

合同编号: 2024-01

第二师铁门关市城市园林绿化养护 服务承包合同

项目名称: 2024 年铁门关市城市园林绿化养护项目

甲方名称: 第二师城市管理服务中心

乙方名称: 铁门关市盈海城市服务有限公司

签订时间: 2024 年 1 月 24 日

第二师铁门关市城区园林绿化养护

服务承包合同

甲方单位：第二师城市管理服务中心

乙方单位：铁门关市盈海城市服务有限公司

依据国务院《关于政府向社会力量购买服务的指导意见》（国办发【2013】96号）文件精神，根据《中华人民共和国民法典》、新疆维吾尔自治区《城市绿地养护管理标准》、新疆维吾尔自治区实施《城市绿化条例》若干规定等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方园林绿化养护事宜协商一致，订立本合同。

一、绿化养护服务概况：

1、项目名称：2024 年铁门关市城市园林绿化养护项目。

2、服务地点：铁门关市城区东至兴业街、西至拥军街、南至库铁大道、北至 314 国道、库铁大道至拥军街向西延伸至 30 团段、香梨大道至库铁大道向南延伸段、314 国道周边（详细服务范围见铁门关城区园林绿化养护面积明细表）。

3、服务内容：包括绿化养护人工工资（人工费包括灌水、清理垃圾、补植、除草、施肥、修剪、打药、防寒防冻、其它临时性工作等）、地面灌水设施维护费、病虫害防治和施肥机力费、企业利润、税费、劳保、人身意外保险以及承包范围内各种突击性劳务费。

4、乙方为甲方每亩提供含氮量 45%以上的尿素 10 公斤；每亩提供含磷为 20%、钾 25%以上的磷酸二氢钾 1 公斤，每亩提供含氮 18%、磷 46%的水溶性磷酸二铵 1 公斤；每亩提

供草花 50 株;提供病虫害防治所需农药;提供冬季涂白所需涂白剂;提供优质有机肥 1000 方。

二、养护时限：2024 年 2 月 1 日—2025 年 1 月 31 日。

三、承包服务面积：抚育养护总面积 5250139.29 平方米。其中公园 494802.47 平方米、行道林 3593671.01 平方米、防护林 1161665.81 平方米（附养护面积明细表），委托乙方承包养护（简称养护）。养护费用中不包含地下灌水设施材料费及维修费、养护水电费。

四、合同总价：养护费用实行总包干制，按照各养护类型中标单价即：公园 5.3 元/年/平方米、行道林 3.73 元/年/平方米、防护林 2.22 元/年/平方米。养护费总计为 18605744.06 元，人民币大写：壹仟捌佰陆拾万零伍仟柒佰肆拾肆元零陆分。本项目含当年新建绿化面积的养护费用。

五、付款要求和方式。

1、付款要求：养护单位必须是具有承揽园林绿化养护资格的独立法人企业，方可直接支付养护费用，否则按规定办理相关手续；乙方每月考核得分 90 分以上支付全额养护费用；得分 90 分以下每少一分扣养护费 2000 元。

2、付款方式：甲方依据考核结果按月支付，乙方在付款前应向甲方开具相应金额的发票。

3、其他要求：第三次付款时乙方需提供 50 万元履约保函，若甲方于合同履行期满前对乙方进行考核得分 90 分以上将履约保函退还乙方办理解除手续；若乙方未达到考核合格标准按照《铁门关市城市绿化养护管理考核办法》执行（该办法由第二师城市管理服务中心制定，以文件形式下发到乙

方，以下简称《考核办法》）。

六、结算资料：甲方提供月度养护考核结果、乙方开具正式发票。

七、绿化养护标准。绿化养护按新建标【2012】22号新疆《城市绿地养护管理标准》XJJ046-2012二级养护标准执行。

八、甲乙双方权利和义务。

（一）甲方权利和义务

1、甲方每月告知乙方养护工作内容与考核指标，按照合同要求的养护标准全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

2、根据《第二师铁门关市城区园林绿化养护考核办法》（该办法由第二师城市管理服务中心制定，以文件形式下发到乙方），每月30日前对乙方养护区域进行考核评比，最终考核结果予以公示，月度养护考核结果按照日考核占比30%、周考核占比40%、月考核占比30%。

3、甲方每天对乙方养护工作进行动态检查，对未按规定完成养护管理工作的，有权以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

4、甲方有权监督乙方为养护劳务工按国家法律、法规、规定提供应该享受的待遇。

5、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方有权要求乙方做好重点美化、绿化保障工作。

6、甲方可积极为乙方在绿化养护活动中与相关部门（单位）的纠纷和工作协调。

7、甲方及时为乙方办理结算养护费用；甲方对乙方考核未达标的按照考核办法有权扣除养护费。

8、本着谁用工谁负责的原则，甲方不承担乙方养护员工的劳动关系和安全责任。

9、甲方要求乙方养护员工必须统一着“铁门关市绿化”字样的工作服；有权监督指导乙方开展养护员工道德教育、安全生产和养护管理专业培训。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方按照合同要求的二级养护标准全面开展养护工作，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。按时、保质、保量完成所养护区域范围的各项养护工作。

2、乙方自觉接受甲方的监督、指导、检查、验收工作；甲方每月三次对乙方进行阶段性工作检查，对乙方没有达到要求的阶段性工作自觉接受整改。

3、乙方本着谁用工谁负责的原则，必须按国家的劳动法律法规规定与养护人员签定劳务合同；暂住人员必须到公安机关办理相关证件或备案；按国家法律、法规、规定落实员工享受的合法待遇。

4、乙方在绿化养护活动中与相关部门（单位）发生养护管理纠纷时，乙方主动自行解决，解决不了的及时通报甲方进行协调解决。

5、乙方养护员工按甲方要求统一着“铁门关市绿化”字样的工作服装，做到工完场清，文明作业。

6、遇重大活动或检查突击任务需要时，乙方应积极做好重点美化、绿化保障工作。

7、乙方必须按时支付养护人员工资，乙方不得无故拖欠员工工资。

8、乙方必须对养护员工进行道德教育、安全生产和养

护管理专业培训。

9、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案，有紧急情况随叫随到。

10、乙方必须根据国家、省、地方和本市绿化行政主管部门、绿化专业管理部门颁布的各项绿化作业规范、安全规范、质量标准进行养护作业，若出现紧急事故，应在2小时内报告甲方主管部门。

九、其他要求。

1、人员、设备投入要求。乙方须按招标要求定额面积确定养护人员；乙方必须具备二级养护所需要的工具及机械设备如修枝剪、修枝梯、绿篱修剪机、草坪修剪机、打药机、垃圾运输机械等。

2、乙方管理人员通讯保持24小时畅通；养护期间遇突发事件保证随叫随到，并服从应急处置指挥。

3、乙方清理养护区域死树前，必须经甲乙双方共同鉴定签字确认方可清除，清理结束后乙方将清除死树清单报甲方备案。

4、乙方按要求做好园林绿化的病虫害防控工作，无条件服从甲方安排的重大危险性林业有害生物的防控。

5、乙方按照甲方指定的绿化区域，组织人工、机械按标准完成施肥工作。

6、乙方按照甲方要求完成各区域重要节点的草花种植工作。

7、本合同对绿化养护未尽事宜，按照《考核办法》执行。

十、违约责任。

1、乙方不执行甲方规定，致使树木、草坪、花灌木等死亡的，或管理不善任由工程施工单位破坏绿地给甲方造成损失的，乙方按绿化建设成本投入的2倍向甲方赔偿损失。

2、乙方擅自停工或擅自将绿化养护服务转包给第三方的甲方有权单方解除本合同，由此造成的经济损失和法律责任由乙方承担，并承担由此给甲方造成的所有损失。

3、乙方不服从甲方管理、不执行各项规章制度、下达整改通知书限期不完成整改的，甲方有权取消乙方养护资格，按程序解除合同。

4、乙方因管理不到位月度考核检查全年内累计3次考核为不合格的，甲方有权单方解除本合同。

5、乙方确保绿地内已种植的花草树木保存率达到98%以上；各类苗木因乙方养护管理不善无故造成死亡的，乙方自行负责采购同类规格苗木进行补栽。乙方拒不补栽的按照死亡苗木实际价值经第三方鉴定的两倍进行赔偿，赔偿款从养护费用中扣除。

十一、附则。

1、本合同附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关绿化建设管理的法律、法规和规章执行，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

2、双方确定本合同所预留的地址为送达通知等文件的有效地址，任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律

效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

3、甲乙双方发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

十二、合同附件：招标文件（单独存档）；中标通知书；铁门关市城区园林绿化养护面积明细表。

十三、合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

乙方：（盖章）

法定代表人：王满

委托代理人：

电话：

地址：

合同订立时间：2024年1月24日

中 标 通 知 书

XJTDBYZB2023-029

项 目 概 况	项目名称	2024 年铁门关市城市园林绿化养护项目		
	项目地址	第二师铁门关市		
	项目规模	日常养护内容有灌水、除草、地面灌水设施维护、中耕施肥、清理林床垃圾、树木草坪修剪、绿化区域内附属设施保护及卫生清扫、防止人为损坏、喷泉管护、景观维护、水生养殖管理、病虫害防治、林床平整、人工造景等；临时性养护内容有补植、防寒防冻等。		
中 标 单 位	单位名称	铁门关市盈海城市服务有限公司		
	经营范围	许可项目：施工专业作业；供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理；建筑物清洁服务；热力生产和供应；园林绿化工程施工；城市绿化管理；花卉种植等（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	联系人	王小满
	单位地址	新疆铁门关市工业园中央大道 1 号河北创业服务大厦 659 号	联系方式	18099588018
中标项目 范 围	日常养护内容有灌水、除草、地面灌水设施维护、中耕施肥、清理林床垃圾、树木草坪修剪、绿化区域内附属设施保护及卫生清扫、防止人为损坏、喷泉管护、景观维护、水生养殖管理、病虫害防治、林床平整、人工造景等；临时性养护内容有补植、防寒防冻等。			
中标项目 价 格	综合单价：11.25 元/平方米/年 大写：壹拾壹元贰角伍分			
中标项目 服 务 期	2024 年 2 月 1 号至 2025 年 1 月 31 号		中标项目 服务质量	合格
项 目 负 责 人	马维东			
备 注	综合单价：11.25 元/平方米/年（公园单价：5.3 元/平方米/年；行道林单价：3.73 元/平方米/年；防护林单价：2.22 元/平方米/年）			
中标通知书 签发人	采购单位：新疆生产建设兵团第二师 城市管理服务中心（盖章） 采购代理机构：新疆通达宝亿全过程 工程咨询有限公司（盖章）			

说明： 1、本中标通知书由采购单位或招标代理（人）填写，一式八份。复印无效。

2024 年 1 月 11 日



2024年铁门关市城区园林绿化养护面积明细表

序号	区域名称	地块名称	公园（亩）	行道林（亩）	防护林（亩）	合计面积（亩）	备注
1	开发区将军河北岸道路路	将军西路开发区东南角停车场		2.76		2.76	
2		兴园路将军北路至发达路		5.33		5.33	
3		兴园路发达路至德爱路		8.65		8.65	
4		兴园路德爱路至迎宾路		9.31		9.31	
5		奋进路腾飞路至迎宾路		4.53		4.53	
6		奋进路迎宾路至德爱路		9.91		9.91	
7		奋进路德爱路至发达路		3.48		3.48	
8		奋进路发达路至将军北路		2.38		2.38	
9		兴盛路将军北路至发达路		2.44		2.44	
10		兴盛路发达路至德爱路路		3.47		3.47	
11		兴盛路德爱路至迎宾路		3.40		3.40	
12		兴盛路迎宾路至腾飞路		2.72		2.72	
13		荣昌路迎宾路至德爱路		3.36		3.36	
14		荣昌路德爱路至发达路		3.36		3.36	
15		荣昌路发达路至将军北路		0.97		0.97	
16		兴业路迎宾路至腾飞路		7.48		7.48	
17		迎宾路至将军北路兴业路		4.62		4.62	
18		泽源热力		0.90		0.90	
19		迎宾路兴业路至中央大街		71.30		71.30	
20		腾飞路中央大街至兴盛路		6.10		6.10	
21		腾飞路兴盛路至荣昌街		21.93		21.93	
22		德爱路荣昌路至中央大街		15.02		15.02	
23		德爱路奋进路至中央大街		22.70		22.70	
24		发达路中央大街至兴园路		17.05		17.05	
25		将军东路北侧		17.67		17.67	
26		发达路兴园路至荣昌路		11.50		11.50	
27	河道北岸	将军河东延绿地	80.46			80.46	
28	中央大街东侧	中央大街一号地		60.71		60.71	
29		中央大街二号地		54.12		54.12	
30		中央大街三号地		13.39		13.39	
31		中央大街（迎宾西路至滨河路东侧）		10.65		10.65	



2024年铁门关市城区园林绿化养护面积明细表

序号	区域名称	地块名称	公园（亩）	行道林（亩）	防护林（亩）	合计面积（亩）	备注
32	中央大街东侧	中央大街四号地		100.08		100.08	
33	314国道北	314辅道高速路口东侧			128.59	128.59	
34		绿化带南侧至防洪渠边空地			14.40	14.40	
35		高速公路以东防洪渠以南胡杨林			46.08	46.08	
36		高速公路以东防洪渠坝上			7.26	7.26	
37	将军河东延绿地	7号桥-兴盛街	6			6.00	
38	将军北路	奋进街微地形		2		2.00	
39	兴疆东路	肖塔街-平安街		26.62		26.62	
40	迎宾西路	肖塔街-中央大街		44.94		44.94	
41		河北花苑西南角广场	16.49			16.49	
42	将军西路	利民街-胜利街		9.30		9.30	
43		活动中心南侧		3.93		3.93	
44		小三角地		4.41		4.41	
45	德爱路	军垦大街—中央大街		19.21		19.21	
46	仁爱路	光明街—平安街		3.89		3.89	
47	肖塔路	中心隔离带和东侧		4.41		4.41	
48	为民街	迎宾西路—将军西路		3.90		3.90	
49		税务局前绿化带		19.54		19.54	
50	军垦大街	河北小区东侧		2.02		2.02	
51		爬山虎		1.27		1.27	
52		迎宾路至将军路		41.18		41.18	
53		国地税东西侧防护林			44.9	44.90	
54	光明街	光明街（兴疆东路—将军西路）		16.00		16.00	
55		人民医院东侧		4.50		4.50	
56	胜利街	胜利街（兴疆东路—将军西路）		11.80		11.80	
57		社保大楼东侧防护林			25	25.00	
58	兴疆东路	高速公路以西防洪渠坝上			2.65	2.65	
59	平安街西侧	建材城东侧防护林			21.21	21.21	
60	中央大街	中央大街（迎宾西路至滨河路西侧）		10.65		10.65	
61		中央大街五号地		79.71		79.71	
62		中央大街六号地		26.96		26.96	

2024年铁门关市城区园林绿化养护面积明细表

序号	区域名称	地块名称	公园（亩）	行道林（亩）	防护林（亩）	合计面积（亩）	备注
63	胜利路	加气站南侧防护林			29.99	29.99	
64		养老院东侧防护林			63.53	63.53	
65	将军西路	大三角地		51.86		51.86	
66	平安街	交警队西侧防护林			18.10	18.10	
67	光明街	活动中心			17.99	17.99	
68	将军河北岸	将军河以北2号地块	14.94			14.94	
69		将军河以北3号地块（含北边岛、桥）	34.29			34.29	
70		将军河以北4号地块	21.34			21.34	
71	平安街	道路两侧		5.48		5.48	
72	兴疆东路	香梨大街—安泰街		3.43		3.43	
73		安泰街—肖塔路		29.85		29.85	
74		佳梦饭店南侧			14.59	14.59	
75	迎宾西路	香梨大街—肖塔路		77.06		77.06	
76	将军西路	香梨大街路口至利民街路口		16.33		16.33	
77	安泰街	兴疆东路—迎宾西路		2.60		2.60	
78		法院南侧		2.17		2.17	
79	兴疆路一巷	兴疆东路—314辅道		4.88		4.88	
80	八一街	八一街（迎宾西路—将军西路）		3.70		3.70	
81	红旗街	红旗街（兴疆东路—将军西路）		4.97		4.97	
82		红旗街（文明小区西侧广场）		30.61		30.61	
83		红旗街泽源大院东侧		11.14		11.14	
84		红旗街停车场		0.61		0.61	
85		红旗街东侧锅炉房南侧			7.74	7.74	
86	三五九旅大街	三五九旅大街（兴疆东路—将军西路）		17.74		17.74	
87	肖塔路	肖塔路半圆地块		12.88		12.88	
88		A区东门口		1.30		1.30	
89	七一路	行道林		2.89		2.89	
90	利民街	将军西路至迎宾西路西侧		3.40		3.40	
91	314辅道	314辅道高速路口西侧			197.70	197.70	
92	兴疆东路	高速公路以西防洪渠坝上			2.65	2.65	
93	将军西路	中心广场、传媒中心、广场	146.37			146.37	



2024年铁门关市城区园林绿化养护面积明细表

序号	区域名称	地块名称	公园（亩）	行道林（亩）	防护林（亩）	合计面积（亩）	备注
156	利民街	滨河西路至孔雀西路		8.30		8.30	
157	为民街	滨河西路至孔雀西路西侧		4.05		4.05	
158	三五九旅大街	滨河西路至孔雀西路		24.87		24.87	
159	香梨大街	滨河西路至孔雀西路以东		17.19		17.19	
160	武安街	武安街		2.50		2.50	
161	渤海湾	湖面			121	121.00	
162	滨河西路以南	花海		93.90		93.90	
163	胜利路东侧	植物园		98		98.00	
164	将军河北岸	将军河以北5号地块	16.10			16.10	
165		将军河以北6号地块	23.67			23.67	
166		将军河以北7号地块（含岛、桥）	41.54			41.54	
167		将军河以北8号地块	44.08			44.08	
168	市民服务中心	包含亲少年中心周边		50.77		50.77	
169	利民街	孔雀西路至环城南路		37.79		37.79	
170	为民街	孔雀西路至环城南路西侧		11.63		11.63	
171	南泥湾公园	两翼为民路以东（不含亲中心南）		67.19		67.19	
172	南泥湾公园	清水路至延安西路		21.00	102.40	123.40	
173	延安西路	为民街至三五九旅大街两侧		24.49		24.49	
174	天鹅路	天鹅路两侧		3.45		3.45	
175	开屏街	开屏街两侧		19.44		19.44	
176	南泥湾街	南泥湾街两侧		18.30		18.30	
177	宝塔街	宝塔街两侧		5.86		5.86	
178	三五九旅大街以西	亲水路至延安西路段防护林			37.90	37.90	
179	三五九旅大街以西	十八团渠至亲水路段防护林			33.00	33.00	
180	三五九旅大街以西	丽水路至十八团渠段防护林			14.50	14.50	
181	亲水路	三五九旅至为民路两侧		12.00		12.00	
182	丽水路	四馆南侧防护林			31.40	31.40	
183	三五九旅大街	孔雀西路至环城南路		67.56		67.56	
184	丽水路	天鹅路至为民街		3.77		3.77	
185		利民街至三五九旅大街东段		5.67		5.67	
186		三五九旅大街至交管站		12.15		12.15	

2024年铁门关市城区园林绿化养护面积明细表

序号	区域名称	地块名称	公园（亩）	行道林（亩）	防护林（亩）	合计面积（亩）	备注
187		利民街至三五九旅大街西段		4.50		4.50	
188		为民街-军垦大街		9.27		9.27	
189	安定街	丽水路至孔雀西路		3.10		3.10	
190	红旗街	孔雀西路至丽水路		5.21		5.21	
191	环城南路	军垦路至香梨大街		343.93		343.93	
192	香梨大街	孔雀西路至环城南路以东		38.44		38.44	
*193	孔雀西街	三五九旅大街至为民街南侧		22.10		22.10	
194		香梨大街至红旗街南侧		4.00		4.00	
195		红旗街至三五九旅大街南侧		14.40		14.40	
196	四馆			20.00		20.00	
197	四馆西	湿地公园		68.24		68.24	
198	为民西路	移动公司东侧		10.20		10.20	
199	香梨大街	环城南路至29团老团部（树池）		83.52		83.52	
200	孔雀西路	五湖四海公园（将军河以南）		199.46		199.46	
201		五湖四海公园（创业桥南以西）		45.62		45.62	
202		唔瓦桥西侧下游站点			22.8	22.80	
203		行道林		10.80		10.80	
204		兵学院北侧段		47.30		47.30	
205		岛上（东）			8.74	8.74	
206	延安西路	香梨大街-敬业街		35.84		35.84	
207	环城南路	香梨大街-创业街（含两侧及中间）		153.55		153.55	
*208		创业街-9连路口（中间树池）		107.60		107.60	
209		创业街-训练营（路北侧）		46.10		46.10	
210		创业街-训练营（路南侧）		7.00		7.00	
211		武装部南片林		23.10		23.10	
212	拥军路	环城南路至训练营门口		3.14		3.14	
213	敬业街	环城南路-孔雀西路		89.90		89.90	
214	创业街	环城南路-孔雀西路		59.40		59.40	
215	香梨大街	（将军河-环城南路）以西		73.97		73.97	
216	环城南路	创业街-江南街（路南侧）			47.3	47.30	
217	拥军街	环城南路-桥北（西片林）			3.6	3.60	





نامى 姓名 陈 康
جىنسى 性别 男 مىللىتى 民族 汉
تۇغۇلغان 出生 1986 年 11 月 24 日
ئادرېسى 住址 新疆库尔勒市石化大道58-
号千城梨香水韵小区11号
楼2单元101室
كىملىك نومۇرى 公民身份号码 652827198611243232



中华人民共和国
居民身份证



تەييارلىغۇچى ئورگان
签发机关 库尔勒市公安局
كۈچكە ئىگە مۇددىتى
有效期限 2014.12.08-2034.12.08

