋钢管	[项目特征]1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN1503.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5.管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修,对于漏点或损坏部分需要 1.管道及管件安装 2.钢管镀锌 3.压力试验 4.冲洗 5.管道标识	m	100
33	水喷淋钢管	[项目特征]1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽式连接 4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5.	[工作内容]检修,对于漏点或损坏部分需要 1.管道及管件安装 2.钢管镀锌 3.压力试验 4.冲洗 5.管道标识	m	1000



工程资料员(初级) 第11页

		管道标识设计要求:详设计			
34	水喷淋钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需要 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	100
35	水喷淋钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN653. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需要 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	100
36	水喷淋钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN503. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需要 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	100
37	水喷淋钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN403. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需要 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	100
38	水喷淋钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN323. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于损坏部分需要 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	100
39	水喷淋钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN253. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于损坏部分需要 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	100
40	水喷淋喷头	[项目特征]1. 材质、型号、规格:直立型 68℃玻璃球喷头	[工作内容]检修, 对于损坏部件需要 1. 安装 2. 装饰盘安装 3. 严密性试验	个	40



41	水喷淋喷头	[项目特征]1. 材质、型号、规格:下垂型 68℃玻璃球喷头	[工作内容]检修, 对于损坏部件需要 1. 安装 2. 装饰盘安装 3. 严密性试验	个	40
42	水流指示器 DN150	[项目特征]1. 规格、型号:水流指示器 DN150	[工作内容]检修, 对于损坏的需要 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	12
43	安全阀 DN150	[项目特征]1. 类型:安全阀 2. 规格、压力等级:DN150	[工作内容]检修, 对于损坏的需要 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	10
44	止回阀 DN150	[项目特征]1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150	[工作内容]检修, 对于损坏的需要 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	10
45	湿式报警装置 DN150	[项目特征]1. 名称:湿式报警装置 2. 型号、规格:DN150	[工作内容]检修, 对于损坏的需要 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	组	5
46	末端试水装置 DN25	[项目特征]1. 名称:末端试水装置 2. 规格:DN25	[工作内容]检修, 对于损坏的需要 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	组	12
47	管道支架	[项目特征]1. 名称: 型钢	[工作内容]检修, 对于损坏的需要 1. 制作 2. 安装	kg	1000
49	消火栓钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	4000
50	消火栓钢管	[项目特征]1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5. 管道标识设计要求:详设计	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	6000
51	室内消火栓	[项目特征]1. 名称:试验用消火栓箱 2. 型号、规格:800*650*2403. 附件材质、规格:详图集 15S202/54;柜内含减压稳压消火栓 SNW65-III 一个, QZ19 直流水枪一个, $\Phi 65$ 衬胶消防水龙带 25m 一条, 压力表一套 (Y-100, 0~1.6MPa)。	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需 1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装	套	400
53	钢制硬密封性蝶阀 DN150	[项目特征]1. 类型:钢制硬密封性蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	100



54	管道支架	[项目特征]1.名称: 型钢	[工作内容]检修, 对于漏点或损坏部分需 1. 制作 2. 安装	kg	5000
55	北校区水泵房内管网防锈	[项目特征]1. 涂刷遍数、漆膜厚度: 除锈后刷防锈漆两道, 再刷灰色调和漆两道	[工作内容]1. 除锈 2. 调配、涂刷	套	泵房内所有管道
57	防火卷帘	4m*3m	检修并实现联动	个	4
58	控制主机及其他控制器	两个校区主机及其他控制器故障修复并组网	主机故障	台	12
59	镀锌三通	DN100	管网检修	个	350
60	排烟阀		防排烟系统修复	个	18
61	闸阀	DN65	消防给水系统修复		320
62	闸阀	DN100	消防给水系统修复		470
63	闸阀	DN150	消防给水系统修复		89
64	安全出口指示牌	5W, 应急工作时间 90min	应急照明以及疏散系统修复		398
65	疏散指示标识牌	5W, 应急工作时间 90min	应急照明以及疏散系统修复		675

注: 以上消防设施仅在总校区工业训练中心、图书馆、食堂、水泵房, 北校区的消防控制室及有报警装置的楼栋、水泵房内。



附件 2：安全生产合同

安全协议

甲方：新疆工业职业技术学院

乙方：新疆拓园鼎圣建设工程有限公司

为保证新疆工业职业技术学院米东总部及北校区消防系统维修项目施工合同安全生产，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》、建设部《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。甲方和乙方均严格遵守本协议规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

一、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患整改通知单。

3、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

4、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

5、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

6、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方整改。并监督整改落实情况。

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产、文明施工管理。

3、乙方必须为施工作业人员缴纳工伤保险和人身意外保险。



4、乙方造成生产安全事故，由乙方自行承担事故责任和经济责任。乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

三、协议内容：

(一) 登高架设要求

1. 施工采用的脚手架、安全网必须由专业人员搭设，由项目经理(工地负责人)组织技术、安全有关人员验收合格后，方可投入使用，应按类别逐项查验，并应有验收记录。

2. 高空作业时，严禁立体交叉作业。水平作业时，各工位间必须有一定的距离，作业人员必须配备相应劳动保护用品如安全帽、安全带、防护眼镜、防护手套、防护工作服等，并应正确使用，施工作业现场周边设置相关安全标志牌，并设专人巡查。

3. 进入施工现场的人员必须佩带安全帽。凡在 2m 以上高处作业人员，必须正确使用安全带，安全带应高挂低用。

4. 工程施工前，除工程技术人员对施工作业人员进行书面安全技术交底，并履行签字手续外，各施工班组长必须向施工人员进行班组交底及履行签字手续。

5. 特殊工程施工项目如：电气、易燃、易爆容器、管道等，必须持有效证件及上岗证的专业人员操作。

6. 拆除施工现场，必须设有临时急救人员及药品或设立临时救助站。

7. 严禁在工作前和工作中饮酒，不许穿高跟鞋、硬底鞋、拖鞋，应穿绝缘鞋或防滑鞋。

8. 进入施工现场须服从领导和安检人员的指挥，遵守劳动纪律、严守岗位、不串岗，作业时思想要集中。

9. 严禁随意拆除或损坏防护栏杆、拉杆、安全网、跳板、脚手板、支撑等防护设施。

10. 面砖搬运、安装时应注意安全，防止因面砖翻倒而受伤。

11. 各种材料加工时注意操作安全及施工用电，不得随便乱接乱拉电线。

12. 施工现场各周边洞口，必须有符合安全规范要求的安全防护，若因施工作业场地要求而拆除的，操作完成后，立即恢复。

13. 脚手架上禁止有探头板、飞跳板，脚手架上应满铺脚手板，脚手架上禁止堆放砂浆、砖块、面砖等物料。

14. 不准从正在起吊、运吊中的物件下通过，以防突然事件，不准从高处往下跑、跳；不准在没有防护的外墙和外悬挑板等建筑物上行走；不准站在小推车等不稳定的物件上操作；不得攀登起重臂、绳索、脚手架、井字架和随同运料的吊盘和吊篮及吊装物上下；井架吊篮禁止乘人。



15. 作业中不得往下投掷物件、碎砖、灰渣等，清理物料时应设溜槽或使用垃圾桶；手持工具和零星物料应随时放在工具袋中。

16. 年龄未满 18 周岁者，患有心脏病、贫血、高血压、低血压、癫痫病及其他不适于施工现场作业人员严禁进入施工现场。

17. 遇到雷雨、大风等天气应暂停高空作业。

18. 手持电动工具使用前应进行检查，空载试验运转正常合格后方可使用，转移工作点应切断电源，潮湿场所严禁使用手持式电动工具。

19. 作业前必须认真检查机械设备的安全装置，调整机器或更换刀具时应先切断电源并由机械员进行。

（二）用电要求

1. 配电箱的箱柜门处应有名称、用途、分路、标记及内部系统接线图，以防失误操作。

2. 配电装置均应配锁，并有专人负责开启和关闭上锁。

3. 电工和用电人员用电时，必须按规定穿戴绝缘防护用品，使用绝缘工具。

4. 施工现场下班停止工作时，必须将班后不用的配电装置分闸断电，并上锁，班中停止工作 1 小时以上时，相关动力开关箱应断电上锁，暂时不用的配电装置也应断电上锁。

5. 配电箱、开关箱内的电气配置和接线，严禁随意改动，并不得随意挂接其他用电设备。

6. 配电装置的漏电保护器，应按规定进行测试并每次使用时用试验按钮试跳一次，只有试跳正常才可继续使用。

7. 用电设备的重复接地线应并联接地，并严禁串联接地或接零。

8. 使用中的电气设备应保持完好的工作状态，严禁带故障运行。

9. 现场临时用电及照明必须由项目经理同意，由专业电工按《施工现场临时用电安全技术规范》要求进行操作。

10. 现场所有用电设备必须用插头与插线板连接，禁止将线头直接插入插线板。

（三）电焊机使用要求

1. 操作人员应具有上岗证书，严禁无证操作。

2. 所有交、直流电的金属外壳，都必须采取保护接零。焊接的金属和结构本身接地。

3. 电焊机二次焊把线，地线需接长使用时，应保证搭接面积，接点处用绝缘胶带包裹好，绝缘良好不能有破皮裂口存在。

4 遇有雨、雪、雾或六级以上强风，影响施工安全时应停止室外焊接，雨雪后应先清除施工地点的积水、积雪后方可施焊。

5. 焊接时，操作人员应穿戴好所有防护用具。



6. 各种用电设备, 照明设备在露天使用时必须设有防水、防雨设施, 各种设备的防护罩必须齐全。

7. 无铭牌的电气设备不得随意接通电源, 各种电气设备应铭牌齐全。

(四) 动火要求

1. 进入施工现场, 必须向施工班组人员进行消防及动火知识教育。

2. 施工现场严禁吸烟及随意动火, 如需动火必须按规定开具动火票。

3. 施工中所需使用的易燃物品, 如, 汽油、汽瓶等, 必须设专门的临时存放库房并设置灭火器, 沙袋等, 由专人管理。

4. 施工现场认真执行“安全文明施工”管理标准, 尤其对木制品的刨花、锯末、料头, 作到每天工完场清, 各类材料都要码放成垛, 整齐堆放。

5. 电焊、气焊作业前要明确作业任务, 认真了解作业环境, 确定动火危险区域, 并设立明显标志, 危险区内一切易燃品都必须移走, 对不能移走的可燃物, 采取可靠的保护措施。

6. 焊工必须持证上岗, 无证者不能进行操作。

(五) 室外吊篮施工要求

1. 施工前必须检查吊篮的焊接点、杆件、钢丝绳、葫芦等是否存在损坏和生锈, 如存在则必须进行除锈补焊、更换等, 方可使用。

2. 上架的施工人员, 必须穿工作服、防滑鞋, 并正确佩带安全带, 并与钢丝绳稳固连接。

3. 吊篮内的施工人员, 只能保持三人, 携带的油漆、涂料等不得多于 2 桶, 并用结实的绳索或挂钩固定在吊篮上。

4. 进入施工现场的操作人员必须由经过专业培训的熟练工人进行施工, 严禁由小工或未经培训的人员上吊篮操作。

5. 吊篮进行上下移动操作时, 必须有两人协同操作。

6. 吊篮底部必须采用建筑用的竹胶板, 且用结实的绳索捆扎牢固。

7. 吊篮四周必须设有护身栏及挡脚板, 并用安全网将篮身围护严密。

8. 篮内放置的钢抹子、灰刀等零星工具必须用袋子装好并固定于篮身上。

(六) 有限空间作业注意事项

1. 有限空间作业前, 应对现场进行安全确认, 办理有限空间作业票。同时, 应进行现场安全交底, 组织有限空间作业人员学习安全技术措施后方可开展作业, 作业过程中必须专人全程监护。若作业人员、作业环境等事项发生变换, 应重新办理作业审批。

2. 在有限空间作业区域外围醒目处, 设置警戒区、警戒线、警戒标志, 未经许可, 不得入内。对任何可能造成职业危害、人员伤亡的有限空间场所作业都应做到先通风再检测后进



入的原则。通风后检测确认有限空间内有害物质浓度，作业前 30 分钟，应再次对有限空间内有害物质浓度采样，分析合格后方可进入有限空间。

3. 进入自然通风换气效果不良的有限空间，应采用机械通风，通风换气次数每小时不能少于 3 次。对不能采用通风换气措施或受作业环境限制不易充分通风换气的场所，作业人员必须配备并使用空气呼吸器或软管面具等隔离式呼吸保护器具。严禁使用过滤式面具。

4. 有限空间作业人员应具备对工作认真负责的态度，身体无妨碍从事相应工种作业的疾病和生理缺陷，并符合相应工种作业需要的资格。

5. 在作业前应针对施工方案，对从事有限空间危险作业的人员进行作业内容、职业危害等教育；对紧急情况下的个人避险常识、中毒窒息和其他伤害的应急救援措施教育。

6. 有限空间作业现场应明确监护人员和作业人员。监护人员不得进入有限空间。

7. 有限空间作业人员应遵守有限空间作业安全操作规程，正确使用有限空间作业安全设施与个体防护用具；应与监护人员进行有效的安全、报警、撤离等双向信息交流；作业人员意识到身体出现危险异常症状时，应及时向监护者报告或自行撤离有限空间。

8. 一旦发生有限空间作业事故，作业现场负责人应及时报告事故情况，在分析事发有限空间环境危害控制情况、应急救援装备配置情况以及现场救援能力等因素的基础上，判断可否采取自主救援以及采取何种救援方式。若现场具备自主救援条件，应根据实际情况采取非进入式或进入式救援，并确保救援人员人身安全；若现场不具备自主救援条件，应及时拨打 119 和 120，依靠专业救援力量开展救援工作，决不允许强行施救。受困人员脱离有限空间后，应迅速被转移至安全、空气新鲜处，进行正确、有效的现场救护，以挽救人员生命，减轻伤害。

9. 有限空间作业完成后，作业人员应将全部设备和工具带离有限空间，清点人员和设备，确保有限空间内无人员和设备遗留后，关闭进出口，解除本次作业前采取的隔离、封闭措施，恢复现场环境后安全撤离作业现场。

（七）人身安全防护措施

1. 安装人员进入施工现场必须戴安全帽。要选择合格产品，有检验部门批量验证和工厂检验合格证。施工人员进入现场前必须系好下颚带，以防发生高处坠落，帽飞人落的现象。

2. 高空施工操作时必须系好安全带。安全带要选用合格产品，有厂家永久字样的商标、合格证。进入现场必须先检查安全带是否完好。安全带必须挂在牢固结实的地方。

3. 施工人员应配备工具袋、工具箱，以防工具的掉落。工具用后放入工具袋、工具箱内。施工中待用物料放置时距洞口及楼板沿水平距离为 1m 以上。收工后，做到工完场清。

（八）安全管理



1. 成立安全生产领导小组，由项目经理负责，设置专职安全员检查工程的安全生产工作，严格执行安全生产制度及安全操作规程的各项规定。

2. 编制施工组织设计、方案和施工技术措施时，都必须有针对性的安全措施。

3. 做好各分部分项安全交底工作，施工班组每天开班前会，对工人进行针对性安全教育，新工人未经三级安全教育不得上岗。

4. 保证和完善各项安全宣传措施，醒目位置设立安全生产宣传牌。

（九）文明施工要求

1. 进入施工现场严禁酗酒，滋事打架及进行各种赌博等违法违章行为，轻者清除现场，重者送司法机关依法处理。

2. 寝室休息时间，除夜间加班外，必须保证晚上十点上休息，以保证第二天的工作精神状况。

3. 严禁带病上岗操作，一经发现必须由各施工班组长负责安排换岗或休息，以保证所有施工人员的人身安全。

4. 施工现场严禁随地大小便。

5. 严禁现场人员出现偷盗工具及材料现象，一经发现，必须清除现场，并视情节对班组负责人进行一定的经济处罚。

6. 施工现场严禁容留一切不明身份的非工作人员，更不准带小孩进入施工现场。

7. 进入施工现场不得违反所有规章制度，如有违反，视情节轻重对班组负责人及违反人进行一定的处罚。

（十）施工现场环境要求

1. 施工现场分别设置封闭式建筑垃圾站和封闭式生活垃圾站，定期清理外运施工垃圾。

2. 施工现场细颗散体材料装卸运输时，必须采取遮盖等有效措施，材料入库存放，出入厂汽车要保证不将渣土遗撒在厂区。

3. 施工现场设置封闭式的油库、油漆库，必须做防水处理，容量必须做到不慎不漏，室外不得乱置油料、油漆等易燃、易爆危险化学物品。

4. 施工现场各种机械使用时必须采取有效地降噪措施，降低噪声频率，对强噪声机械采取封闭措施。

5. 在容易产生粉尘的场所，施工人员必须佩带防护口罩，并采取有效的除尘、降尘措施，保障施工人员的身体健康。

本协议与双方签定的施工合同时效相同，本协议书一式肆份，甲方三份，乙方一份，签定施工合同的同时签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。



甲方单位名称：（盖章）

法定代表人或委托人：

电话：



2024 年 月 日

乙方单位名称：（盖章）

法定代表人或委托人：

电话：



2024 年 月 日

