

买方合同编号：

卖方合同编号：

阿勒泰地区阿勒泰市供热三区

基础设施建设项目-设备

采购合同书

买方：阿勒泰市住房和城乡建设局 (买方)

卖方：山东北辰机电设备股份有限公司 (卖方)

签订时间：2025 年 5 月

合同协议书

阿勒泰市住房和城乡建设局(买方名称,以下简称“买方”)为获得:阿勒泰地区阿勒泰市供热三区基础设施建设项目-设备(项目名称)合同设备、技术服务和质保期服务,已接受山东北辰机电设备股份有限公司(卖方名称,以下简称“卖方”)为提供上述合同设备、技术服务和质保期服务所作的投标,买方和卖方共同达成如下协议:

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件。下述合同文件互相补充和解释,如果存在矛盾或不一致之处,以下述文件的排列顺序在先者为准。

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 商务和技术偏差表;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 供货要求;
- (7) 分项报价表;
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述;
- (9) 技术服务和质保期服务计划;
- (10) 其他合同文件。

2、签约合同价:人民币(大写)壹仟叁佰捌拾壹万壹仟元整 (¥13811000.00) 含税费等。

3、卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、技术服务和质保期服务并修补缺陷。

4、买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

5、本合同协议书一式肆份,合同双方各执贰份。均有同等法律效力。

6、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

买方:阿勒泰市住房和城乡建设局 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字或盖章)

2025 年 月 日

卖方:山东北辰机电设备股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人:阿依努尔·胡马汗 (签字或盖章)

2025 年 5 月 9 日

合同条款

双方为完成“阿勒泰地区阿勒泰市供热三区基础设施建设项目-设备”合同设备和技术服务和质保期服务，根据相关法律之规定，买、卖双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商双方自愿签订本合同，以兹双方共同遵守。

买、卖双方达成如下协议：

1、法律依据

买、卖双方均应遵守《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，并各自履行本合同约定的义务，承担相关法律责任。

2、供货范围

序号	产品名称或费用名称	品牌/规格型号/产地	制造商	数量
—	水泵			
1	三矿矿部换热站	南方泵业/1台补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW) / 杭州	南方泵业	1
2	地区人民医院换热站	南方泵业/加1台备用补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW) / 杭州	南方泵业	1
3	粮食局新站	南方泵业/2台补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW) / 杭州	南方泵业	2
4	粮食局老站			0
5	茶蓄公司换热站	南方泵业/换2台低区补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW) 换2台高区补水泵 (Q=6.3m³/h; H=65m; N=5.5KW) / 杭州	南方泵业	4
6	润德换热站	南方泵业/一台低区补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW), 加1台高区补水泵 (Q=6.3m³/h; H=65m; N=5.5KW) / 杭州	南方泵业	2
7	武装部换热站	南方泵业/1台补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW) 。 / 杭州	南方泵业	1
8	文化中心换热站	南方泵业/换2台补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW) / 杭州	南方泵业	2

9	三矿新站	南方泵业/换 2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	2
10	三矿老站	南方泵业/加 1 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	1
11	桦亭换热站	南方泵业/换 2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	2
12	国家电网换热站	南方泵业/换 2 台补水泵 Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW。 /杭州	南方泵业	2
13	国税高层换热站	南方泵业/1 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	1
14	市政府换热站	南方泵业/换 2 台补水泵。(Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	2
15	交通局换热站	南方泵业/2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) 。 /杭州	南方泵业	2
16	706 老站	南方泵业/4 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) 。 /杭州	南方泵业	4
17	706 新站	南方泵业/2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) 。 /杭州	南方泵业	2
18	金都酒店换热站			0
19	制毡厂站	南方泵业/换 1 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	1
20	银河连珠			0
21	蓝湾站	南方泵业/换 2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	2
22	安居白楼换热站	南方泵业/换 2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) 。 /杭州	南方泵业	2
23	统建楼换热站			0
24	军分区换热站	南方泵业/换 2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	2
25	建筑公司换热站	南方泵业/2 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	2
26	将军山苑换热站			0
27	行署换热站	南方泵业/1 台补水泵 (Q=6.3m ³ /h; H=50m; N=4KW) 。 /杭州	南方泵业	1

28	物资局换热站	南方泵业/2台补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW)。 /杭州	南方泵业	2
29	安全局换热站	南方泵业/换2台补水泵 (Q=6.3m³/h; H=50m; N=4KW) /杭州	南方泵业	2
30	嘉和换热站	山东北辰/箱式换热机组一套 (供热面积1万m²)	山东北辰	1
31	压力表	安徽天康/0-1.6MPa Y=150/安徽	安徽天康	1
32	软连接	PN16 DN32	北辰配套	1
33	止回阀	PN16 DN32	北辰配套	1
34	截止阀	PN16 DN32	北辰配套	1
二	换热站仪表及变频柜			
1	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜 (二网循环泵: 55KW*2 一网循环泵: 7.5KW*2 补水泵: 3KW*2 变频器 ABB 品牌。压力温度传感器、液位传感器、远传电表, 布线 安装。调试。上传数据中心。/山东	山东北辰	1
2	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜 (二网循环泵: 90KW*2 一网循环泵: 22KW*2 补水泵: 4KW*2 变频器 ABB 品牌。压力温度传感器、液位传感器、远传电表, 布线 安装。调试。上传数据中心。/山东	山东北辰	1
3	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜 (二网循环泵: 55KW*1+45KW*1 一网循环泵: 15KW*1+11KW*1 补水 泵: 4KW*2 变频器 ABB 品牌。压力温度传感器、液位 传感器、远传电表, 布线安装。调试。上传数据中心。 /山东	山东北辰	1
4	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜 (二网循环泵: 55KW*2 一网循环泵: 15KW*1+11KW*1 补水泵: 3KW*1+5.5KW *1 变频器 ABB 品牌。压力温度传感器、液位传感器、 远传电表, 布线安装。调试。上传数据中心。/山东	山东北辰	1

5	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜（二网循环泵： 55KW*1+45KW*1 一网循环泵：30KW*1+11KW*1 补水泵： 7.5KW*1+5.5KW*1 变频器 ABB 品牌。压力温度传感器、液位传感器、远传电表，布线安装。调试。上传数据中心。/山东	山东北辰	1
6	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜（二网循环泵： 37KW*1+45KW*1 一网循环泵：15KW*1+22KW*1 补水泵： 5.5KW*2 变频器 ABB 品牌。压力温度传感器、液位传感器、远传电表，布线安装。调试。上传数据中心。 /山东	山东北辰	1
7	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜（二网循环泵： 37KW*1+55KW*1 一网循环泵：15KW*1+18.5KW*1 补水泵： 3KW*2 变频器 ABB 品牌。压力温度传感器、液位传感器、远传电表，布线安装。调试。上传数据中心。 /山东	山东北辰	1
8	换热站变频柜更新	山东北辰/包含 PLC 柜、变频柜（二网循环泵： 30KW*1+55KW*1 一网循环泵：15KW*1+30KW*1 补水泵： 4KW*1+5.5KW*1 。压力温度传感器、液位传感器、远传电表，布线安装。调试。上传数据中心。/山东	山东北辰	1
9	热量表及安装	杭州中沛/DN200/杭州	杭州中沛	3
10		杭州中沛/DN250/杭州	杭州中沛	5
11		杭州中沛/DN300/杭州	杭州中沛	4
12		杭州中沛/DN350/杭州	杭州中沛	2
13		杭州中沛/DN400/杭州	杭州中沛	2
14	远传水表及安装	杭州中沛/DN50/杭州	杭州中沛	6
15		杭州中沛/DN65/杭州	杭州中沛	2
16	视频监控安装及调试	球机及枪机	北辰标配	8
三	换热站自控改造			

1	PLC 控制柜安装及编程调试	西门子 1200 编程、调试上传平台	山东北辰	22
2	液位传感器及安装	0-2m 4-20mA	北辰标配	22
3	远传水表及安装	DN50	北辰标配	22
4	远传多功能电表及安装	配互感器 远传	北辰标配	22
5	温度传感器及安装	PT100+4-20mA	北辰标配	12
6	压力传感器及安装	4-20ma 0-1.6mpa	北辰标配	12
四	附属设施改造			
1	100 吨锅炉炉排片		山东北辰	75000
2	100 吨锅炉左边片		山东北辰	150
3	100 吨锅炉右边片		山东北辰	150
4	100 吨锅炉炉排片卡子		山东北辰	3700
5	100 吨锅炉炉排调速器		山东北辰	1
6	100 吨锅炉除渣机系统	山东北辰/出渣机主机组（主齿轮，外连扳，内连扳，刮板，电机，减速机、链条）/山东	山东北辰	6
7	100 吨锅炉炉拱修复		山东北辰	5
8	100 吨锅炉混煤器减速箱（带电机）		山东北辰	1
9	100 吨锅炉给煤机减速箱（带电机）		山东北辰	1
10	100 吨锅炉三道皮带减速机（带电机）		山东北辰	3
11	热源厂热计量表	精度一级	山东北辰	5
12	安装能耗在线监测系统		山东北辰	4
13	脱硫泵	北辰标配/Q=600m ³ /h, H=23m, N=75KW 含安装/山东	山东北辰	3
14	皮带秤（带皮带）	数据远程	山东北辰	2
15	20 吨锅炉炉排片		山东北辰	10000
16	20 吨锅炉左边片		山东北辰	230

17	20 吨锅炉右边片		山东北辰	230
18	箱式变压器+板式换热器	箱式变压器: 250KVA	北辰标配	2
		山东北辰/板式换热器: 150 m ² (6MW) /山东	山东北辰	5
19	废水处理系统	处理了 10m ³ /h	山东北辰	1

在本项目施工过程中建设单位如有设计变更、经济签证, 建设单位或买方需在变更确定后的 3 个工作日内, 以书面形式正式通知卖方, 详细说明变更后的图纸要求或签证内容。卖方在接到通知后, 应积极配合按照变更后的要求供货。因设计变更、经济签证导致卖方供货数量增加、供货范围扩大, 或产生额外运输、仓储、筹备等成本的, 买方需在卖方提交相关费用明细及合理证明材料后的 7 个工作日内, 完成审核并向卖方支付相应的额外成本费用, 同时按照实际供货数量乘以合同约定单价进行结算。若因买方或建设单位未及时通知, 致使卖方已完成部分货物的生产、运输等工作, 由此造成的损失, 包括但不限于已生产货物的废弃成本、重复运输费用等, 均由买方承担。

实际供货数量以甲方书面签收为准, 超供部分不计入结算。

3、履约保证金

金额: 合同金额的 10%。

形式: 转账、电汇、保函。(有效期至质保期满);

若乙方违约, 甲方有权直接扣除保证金。

4、项目完成时间

项目完成时间为: 签订合同后 365 日内完成安装、调试及相关培训工作(确保正常投入使用)。

注: 由于不可抗力情况出现, 工期可适当顺延, 具体双方协商。

5、交货地点及验收

交货地点: 招标人指定地点。货物运抵现场后, 买方现场验收。卖方每批次供货完成后的 5 个工作日内, 买方应组织开展该批次货物的验收工作, 并在验收开始后的 3 个工作日内出具明确的验收结果报告。若买方未在规定时间内组织验收或出具报告, 视为该批次货物验收合格。

整个项目供货全部完成后 10 个工作日内, 买方需完成最终综合验收。货物签收由买方指定的代收人签字, 买方应在合同签订时向卖方提供代收人详细信息及授权委托书, 代收人需在收到货物的 24 小时内

完成签字确认，若代收人无正当理由拖延签字，每逾期一日，买方需按照当批次货物金额的 2% 向卖方支付违约金。

若验收发现货物存在问题，买方应详细列出问题清单并及时通知卖方，卖方在接到通知后的 3 个工作日内给出整改方案，整改完成后，买方需在 2 个工作日内再次组织验收。若因买方原因导致验收流程延误，延误期间给卖方造成的诸如仓储费增加等额外损失，均由买方承担。

6、成套设备的安装与调试

智慧热网监控系统由卖方负责安装，安装过程中，买方应为卖方提供必要的场地、水电接入等施工便利条件，因买方未能及时提供上述条件导致安装进度延误，相应工期顺延；热平衡管件由买方负责安装，二次搬运及耗材由买方负责，卖方应提供安装所需的设备、附属设备以及工具；整个工程的设备安装完成后，由卖方负责系统调试、试运行，最终应达满足设计要求并且能达到设计标准运行，若设备安装完成后，买方 3 个月内不具备调试条件，则视为调试合格。

7、付款及发票

付款方式：电汇。

双方签订合同生效后 10 日内付预付款 40%，设备及主材料运至现场后 10 日内付至合同额的 80%，设备安装完成 10 日内付至合同额的 90%，调试合格后 10 日内付至合同额的 97%，质保期结束后付清尾款。

完税票据：该发票是指当前国家规定税率的增值税专用发票，如果在实际付款时遇国家税率调整，按照新税率执行，合同总价不变。

税票约定：卖方根据项目实际发生额，向买方提供增值税率为 9% 的工程款专用发票（工程款发票占合同额 50%）及增值税率为 13% 的设备款专用发票。

8、质量保证

质保期至 2027 年 5 月 31 日。质保期内出现质量问题，卖方免费更换部件和提供现场服务，响应时间 24 小时以内。质保期外卖方以优惠价格提供终生服务。在质保期内，若标的物出现质量问题，经专业检测机构鉴定，若系卖方提供的产品自身缺陷所致，卖方应负责免费维修、更换，由此产生的运输、人工费用均由卖方承担；若系买方使用不当、未按操作手册规范操作、不可抗力等非卖方原因造成的故障，相关维修材料、人工等费用由买方承担。系统软件维护终身。在质保期内，卖方应为买方提供软件维护服务；质保期结束后，买方若需卖方继续提供软件维护服务，需承担软件维护费用。

9、双方责任及义务

9.1 买方责任及义务

- (1) 负责本工程所有的土建施工及基础设施建设。
- (2) 免费提供施工用地、道路及水、电等，并引至施工现场。
- (3) 负责协调施工及验收方面的各项工作。
- (4) 负责技术监督部门的报备、报检。
- (5) 按合同约定支付工程(设备)款。

9.2 卖方责任及义务

- (1) 负责工作界限内的施工进度及安全、质量。
- (2) 配合买方文明施工。
- (3) 负责培训买方操作运行人员。
- (4) 在人员及技术方面配合买方的报备、报检工作。
- (5) 负责向设计院提供设备基础的具体参数。
- (6) 按合同约定按期完工。

10、违约责任

10.1 买方违约责任

(1) 除不可抗力原因及卖方违约的情况下，若因买方原因项目未按期满足工程进度要求，买方应承担全部责任，工期顺延。

(2) 买方应按合同要求按时支付卖方货款，如逾期，每逾期一日，买方应按合同总额的万分之三向卖方支付违约金。

(3) 当卖方工程全部完成时，买方应积极配合卖方做好各方面的协调及验收工作并出具验收报告。除不可抗力原因或卖方原因外，买方应于工程安装调试完成15日内验收完毕，否则视为验收合格，由此给卖方造成的损失，买方应承担赔偿责任。

10.2 卖方违约责任

(1) 卖方所提供的货物，材料合格证、产品质量或服务与合同内容不符的，卖方需在接到买方通知后的10个工作日内进行整改直至合格。

(2) 卖方应按合同要求按时完工(除不可抗力及买方责任外),否则每逾期一日,卖 方应按合同总额的万分之三向买方支付违约金。

(3) 卖方在保修期内因故不维修或未能按约定履行维修义务的,经与卖方协商后买 方 有权聘请第三方进行维修,维修所产生的费用由卖方承担。

10.3 双方违约责任

买卖双方必须严格履行本合同,合同生效后因任何一方违约致使合同无法履行的,违 约方 承担因违约造成所有损失,包括律师费、诉讼费等维权成本。

11、争议的解决

在合同履行过程中发生的与合同有关的争议,双方应首先通过友好协商的方式予以解决, 经双方协商,不能达成一致时,买、卖双方均可向买方所在地人民法院提起诉讼。

12、其他

(1) 本合同未尽事宜,友好协商或按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

(2) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(3) 技术协议与合同有同等法律效力。

(以下无正文)

签字页：

买方(盖章)	阿勒泰市住房和城乡建设局	卖方(盖章)	山东北辰机电设备股份有限公司
法人或被授权人签字		法人或被授权人签字	阿依努尔·胡马汗
开户行		开户行	中国工商银行股份有限公司济南长清明珠广场支行
账号		账号	1602155719024910287
税号		税号	91370100780621448K
电话	0906-2100674	电话	0531-87265888
地址	阿勒泰市团结路行政服务中心院内北侧	地址	山东省济南市长清区平安街道玉皇山路 1699 号