

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吐鲁番市高昌区新城片区管理委员会

承包人（全称）：新疆承玖建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亚尔镇新城片区新城西门村实践教育基地项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：亚尔镇新城片区新城西门村实践教育基地项目
2. 工程地点：吐鲁番市高昌区新城西门村
3. 工程立项批准文号：高区发改投资(2025)77号
4. 资金来源：2025年财政衔接推进乡村振兴补助资金
5. 工程内容：建设新城西门村乡村振兴实践教育培训室，含土建、消防、电力等改造工程，改造面积1240 m²，及地面硬化等配套附属设施建设（详见工程量清单包含的所有内容）。
6. 工程承包范围：建设新城西门村乡村振兴实践教育培训室，含土建、消防、电力等改造工程，改造面积1240 m²，及地面硬化等配套附属设施建设（详见工程量清单包含的所有内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月20日。

计划竣工日期：2025年9月3日。

工期总日历天数：75日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万伍仟元整

（¥18750000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟伍佰壹拾陆元捌角捌分 (¥ 25516.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同

3. 本合同造价结算方式: 工程价款以财政评审审定金额为准, 无财政评审的则以行政审计金额为准; 未经财政评审或行政审计的, 则以发包方或双方共同委托的有资质的第三方作出的审价结果为结算依据; 若项目未经财政评审或行政审计或委托第三方审价的, 以竣工结算报告确定的项目竣工结算为依据。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁雪

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

十四、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 11652101MB1955546M

组织机构代码： 91650402689558812G

地址：： 吐鲁番市高昌区新城西门104号 地址： 新疆吐鲁番市高昌区新编十八区文
化东路55号湖畔都城小区商业楼西
段3层302号

邮政编码： 838000

邮政编码： 838000

法定代表人： _____

法定代表人： 唐兵

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0995-8181180

传 真： /

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

吐鲁番高昌支行

账 号： _____

账 号： 30265301040015028

