

房地产估价合同

新疆诚成房地产评估测量有限公司



50010101
Resol 10101
4.1



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

委托方：阿克苏纺织工业城（开发区）管理委员会建设管理局
（以下简称甲方）

受托方：新疆诚成房地产评估测量有限公司
（以下简称乙方）

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》、《国有土地房屋评估办法》等有关法律、法规及文件规定，甲、乙双方经充分协商，就阿克苏纺织工业城（开发区）征迁项目土地及地上附着物评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因实施规划建设的需要，委托乙方对阿克苏纺织工业城（开发区）范围内征收土地及地上附着物的征收补偿进行评估。

2、评估工作量：以实际出据报告数量为准。

3、评估委托有效日期为：____年__月__日至____年__月__日。

二、合同价款以及付款方式。

1、根据项目编号：分 2024-01-147 为《阿克苏纺织工业城（开发区）2025 年征迁评估服务》中标通知书内容，2025 年房屋、土地及地上附着物评估费总值不超过 540000 元。计费依据如下：

房屋、土地及地上附着物评估费以实际发生工作量进行计费，计取依据：依据中评协[2009]199 号文件，文件基础上下浮 40%。

三、付款方式

乙方将评估报告交付甲方后，甲方对评估成果进行审核。乙方按照国家收费标准进行价格核算，核算后报财政局进行结算。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、乙方在估价期间到现场勘察，甲方应提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定客观、公正完成评估工作的前提下，甲方





应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，根据甲方的需要，依照国家有关征收法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程征收评估的具体情况，对委托评估的房地产及地上附着物进行客观、公正的评估。乙方在勘察现场完1个工作日内，出具客观、公正分户评估报告交付甲方。

5、乙方有义务为征收人和被征收人就估价报告的有关问题及时提供咨询服务，但超出乙方估价范围内的工作要求乙方有权拒绝。

6、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

五、 违约责任：乙方无故中途单方中断合同，应按实际返还甲方已支付的定金；甲方无故中途单方中断委托估价合同，甲方应按乙方已完成实际工作量支付其评估费用。

六、若被征收当事人就评估结果申请复核的，乙方将在征收组提出安排后及时到达征收现场，并对测量漏项进行补充以及对估价报告涉及的相关问题提供咨询服务。

七、若在征收期限内被征收人拒绝征收，甲方需要对被征收人提出强制征收申请并需要向房屋征收评估专家委员会申请鉴定，甲方需要乙方出具强制征收评估报告时，评估费用甲乙双方协商另行计算。

八、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由于失误产生的差价赔偿责任。但甲方不能提出违背评估原则的评估要求，乙方有权拒绝。

九、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。





十、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(签章):



法定代表人(签章):
(或委托代理人)



2025年5月22日



乙方(签章):



法定代表人(签章):
(或委托代理人)

2025年5月23日



