

劳模先进事迹展厅

建筑装饰工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第二部分 协议条款

甲方：新疆维吾尔自治区第二工人疗养院

统一社会信用代码：126500004576052611

乙方：新疆丹彤建设工程有限公司

统一社会信用代码：91650100MA78JKPT1X

按照《中华人民共和国民法典》及相关法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

. 工程概况

.. 工程名称：自治区第二工人疗养院劳模先进事迹展厅装修改造项目。

工程地点：乌鲁木齐县板房沟镇八家户村 357 号。

承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括竞争性磋商文件、竞争性磋商文件补充、答疑文件）。

承包方式：包工包料。

.. 开工日期：2024年8月5日

竣工日期：2024年10月3日

总日历工期天数：60天

.. 质量等级：合格。

.. 合同价款：人民币（大写）叁佰壹拾壹万零柒佰捌拾叁元柒分
(¥3110783.07 元)。

. 合同文件及解释顺序

通用条款。

. 合同文件使用的语言和适用标准及法律

.. 合同语言：汉。

.. 适用标准、规范：标准。

.. 适用法律、法规：通用法律条款。

. 图纸

.. 图纸提供日期：2024年7月18日_____。

.. 图纸提供套数：1。

1.1. 图纸特殊保密要求和费用：_未经甲方事先书面同意，乙方不得将任何有关图纸的保密信息用于任何与本协议无关的目的或者向第三方泄露。否则应承担合同总额20%的违约责任_。

. 甲方代表

.. 甲方代表姓名和职称（职务）：于波后勤保障科科长。

.. 甲方赋予甲方代表的职权：职权范围内代表甲方对工程项目实施全程监督管理、协调等工作。

. 监理单位及总监理工程师

.. 监理单位名称：新疆新建联项目管理咨询有限公司。

.. 总监理工程师姓名、职称：朱朝西 中级职称。

.. 总监理工程师职责：项目监理机构的总负责。

. 乙方驻工地代表

刘一权。

. 乙方工作

.. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：自治区第二工人疗养院劳模先进事迹展厅装修改造项目完成时间按合同时间确定。

.. _____。

.. 提供计划、报表的名称、时间和份数：4份。

.. 施工场地防护工作的要求：安全防护。

.. 施工现场交通和噪音控制的要求：低噪音。

.. 符合施工场地规定的要求：三通一平。

.. 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：安全保护。

.. 建筑成品保护的措施：安全保护。

.. 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：合同签订前。

.. 甲方代表批准进度计划的时间：合同时间。

. 延期开工

/。

. 暂停施工

____/____。

. 工期延误

____/____。

. 工期提前

____/____。

. 工程样板

对工程样板间的要求： 合格。

. 检查和返工

根具现场及施工条件检查或返工。

. 工程质量等级

.. 工程质量等级要求的追加合同价款： 15%。

.. 质量评定部门名称： 相关部门。

. 隐蔽工程和中间验收

中间验收部位和时间： 现场施工部位及施工作业时间。

. 验收和重新检验

根据甲方时间要求。

. 工程预付款

.. 预付工程款总金额：人民币（大写：玖拾叁万叁仟贰佰叁拾肆元玖角贰分
(933234.92¥ 元)。

.. 预付时间和比例： 工程开工前7日支付合同价的30%。

.. 扣回时间和比例： 按施工进度款相应扣除。

.. 甲方不按时付款承担的违约责任： 合同总价2%。

. 工程量的核实确认

乙方提交工程量报告的时间和要求： /。

. 工程款支付

.. 工程款支付方式： 经双方合同签订，承包人进场后，向承包人预付合同价款的30%，此后，发包人依照经审定的统计报表，工程量完成60%以上时向承包人支付合同价款的30%，待工程验收合格后向承包人支付合同价款20%，经结算审计后支付结算价款的

17%，预留3%作为质量保证金，质保期满后，若无质量问题，付清余款。甲方付款前，乙方应出具符合法律法规规定与甲方要求的增值税发票，否则甲方有权拒绝支付该笔款项，并不视为违约。

..工程款支付金额和时间：_____按进度_____。

甲方违约的责任：_1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

(4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

(6) 按照合同约定应退还的质量保证金；

(7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让
因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约
在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

.. 甲方需签订合同内 7 个工作日内向乙方支付合同价 30% 预付款 / 。

. 材料样品或样本

样品及合格证书。

. 甲方供应材料设备

甲方供应材料、设备的要求（附清单）： / 。

. 乙方采购材料设备

 。

. 材料试验

根据现场材料实际验收。

. 竣工验收

.. 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收资料全套。

.. 乙方提交竣工报告的时间和份数：3。

. 竣工结算

.. 结算方式：按合同固定价决算。

.. 乙方提供结算报告的时间：验收合格 15 天内。

.. 甲方批准结算报告的时间：28 天。

.. 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：结算通知书送达时间后 10 个工作日内。

.. 甲方违约的责任：除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金 按合同价款的 2%。

. 保修

.. 保修内容、范围：工程清单_____。

.. 保修期限： 24个月。

.. 保修金额和支付方法： 保修合同价的3% 保修期2年后支付剩下的3%。

.. 保修金利息： 无。

. 争议

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

. 违约

违约的处理：乙方逾期竣工的，逾期一日应按合同总额3‰标准支付甲方违约金，并赔偿甲方因此产生的损失。如乙方逾期竣工10天以上的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总价款30%的违约金，并赔偿由此造成的损失。

2、质保期内，乙方接到甲方通知后应于5日内进行维修，乙方不及时进行维修，甲方有权扣除质保金的3%相应扣除，因不及时维修给甲方或第三方造成的损失由乙方负责赔偿。乙方拒不维修的，甲方有权要求第三方进行维修，维修费优先从质保金中扣除。不足部分，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方逾期开工达5日以上，经甲方书面催工仍不复工的，甲方有权书面通知解除合同，并要求乙方承担合同总价款30%的相应扣除违约金，不足以弥补甲方实际损失的，应按甲方实际损失承担违约责任。

4、乙方应保证按时足额向乙方人员支付报酬，不得拖欠。如发生上述情况甲方有权书面通知解除合同，并要求乙方承担合同总价款30%的违约金，不足以弥补甲方实际损失的，应按甲方实际损失承担违约责任。

5、任何一方违反本合同的约定而产生争议的，另一方为追究违约方责任而支付的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、调查取证费、差旅费等均有违约方承担。

6、本工程禁止转包或分包。乙方将合同义务转包、分包给第三人的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金，不足以弥补甲方实际损失的，应按甲方实际损失承担违约责任。

.. 7、乙方提供材料不符合合同约定，乙方应按合同要求重新提供，因乙方原因造成工期延误的，按前款规定承担违约责任_____。

.. 违约金的数额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

.. 损失的计算方法： / 。

.. 甲方不按时付款的利息率： 同期银行贷款利率 。

. 索赔

_____。

. 安全施工

_____安全规范_____。

. 专利技术和特殊工艺

_____保密_____。

. 不可抗力

不可抗力的认定标准： / _____。

. 保险

_____。

. 工程停建或缓建

_____。

. 合同生效与终止

自____年____月____日起至____年____月____日止。

. 其他

.. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

.. 本协议经各方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章后生效。

.. 乙方承诺：审计不超过合同固定总价。

签署时间：2024年 8月 5日

甲方（盖章）：新疆维吾尔自治区第二工人疗养院

联系人：陈暉

联系方式：6501010087732

地址：_____

乙方（盖章）：新疆丹彤建设工程有限公司

联系人：赵小印

联系方式：6501040206985

地址：_____

