

“室”内运动馆

GF—96—0206

建筑装饰工程施工合同(乙种本)



国家工商行政管理总局
中华人民共和国建设部

制定



. 保险

在施工场地内，甲乙双方认为有保险的必要时，甲方按协议条款的约定，办理建筑物和施工场地内甲方人员及第三方人员生命财产保险，并支付一切费用。乙方办理施工场地内自己人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。当乙方为分包或在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。投保后发生事故，乙方应在 14 天内向甲方提供建筑工程（建筑物）损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 14 天后每 7 天报告一次，直到损害结束。

. 工程停建或缓建

由于不可抗力及其他甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

. 合同的生效与终止

本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

. 合同份数

合同正本两份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按协议条款约定，由甲乙双方分送有关部门。

第二部分 协议条款

甲方：**新疆维吾尔自治区第二工人疗养院**

统一社会信用代码：126500004576052611

乙方：**云南优华建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91530403MACEXND31J

按照《中华人民共和国民法典》及相关法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

· 工程概况

.. 工程名称: 自治区第二工人疗养院室内运动馆装修改造项目。

工程地点: 乌鲁木齐县板房沟镇八家户村 357 号。

承包范围: 本项目施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容 (包括竞争性磋商文件、竞争性磋商文件补充、答疑文件)。

承包方式: 包工包料。

.. 开工日期: 2024 年 8 月 10 日

竣工日期: 2024 年 9 月 8 日

总日历工期天数: 30 天

.. 质量等级: 合格。

.. 合同价款: 人民币 (大写) 捌拾万零柒仟伍佰元叁角壹分 (¥807500.31 元)。

· 合同文件及解释顺序

按合同通用条款。

· 合同文件使用的语言和适用标准及法律

.. 合同语言: 汉语。

.. 适用标准、规范: /。

.. 适用法律、法规: / ~。

· 图纸

.. 图纸提供日期: 2024 年 7 月 18 日。

.. 图纸提供套数: 1 份。

1.1. 图纸特殊保密要求和费用: 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将任何有关图纸的保密信息用于任何与本协议无关的目的或者向第三方泄露。否则应承担合同总额 20% 的违约责任。

.. _____。

· 甲方代表

.. 甲方代表姓名和职称 (职务): 于波后勤保障科科长。

.. 甲方赋予甲方代表的职权: 职权范围内代表甲方对工程项目实施全程监督管理。

. 乙方驻工地代表

张杰。

. 乙方工作

.. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：自治区第二工人疗养院室内运动馆装修改造项目。

.. 提供计划、报表的名称、时间和份数：4份。

.. 施工场地防护工作的要求：现场文明施工及安全防护。

.. 施工现场交通和噪音控制的要求：低噪音。

.. 符合施工场地规定的要求：按施工文明规范。

.. 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：安全文明整改及保护。

.. 建筑成品保护的措施：安全保护。

.. 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工时间前3个工作日。

.. 甲方代表批准进度计划的时间：根据合同定。

. 延期开工

/。

. 暂停施工

/。

. 工期延误

/。

. 工期提前

/。

. 工程样板

对工程样板间的要求：甲方要求现场及施工要求。

. 检查和返工

根据现场及施工条件检查或返工。

. 工程质量等级

.. 工程质量等级要求的追加合同价款: 甲方实际要求等级追加合同价款_____。

.. 质量评定部门名称: 相关部门_____。

. 隐蔽工程和中间验收

中间验收部位和时间: 现场施工部位及施工作业时间_____。

. 验收和重新检验

根据甲方要求时间_____。

. 工程预付款

.. 预付工程款总金额: 人民币 (大写) 贰拾肆万贰仟贰佰伍拾元零玖分
(¥242,250.09元)。

.. 预付时间和比例: 30%_____。

.. 扣回时间和比例: 根据乙方施工进度款相应扣除_____。

甲方不按时付款承担的违约责任: 按未支付合同款项的同期银行贷款利率标准承担违约责任。

. 工程量的核实确认

乙方提交工程量报告的时间和要求: 开工后 30 日内向甲方提供工程量及清单_____。

. 工程款支付

.. 工程款支付方式: 经双方合同签订, 承包人进场后, 向承包人预付合同价款的 30% , 此后, 发包人依照经审定的统计报表, 工程量完成 60% 以上时向承包人支付合同价款的 30%, 待工程验收合格后向承包人支付合同价款 37%, 预留 3% 作为质量保证金, 质保期满后, 若无质量问题, 付清余款。

.. 工程款支付金额和时间: 工程量清单确认后 7 个工作日内_____。

.. 甲方违约的责任: 按国家装修合同通用条款执行。 同期银行贷款利率标准承担违约责任。

. 材料样品或样本

样品及样本_____。

. 乙方采购材料设备

/_____。

.材料试验

合格证或检测报告。

.竣工验收

.. 乙方提供竣工验收资料的内容：图纸内的全部竣工资料。

.. 乙方提交竣工报告的时间和份数：3份。

.竣工结算

.. 结算方式：按合同固定单价。

.. 乙方提供结算报告的时间：验收合格后12个工作日内。

.. 甲方批准结算报告的时间：乙方提供结算报告10个工作日内。

.. 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：7个工作日。

.. 甲方违约的责任：除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金按合同价款的2%。

.保修

.. 保修内容、范围：图纸内工程量清单项目。

.. 保修期限：24个月。

.. 保修金额和支付方式：合同总价的3% 四方验收单时间的24个月后支付剩余的3%。

.. 保修金利息：无。

.争议

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

.违约

违约的处理：1、乙方逾期竣工的，逾期一日应按合同总额3‰标准支付甲方违约金，并赔偿甲方因此产生的损失。如乙方逾期竣工10天以上的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总价款30%的违约金，并赔偿由此造成的损失。

2、质保期内，乙方接到甲方通知后应于5日内进行维修，乙方不及时进行维修，甲方有权扣除质保金的3%相应扣除，因不及时维修给甲方或第三方造成的损失由乙方负责赔偿。乙方拒不维修的，甲方有权要求第三方进行维修，维修费优先从质保金中扣除。不足部分，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方逾期开工达5日以上，经甲方书面催工仍不复工的，甲方有权书面通知解除合同，并要求乙方承担合同总价款30%的相应扣除违约金，不足以弥补甲方实际损失的，应按甲方实际损失承担违约责任。

4、乙方应保证按时足额向乙方人员支付报酬，不得拖欠。如发生上述情况甲方有权书面通知解除合同，并要求乙方承担合同总价款30%的违约金，不足以弥补甲方实际损失的，应按甲方实际损失承担违约责任。

5、任何一方违反本合同的约定而产生争议的，另一方为追究违约方责任而支付的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、调查取证费、差旅费等均有违约方承担。

6、本工程禁止转包或分包。乙方将合同义务转包、分包给第三人的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金，不足以弥补甲方实际损失的，应按甲方实际损失承担违约责任。

..7、乙方提供材料不符合合同约定，乙方应按合同要求重新提供，因乙方原因造成工期延误的，按前款规定承担违约责任_____。

.. 违约金的数额：人民币（大写）_____ / _____（¥___/___元）。

.. 损失的计算方法：_____ / _____。

.. 甲方不按时付款的利息率：_____ 同期银行贷款利率_____。

. 索赔

_____。

. 安全施工

_____。

. 专利技术和特殊工艺

_____。

. 不可抗力

不可抗力的认定标准：_____。

. 保险

_____。

. 工程停建或缓建

_____。

. 合同生效与终止

自____年____月____日起至____年____月____日止。

其他

.. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

.. 本协议经各方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章后生效。

乙方承诺：审计不超过合同总价。

签署时间：2024年8月10日

甲方（盖章）：新疆维吾尔自治区第二工人疗养院

联系人：

联系方式：

地址：



乙方（盖章）：云南优华建设工程有限公司

联系人：周松林

联系方式：18317446218

地址：云南省昆明市五华区莲华街道龙泉路裕丰园小区1栋2407

