

# 新疆建筑消防设施检测合同

年度检测

新疆维吾尔自治区消防救援总队

新疆维吾尔自治区市场监督管理局 制定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 使用 说 明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，合同签订前请仔细阅读。

二、消防工程维护保养专业性强，涉及公共安全，因此为更好地维护双方当事人的权益，双方签订合同时应尽到审慎义务，力求合同条款约定具体、严密。

三、承包人（乙方）应具有相应的消防工程维保资质（或消防工程施工资质），发包人（甲方）签订合同前应验看承包人的《企业法人营业执照》和企业资质证书原件，确保资质等级与拟承揽的维保工程规模相一致。具有相应的消防工程施工资质（或消防工程维保资质）的单位可以登陆新疆消防产业信息网查询。

四、本合同签订后应当在新疆消防产业信息网备案，维保记录及报告必须及时通过新疆消防产业信息网《消防施工维保单位信息管理系统》上传。

五、本合同文本自本通知下发之日起使用。今后凡未制定新的版本前，本版本延续使用。



合同编号：\_\_\_\_\_

受检单位(甲方)：新疆维吾尔自治区第三人民医院

检测公司(乙方)：乌鲁木齐市鑫捷达消防器材有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《新疆维吾尔自治区消防条例》、《建筑消防设施检测技术规程》(GA503—2004)、《建筑消防设施质量检测评定规程》(DB65/T3253-2011)等有关法律法规和技术标准的规定，经甲乙双方协商确定，就甲方建筑消防设施检测项目相关具体事宜，签订本合同。

受检项目名称：新疆维吾尔自治区第三人民医院 1、2、3 号楼年度检测

受检项目地址：乌鲁木齐市沙依巴克区南昌路 168 号

第一条 检测内容(检测内容在方框内打“√”)

- |                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防水源      | <input checked="" type="checkbox"/> 消防给水系统   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统   | <input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系=  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统  | <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统    | <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统 | <input type="checkbox"/> 干粉灭火系统              |
| <input type="checkbox"/> 水喷雾灭火系统              | <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔系统    | <input checked="" type="checkbox"/> 疏散指示标志   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明    | <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器材     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电设施   |                                              |
| <input type="checkbox"/> 其它_____              |                                              |

乙方对上述消防设备设施的系统功能、运行状态、安装施工质量、设备质量数量(包括消防产品是否具有符合法定市场准入规则的证明文件)等是否符合国家消防标准规范进行全面检测，并对甲方消防控制室职守人员持证上岗和操控消防设施能力进行测评，乙方根据相关消防检测规程，本着客观、公正、科学的原则进行检测，检测完毕应





当如实出具检测报告，作为甲方改进消防系统的依据。

## 第二条 消防设施检测服务合同的工期、金额及付款方式

本合同检测工期为 5 日，自乙方进场之日起计算。乙方接到甲方书面进场通知后 5 日内进场检测。

甲方项目建筑面积：80000 m<sup>2</sup>，检测费用单价：1.825 元/m<sup>2</sup>，检测费用总价：人民币 146000 元，大写 壹拾肆万陆仟元整。

合同签订后，甲方即向乙方支付合同总价款 50 %作为预付款（即人民币 73000 元，大写 柒万叁仟元整）；领取《检测报告》同时一次性付清全部余款（即人民币 73000 元，大写 柒万叁仟元整）。

发票约定：甲方付款前需要乙方必须提供合格有效的发票。

## 第三条 甲方的权利和义务

一、甲方新建工程项目受检应提供建设工程消防设计审核意见书复印件一份、消防工程施工合同复印件一份、消防设计图纸及变更记录、隐蔽工程施工、施工检查、调试（试验、冲洗、试压）记录、见证取样检测报告、消防设施设备产品合格证等乙方需要的相关资料。检测过程甲方应安排专业人员协调施工方到位，配合检测人员全程实施检测工作。

二、甲方受检项目如经过验收投入使用（年度检测项目），则应提供验收意见书复印件、设施运行记录、更换消防设施设备的产品合格证等乙方需要的相关资料；检测过程应有甲方专业工作人员在场。

三、甲乙双方按照合同确定的工期商定检测日期，如时间有所变更，甲方应及时通知乙方以便协商解决具体检测事宜。

## 第四条 乙方的权利和义务

一、乙方按照商定的检测日期，如期对甲方设施实施检测。

二、乙方严格执行国家有关消防规范标准，实施科学检测。乙方实施检测的相关技术人员必须具备行业主管部门颁发的《培训合格证》，检测人数必须达到规范标准要求；检测用的仪器、仪表等，应按国家现行有关规定计量检测合格。



三、乙方在检测过程中发现甲方的消防设施存在不符合消防标准规范的，乙方应向甲方提出书面的整改意见，甲方根据乙方的意见整改完毕后，乙方应予以复检。复检费用双方协商确定。

四、乙方负责对甲方所有控制室值守人员持证上岗情况及操控消防设施能力水平进行核对和评价，可以根据甲方的要求，对控制室值守人员进行在岗培训。

五、乙方检测完毕后在五个工作日内出具《检测报告》，但甲方未能及时向乙方提供所需资料，或甲方未整改完毕乙方提出的书面整改意见的除外。乙方出具的《检测报告》一式3份，交甲方2份。

#### 第五条 违约责任

1、甲方逾期支付检测费用的，每逾期一天向乙方支付应付费用万分之五的违约金。

2、乙方出具的检测报告存在错误，导致其不具有真实性、合法性、客观性的，甲方可以要求重新检测并提交报告，由此产生的费用由乙方自行承担，因此导致乙方逾期提交检测报告的，按照合同约定承担逾期违约责任。

3、乙方因非甲方原因而未能按期向甲方交付《检测报告》的，甲方有权拒付检测费用，乙方每逾期一天向甲方支付检测费用万分之五的违约金，甲方有权从未付款项中直接扣除。

#### 第六条 增补内容（添加条款时填写）

/

#### 第七条 合同的生效与解除

1、本合同正本壹式4份，甲方执2份，乙方执2份。

2、未尽事宜双方协商解决，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同自甲乙双方签字（盖章）后生效，检测服务结束及合同义务履行完毕自行终止。

#### 第八条 争议解决



甲乙双方在履行合同过程中发生的争执，可以协商解决，或向工商部门、消费者协会申请协调解决；或按下列第 2 种方式解决：

- 一、向 甲方所在地 仲裁委员会仲裁；
- 二、向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

### 第九条 合同附件

本合同的附件包括： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

甲方：（加盖公章）

法人代表：

代理人：

联系人：

电话：

地址：乌市沙依巴克区南昌路 168 号

开户行：乌鲁木齐银行科技支行

乙方：（加盖公章）

法人代表：

代理人：

联系人：

电话：13579938801

地址：乌市水磨沟区康宁五巷 259 号

开户行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐南湖路支行

帐号：0000003211121100002238

签约地点：

签约时间

2025.5.27

帐号：65001614400052500146

签约地点：

签约时间：

