

乌鲁木齐市公安局达坂城区分局
驻地搬迁改造
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



施工合同

发包人（全称）：乌鲁木齐市公安局达坂城区分局

承包人（全称）：新疆万恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐市公安局达坂城区分局驻地搬迁改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐市公安局达坂城区分局驻地搬迁改造。

2.工程地点：乌鲁木齐达坂城区。

3.资金来源：已落实。

4.工程内容：全套施工图纸内的全部工作内容（包括磋商文件、答疑补充文件、工程量清单）。

5.工程承包范围：

全套施工图纸内的全部工作内容（包括磋商文件、答疑补充文件、工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月15日。

计划竣工日期：2025年8月13日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万伍仟元整（¥2495000.00 元）；（以审计结算价格为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟肆佰伍拾元伍角叁分（¥ 19450.53 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）；

2.合同价格形式：固定单价。

五、工程款支付

合同价款分 <u>肆</u> 次支付	比例 <u>100</u> %	金额(元)
第一次（合同签订后）	50%	1167500.00
第二次（竣工验收后）	35%	817250.00
第三次（审核结算后）	12%	按最终审核价

签订合同后，第一次付 50%预付款，竣工验收后第二次付 35%工程进

度款。审核结算后支付 12%工程款，共付至 97%工程款。留 3%违约金，待履约期满无质量问题后支付。

六、项目经理

承包人项目经理： 沈全杨。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 14 日签订。

十一、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：乌鲁木齐市公安局达坂城区分局(公章) 承包人：新疆万恒建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

营业执照号：_____ 营业执照号：91650100099519768C

地 址：乌鲁木齐市达坂城区达坂城镇田园路9号 地 址：新疆乌鲁木齐市高新技术产业开发区(新市区)河北东路430号上海大厦

第一幢21层B2102号

邮政编码：830039 邮政编码：830000

法定代表人：李雷 法定代表人：付沂恒

委托代理人：郑伟 委托代理人：_____

电 话：18899198589 电 话：0991-6630309

传 真：_____ 传 真：0991-6630309

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：天山农商银行达坂城支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐鲤鱼山路支行

账 号：8021000120110008501 账 号：65001618900052501797