合同编号：

校园绿化养护外包服务合同

委托方：　兵团兴新职业技术学院　　（以下简称甲方）

服务方：　铁门关市盈海城市服务有限公司（以下简称乙方）

签订地点：铁门关市（兵团兴新职业技术学院）

签订时间：2025 年 2 月　　日

委托方（甲方）：兵团兴新职业技术学院

服务方（乙方）：铁门关市盈海城市服务有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则，双方就兵团兴新职业技术学院校园绿化养护外包事宜协商一致，订立本合同。

一、一般条款

1.甲方将位于第二师铁门关市敬业大街 2 号兵团兴新职业技术学院校园内，绿化面积共 293,500 ㎡（440.69 亩）委托乙方养护。

2.合同期限为三年，自 2025 年 2 月 25 日至 2028 年 2 月 24 日。本次合同服务期限为 2025 年 2 月 25 日至 2026 年 2 月 24 日，合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3.委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求、养护范围及养护内容

1.工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般性的正常维护，包括浇水、清理垃圾、防风防汛、补植、防人为损坏、零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件 1。

2.养护范围

校园内全部绿地绿植。

3.养护内容

包括乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥，草坪的

杂草清除，植物（树木、绿篱、草坪等）修剪、浇水、灌溉，去除枯死植株，植物补植，树木扶正，病虫害防治和监测，植物防护（防寒、旱、台、涝、高温等）等工作。

三、双方责任和义务

（一）甲方责任

1. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或本地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

2. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

3. 在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

4. 及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

（二）乙方责任

1. 认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2. 对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行整改。

3. 负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种、原产地、生长特性及养护方法。

4. 统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

5. 每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

6. 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。遇到紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

（一）费用计算方法

1. 绿化面积共 293,500 m²，绿化养护费按招标中标平均

价 7.77 元/㎡·年计算，绿化养护承包年费用共计人民币 2280495 元/年，季度平均 570123.75 元。

2.更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

3.逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

（二）付款方式

1.绿化养护费按四个季度（每 3 个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

2.养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付 60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余 40%在完工验收合格后 1 个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1.中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前 60 天书面通知对方即可解除合同。

2.若不提前通知对方，退约方应支付另一方 2 个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1.甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2.如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失，由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3.由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4.本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作

为合同附件，与本合同具有同等效力。

5.本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6.本合同自签字盖章之日起生效。

甲方 ：兵团兴新职业技术学院
法定代表人:王林
住所地：新疆铁门关市敬业大街2号
统一社会信用代码：12990000458492799Y
联系人：赵岁峰
电　话:18299827061

乙方：铁门关市盈海城市服务有限公司
法定代表人:王小满
住所地 ：铁门关市工业园中央大街1号河北创业服务大厦659号
统一社会信用代码 ：91659006MA779LB88W
联系人：顾俊伦
联系电话：18299781601

合同签订时间:2025年2月 日

附件：1.《绿化养护工作要求及检查验收标准》
2.《园林绿化养护技术规范》
3.《兵团兴新职业技术学院校园绿化管理办法》
4.《绿化养护外包服务质量考核表》

附件 1

绿化养护工作要求及检查验收标准

一、浇水

以草坪和灌木的浇水工作为主，具体的浇水量和频率需根据天气情况灵活调整。通过科学合理的浇水，确保植物处于良好的生长态势，避免出现大面积枯萎等缺水现象。

二、施肥

每年平均施肥 2 - 3 次。施肥时要做到均匀、充足且适度，为绿化植物提供足够的养分，保证其生长强壮、枝叶繁茂。

三、修剪整形

（一）频率

1. 草地每年修剪 6 - 8 次。

2. 灌木每年修剪 4 - 6 次，可根据灌木的实际长势状况进行调整。

3. 乔木在冬季进行一次全面修剪。

（二）效果

1. 草地修剪后要求草的高度一致，整体整齐美观，无疯长现象。

2. 乔木和灌木经过修剪，需保证主枝分布均匀，通风透气良好，造型美观；绿篱应修剪得整齐一致。

四、病虫害防治

针对草地、灌木、乔木等各类植物，要及时开展病虫害防治工作，确保病株和虫害现象得到有效控制，不成灾。

五、除杂草松土

对于草坪等区域，每月进行一次全面除草工作；若雨后杂草生长严重，每周需进行一遍除草。草坪上禁止有开花杂草，花木丛中不允许存在高于花木的杂草，花丛下应保持无杂草状态，树盘内不能有严重杂草。

六、补植

对于因生长不良而出现残缺的花草、树木，要及时进行补植，使其尽快恢复景观效果。在满足植物生长条件的前提下，避免出现黄土裸露的情况。

七、清理绿化垃圾

对于修剪下来的树枝和杂草等垃圾，必须当天清运，严禁就地焚烧。同时，安排专人进行跟踪保洁，保持绿化区域的整洁。

八、防风防汛

（一）灾前预防

在防风防汛等灾害来临之前，要积极采取预防措施，对树木进行加固处理，增强其抗灾能力。

（二）灾后处理

灾害发生后，要及时清除倒树断枝，疏通道路，对倒伏的树木进行清理和扶植。尽快恢复绿化区域的原状，避免影响交通和人流通行。

九、保护措施

全力保护现有绿化的完整性，防止人为破坏。一旦出现人为破坏的情况，要及时采取措施进行恢复，确保绿化景观不受影响。

附件 2

园林绿化养护技术规范

一、专业术语和基本含义

（一）树木修剪及整形相关

1. 乔木整形修剪：旨在整理树形，理顺枝条，使树冠枝叶分布合理，疏密得当，充分展现观赏价值；同时增强通风透光性，降低病虫害发生率。

2. 灌木修剪：逐年有序更新老枝，控制植株高度，去除过密枝、病虫枝和枯死枝，以保持灌木的健康生长。

3. 观花灌木修剪：通过合理修剪，促进观花灌木花繁叶茂，塑造和谐美观的形态。

4. 树木整形：对树木采取人工措施，使其形成符合人们期望的树形。

5. 短截：剪去枝条大部分，保留一定长度，刺激侧芽萌发，调整枝条生长势。

6. 疏剪：从枝条基部将枝条全部剪去，改善树冠通风透光条件。

7. 截干：截断主干（或主枝、骨干枝），常用于树木更新复壮。

8. 缩剪：将较弱的主枝或侧枝回缩到合适位置，促使其重新复壮。

（二）肥料、花卉及植物生长阶段相关

1. 缓释肥料：有效成分缓慢释放的化学肥料，肥效可持续数月，能为植物长期提供养分。

2. 宿根花卉：地下部分宿存越冬且不膨大，次年能继续萌芽开花，并可多年生长的草本花卉，适用于铁门关市多年生景观打造。

3. 植物休眠期：植物自身为适应不良环境条件，暂时停止生长发育的阶段。铁门关市冬夏季极端气候时期，植物常处于休眠状态。

4. 返青水：在植物返青前，一般于早春进行人工灌水，为植物春季生长提供充足水分，在铁门关市有利于缓解冬季干旱对植物的影响。

5. 冻水：在绿地表层即将冻结前（巴州地区多在 11－12 月初，铁门关市可参考该时段）对植物进行的灌水，增强植物抗寒能力。

（三）养护药剂及树木结构相关

1. 抗蒸腾剂：可降低植物蒸腾速度的药剂，常用于树木移栽过程，减少水分散失，提高移栽成活率，适应铁门关市干燥多风的环境。

2. 矿化度：指水中各种阴阳离子的总和，用以表示水中盐类含量多少。铁门关市的水质矿化度情况对园林植物灌溉有重要影响。

3. 主干：树木从地面到第一主枝基部分之间的部分，其高度称为干高。

4. 中央领导枝：树木主干向上延伸成为树冠中轴并直达树顶，其上着生主枝的部分。

5. 主枝：由树干直接分生出来的永久性大枝。

6. 侧枝：由主枝直接分生出来的永久性大枝。

7. 营养枝：只着生芽而无花芽的枝条，主要为植物生长提供营养。

8. 结果枝：着生花芽的枝条，能开花结果。

9. 徒长枝：又称明条，生长直立，叶大而薄，节间较长，组织不充实，影响树形和通风透光。

10. 春梢：树木春季生长的部分，一般发育充实，可形成良好的骨干枝，对于铁门关市春季的树木生长更新尤为重要。

11. 叶芽：仅能发育成枝和叶的芽。

12. 花芽：能开花的芽。

（四）植物群落及养护措施相关

1. 植物群落：在一定生境中，群生在一起的植物有规律的组合。在环境相似的不同地段会有规律地重复出现，每个这样的组合单元即为一个植物群落，铁门关市可依据不同生境打造特色植物群落。

2. 保墒：通过覆盖、松土等措施保持绿地土壤水分，满足植物生长发育需求，适应铁门关市干旱的气候特点。

二、铁门关市校园园林绿化养护管理月历

一月份（大寒、小寒）

1. 月份特征和重要工作

2. 铁门关市全年最冷月份，持续低温易对树木造成冻害，需重点做好树木防寒工作。

3. 进行冬剪，调整树形，去除病虫枝，减少养分消耗和

病虫害源。

4. 检查防寒设施完整性，破损处及时修补，确保防寒效果。

5. 在树木根部堆集不含杂质的雪，起到保温和增加土壤水分的作用。

6. 开展积肥工作，为春季植物生长储备养分。

7. 防治病虫害，在树根下挖冬蛹、虫茧，剪去树上虫茧，降低病虫害基数。

8. 具体办法和措施

（1）浇水：每半月浇一次防冻水，选择中午气温较高时进行，避免植物受低温伤害。

（2）防风防火：冬季气候干燥，风力大，苗木树液流动慢，草坪枯黄，易引发火灾。绿化工人保洁时留意行人丢弃烟头情况，进行防火教育，及时清扫落叶、树挂，消除火灾隐患。

（3）加强扶架：每天安排专人检查扶架及苗木，发现苗木倒伏或扶架松动及时扶正、加固，提高苗木成活率和绿地整体效果。

（4）保洁：每天早上八点上班前彻底清理垃圾、废弃物，保证绿地整洁迎人。绿化人员全天侯清理，保持绿地及铺装干净。

9. 加强管理：加强对园林苗木的看管保护，防止人为破坏。

二月份（立春、雨水）

1. 月份特征和重要工作

2. 气温稍有回升，但昼夜温差大且可能有倒春寒，仍需重视树木防寒。

3. 继续进行冬剪，优化树木结构。

4. 持续检查防寒设施，保障其正常使用。

5. 继续积肥，增加土壤肥力。

6. 开展病虫害防治，降低病害风险。

7. 维修养护工具，联系树苗供应商，为春季绿化做准备。

8. 具体办法和措施

（1）浇水：每半月浇一次防冻水，选择中午气温较高时段进行。

（2）防风防火：做好防火宣传和防范工作，及时清理枯枝落叶。

（3）防寒检查：持续检查防寒设施，确保树木安全。

（4）工具准备：维修和保养园林工具，确保春季绿化工作顺利开展。

三月份（惊蛰、春分）

1. 月份特征和重要工作

2. 春季是植树的黄金时期，应适时开展植树造林工作。

3. 对树木进行施肥，促进萌芽生长，并根据树木耐寒能力分批撤出防寒设施，扒开埋土。

4. 加强病虫害防治，预防病虫害滋生。

5. 三月上旬给树木、草坪浇水一次，提供充足水分。

6. 三月上旬播种虞美人，栽种三色堇、金盏菊、雏菊、

挂竹香、紫罗兰等花卉。

7.三月下旬对木本花卉进行嫁接、分株、压条繁殖。

8.具体办法和措施

（1）浇水：依据天气情况适时浇水，为使绿地早日返青，草坪每周浇水一次，对树木开窝浇水，连浇透水两遍。

（2）更换死亡苗木：及时更换冬季死亡、返青不好或长势不佳的苗木，保证绿地美观。

（3）修剪：修剪苗木枯枝废枝，进行整形修剪，保证乔灌木树形优美，地被拉线修剪，定期浇水、清拔杂草。

（4）草坪养护：对草坪进行疏草和打孔，改善透气透水状况，促进新根萌发。

（5）防治病虫害：撤除乔木防寒草绳并烧掉，防止虫卵孵化。

四月份（清明、谷雨）

1.月份特征和重要工作

2.持续开展春季植树工作，扩大绿化面积。

3.对园林树木、草坪施肥、灌水，满足生长需求。

4.在发芽前修剪冬季及早春易干枯的树木。

5.月初露天播种草花，如一串红、万寿菊等；中旬栽植球根花卉，如美人蕉、大丽花等；月底进行草花间苗、追肥、浇水（根据墒情）。

6.加强病虫害防治。

7.体办法和措施

（1）浇水：根据天气调整浇水量和频率，苗木地被每

四天浇水一次，草坪每周浇水两次，新植树至少每五天浇一次透水。

（2）更换死亡苗木：替换返青不好及长势不佳的苗木，保证景观效果。

（3）保洁：早上7:30上班前清理垃圾、废弃物，全天侯保持绿地整洁。

（4）修剪：修剪苗木枯枝、废枝，整形树木和地被，根据天气浇水、清拔杂草，草坪每月割草两次。

（5）加强扶架：对新植大乔木双重扶架，专人检查，及时扶正加固。

（6）施肥：每亩施肥约10公斤，适当加施磷钾肥，施肥后及时浇水。

（7）防病虫害：苗木打石硫合剂，草坪打1605，杀灭虫卵。

五月份（立夏、小满）

1.月份特征和重要工作

2.此时铁门关市气温逐步升高，树木抽枝展叶，生长迅速，需充足水分和养分。同时杂草生长旺盛，病虫害开始活跃。需适时对树木和草花进行灌水、移栽、修剪，防治病虫害等工作。

3.对树木适时灌水，草花及时浇水、移栽。

4.春花植物花后修剪、更新，新植树木扶芽除蘖。

5.中耕除草、追肥、修剪，铺种新草坪。

6.播种喜温草花，如半枝莲、牵牛花、鸡冠花等。

7. 防治病虫害。

8. 具体办法和措施

（1）浇水：依据天气和土壤墒情，苗木、地被每 10 天浇一次水，防止新叶因缺水回缩。采用滴灌或喷灌方式，减少水分蒸发。

（2）更换死亡苗木：及时更换返青不好及长势不佳的苗木，保证绿地景观效果。

（3）修剪：草坪每月割草三次，对苗木枯枝、废枝修剪整形。行道树抹芽、去萌蘖枝，地被拉线修剪。修剪后追施薄肥，清理树穴杂草。

（4）施肥：追施复合肥和尿素，每亩各 15 公斤，根据情况增施钾肥。施肥后及时浇水，防止烧苗。

（5）防病虫害：乔灌木打久效磷和 1605 各一遍，预防病虫害发生。

（6）加强管理：采用化学与人工结合方式除草，每月除草 2 次，确保绿地纯净。

六月份（芒种、夏至）

1. 月份特征和重要工作

2. 铁门关市进入夏季，气温较高，降雨增多，树木花草生长旺盛。需做好灌水、施肥、修剪，为雨季排水做准备，防治病虫害。

3. 给树木花草灌水、施肥，中耕除草。

4. 雨季来临前，疏剪树冠，处理与架空线矛盾的枝条。

5. 继续铺栽及补栽草坪。

6.草坪修剪、浇水、追肥。

7.播种翠菊、孔雀草、凤仙花等，扦插繁殖月季、菊花、一串红等，采收春开草花种子。

8.防治病虫害。

1.做好雨季绿地排水准备。

2.具体办法和措施

（1）浇水：根据天气，草坪每天浇一次透水，早10点前进行。苗木地被每6天开穴浇水一次，每月叶面喷水一次。

（2）更换死亡苗木：更换返青和长势不好的苗木，清理灌木、地被杂草。

（3）修剪：对乔木、灌木整形抹芽，根据温度和草坪生长情况及时修剪。行道树疏枝，草坪每周割一次，高度控制在6－8厘米。

（4）防治病虫害：半月内打1605和代森锰锌各一次。

（5）施肥：每次修剪后追施尿素，每亩15公斤，继续用钾肥，可结合浇水施硫酸铵或喷施铁肥。

（6）加强管理：化学与人工结合除草，每周清拔杂草一次。

七月份（大暑、小暑）

1.月份特征和重要工作

2.高温酷热，降雨集中，树木易受强风影响。需及时灌水排水，中耕追肥，修剪树木，做好病虫害防治。

3.及时灌水、排水。

4.中耕除草及追肥，后期增施磷、钾肥。

5. 入伏雨水透地后移植常绿树。

6. 修剪树木，抽稀树冠防风，扶正吹歪树木。

7. 继续铺栽草坪。

8. 采收花种。

9. 具体办法和措施

（1）浇水：每天至少浇一次透水，上午 7 - 10 点、下午 4 - 6 点进行，可叶面喷水。

（2）保洁：早上 7:30 前清理垃圾，全天保持绿地整洁。

（3）修剪：对灌木及地被整形，控制高度。行道树疏枝，地被疏枝。草坪每周割一次，高度不超 6 - 8 厘米。

（4）防病虫害：打辛硫磷防地下害虫，打三唑酮防锈病。

（5）施肥：每次修剪后追施尿素，每亩 15 公斤，追加复合肥每亩 20 公斤，增施硫、钾肥，停施氮肥。

（6）加强管理：每周清拔杂草一次。

八月份（立秋、处暑）

1. 月份特征和重要工作

2. 气温开始下降，但仍较炎热，时有暴雨。继续进行树木移植、修剪，加强草坪管理，防治病虫害，播种花卉。

3. 继续移植常绿树。

4. 修剪树木，处理与架空线矛盾，整形修剪。

5. 修剪草坪，剪后浇水施肥，铺栽草坪。

6. 中耕除草。

7. 排水防涝，抗旱灌水。

8.防治病虫害。

9.播种二年生花卉和宿根花卉。

10.具体办法和措施

（1）防涝：根据天气变化加固防涝薄弱部位，安排人员巡逻。

（2）浇水：除雨天外，草坪每天浇水，苗木地被4天浇一次透水，早10点前、下午3点后进行。

（3）修剪：对灌木及地被整形，控制地被高度。草坪每5天割一次，高度控制在5－8厘米。

（4）防病虫害：打1605和久效磷，灭地下害虫打辛硫磷，草坪防锈病打代森锰锌。

（5）施肥：每次修剪后追施尿素，每亩15公斤，追复合肥每亩20公斤。

（6）加强管理：每周清拔杂草一次。

九月份（白露、秋分）

1.月份特征和重要工作

2.气温逐渐降低，是播种冷季型草坪和栽种球根花卉的适宜季节。需全面整理绿地，防治病虫害。

3.全面整理绿地，剪除枯枝、死树，补植草坪，浇水，防治病虫害。

4.播种冷季型草坪。

5.中耕除草施肥，对生长弱的树木、草坪追磷、钾肥。

栽种球根花卉，分栽、移植牡丹、芍药。

6.下旬布置重点花坛，迎接国庆。

7. 具体办法和措施

（1）中旬整治：为迎国庆，全面整理绿地，修剪枯枝弱枝，清理病枝，追施薄肥。

（2）防涝：加固防涝部位，安排人员巡逻。

（3）浇水：地被等苗木每五天浇一次水，草坪每天浇一遍透水，早十点前、下午三点前进行。

（4）修剪：对灌木及地被整形，控制高度，草坪每5天修剪一次，高度控制在5－8厘米。

（5）防病虫害：打1605和久效磷，草坪打代森锰锌。

（6）施肥：每次修剪后追施尿素，每亩15公斤，追加复合肥每亩20公斤。

（7）加强管理：每月清拔杂草两次。

十月份（寒露、霜降）

1. 月份特征和重要工作

2. 气温进一步下降，需加强冷季型草坪管理，收集种子，清理花坛，预防病虫害。

3. 加强冷季型草坪肥水管理，延长绿期。

4. 收集草花及树木种子，处理春植球根花卉球茎。

5. 清除花坛内枯枝、落叶。

6. 具体办法和措施

（1）浇水：苗木及地被每五天浇一次透水，草坪每天浇水，早十点前进行。

（2）修剪：对灌木及地被整形，控制地被高度。草坪每六天修剪一次，高度控制在5－8厘米。

（3）防病虫害：打1605和久效磷，草坪喷三唑酮。

（4）施肥：每次修剪后追施尿素，可追施氮磷钾复合肥。

（5）加强管理：每月清拔杂草两次。

（6）堆肥：制定冬季堆制土杂肥计划。

十一月份（立冬、小雪）

1.月份特征和重要工作

（1）秋季植树。

（2）灌冻水，上冻前灌完，对不耐寒的树木做好防寒工作，但时间不宜过早。

（3）给园林树木（深翻）施基肥。

（4）播种山桃、杏、梨树、黄杨等。

（5）上冻前将虞美人、花菱草直播于花坛中。

（6）防治病虫害，消灭越冬虫包、虫茧和幼虫。

2.具体办法和措施

（1）浇水：每星期浇透水两遍。

（2）更换死亡苗木：对有些死亡及长势不好的苗木进行更换，保证绿地苗木的美观。

（3）保洁：每天保证在早八点上班前彻底清理垃圾、废弃物一遍，保证绿地以清新面貌迎接新的一天，绿化人员全天候清理绿地的垃圾废弃物，保证绿地及铺装全天的整洁，及时整理落叶、树挂等。

（4）修剪：对乔灌木进行越冬修剪，保证乔灌木树形优美并积聚越冬力量，增加抗冻能力。

（5）施肥：草坪施农家肥每亩用地2.05吨，苗木每株施肥3公斤，挖环沟追施。施用的农家肥为鸡粪、猪粪、草木灰混拌。

（6）防病虫害：用石硫盐合剂或白石灰进行树木涂白，草绳绕干，行道树涂白高度为1-1.2米，要求整齐划一，对白蜡、柳树等天牛危害严重的树种，在天牛产卵区（离地面0.3-0.7米）加重涂白。

十二月份（大雪、冬至）

1.月份特征和重要工作

（1）树木防寒

（2）冬季树木修剪

（3）消灭越冬害虫

（4）积肥

（5）加强机具维修和养护工作

（6）总计全年工作

2.具体办法和措施

（1）浇水：竣工后，浇两次越冬透水。

（2）防风、防火：冬季气候比较干燥，风力较大，在风口位置适当进行遮挡，苗木树液流动较慢，容易引起火灾，注意做好防火工作每天保洁工人在保洁的同时要注意行人随意丢弃烟头现象，并对其进行防火教育，加强防火意识。

（3）保洁：每天保证在早上7:30上班前彻底清理垃弃物一遍、保证绿地以清新面貌迎接新的一天，保证及铺装全天的整洁。

（4）修剪：对乔灌木进行越冬整形修剪，保证乔灌木树形优美并积聚越冬能量，增加抗冻能力。

（5）绕干：检查树木绕干草绳是否完整，并进行整理。

附件3：

兵团兴新职业技术学院校园绿化管理办法

一、总则

为加强兵团兴新职业技术学院校园绿化建设与管理，营造优美、舒适、绿色的校园环境，提升学院生态文化品质，依据国家相关法律法规及地方法规，结合学院实际情况，制定本管理办法。

二、适用范围

本办法适用于兵团兴新职业技术学院的校园绿化规划、建设、养护及管理工作，涵盖校内公共绿地、教学区、生活区、运动区等区域绿化。

三、管理职责

（一）学院职责

统筹规划校园绿化布局，制定绿化发展目标和年度计划，并组织实施。

安排专项绿化经费，保障绿化建设、养护、改造等工作顺利开展。

监督第三方绿化养护外包服务公司服务质量，依据考核细则进行考核评估，及时整改问题。

组织开展校园绿化宣传教育活动，提升师生环保与绿化意识。

配合相关部门做好校园绿化的卫生、安全等工作。

（二）第三方绿化养护外包服务公司职责

依据合同要求，高质量完成校园绿化设计、施工任务，确保成活率与景观效果。

制定科学养护方案，定期对校园植被进行修剪、浇水、施肥、病虫害防治等养护工作，保持植物生长良好态势。

配备专业绿化团队，人员应具备相应资质与技能，服从学院管理安排。

及时响应学院需求，对突发绿化问题迅速处理，如树木倒伏、病虫害爆发等。

四、校园绿化规划与设计

学院应结合校园地形地貌、建筑风格、功能分区等因素，编制科学合理的校园绿化总体规划，明确各区域绿化功能、植物配置、景观节点布局等内容，规划需经教育主管部门审核通过。

绿化设计应注重本地植物品种选用，优先选择适应南疆气候条件、抗逆性强、观赏性佳的乔木、灌木、花卉与地被植物，丰富植物群落多样性，构建多层次生态景观。

合理规划绿化用地比例，确保校园绿地率不低于40%，绿化覆盖率不低于40%，人均绿地面积达到30平方米以上。

五、校园绿化建设

学院新建、改建、扩建项目应将绿化工程纳入整体建设项目统一规划、设计与施工，绿化工程竣工后应与主体工程同步验收。

严格把控绿化工程施工质量，第三方绿化公司必须遵循相关施工规范与技术标准，选用优质苗木，保证种植土质量，规范栽植流程，确保苗木成活率在95%以上。

设立绿化工程质量保修期，一般为3年，期间第三方绿化养护外包服务公司负责对死亡或生长不良苗木进行免费

补植与养护。

六、校园绿化养护管理

（一）日常养护

浇水应根据不同植物需水特性、季节与天气状况适时适量进行，保持土壤湿润但无积水，夏季高温增加浇水频次，冬季控制浇水量。

定期修剪整形，乔木修剪每年不少于1次，去除枯枝、病枝、过密枝；灌木修剪每年4-6次，维持造型美观；草坪修剪每月1次，修剪高度保持在5－8厘米。

施肥每年不少于2次，以有机肥为主，结合复合肥，按植物生长阶段与需求合理施用，促进植物生长健壮。

（二）病虫害防治

建立病虫害监测预警机制，定期巡查校园植物，及时发现病虫害迹象，采取“预防为主，综合防治”方针。

优先采用生物防治、物理防治方法，减少化学农药使用，确需用药时，应选用低毒、高效、环保农药，并严格控制施药剂量、时间与范围，避免对学生与环境造成危害。

（三）设施维护

定期检查灌溉系统、园林小品、护栏等绿化配套设施，及时修复损坏部件，保障正常使用。

做好绿地环境卫生清理工作，及时清除落叶、杂草、杂物等，保持绿地整洁美观。

七、学校对第三方绿化养护外包公司考核细则

（一）考核周期

每学期进行一次中期考核，每年末进行一次年度综合考

核。

（二）考核内容与标准

（1）绿化养护质量（60 分）

植物成活率（20 分）：乔木成活率低于95%每下降 1%，扣 2 分；灌木成活率低于96%每下降 1%，扣 1 分；草坪成活率低于98%每下降 1%，扣 0.5 分。

植物生长状况（20 分）：植物生长旺盛，枝叶繁茂，无明显黄叶、枯枝现象得满分；出现轻度生长不良（叶片发黄、少量枯枝等），每次扣 2 分；中度生长不良（部分枝条枯萎、植株瘦弱等），每次扣 5 分；重度生长不良影响景观效果，每次扣 10 分。

修剪整形（10 分）：按照规范要求按时修剪整形，树形美观整齐得满分；修剪不及时或不规范，每处扣 2 分；严重影响景观效果扣 5 分。

浇水施肥（10 分）：合理浇水施肥，无积水、漏肥现象得满分；因浇水施肥不当导致植物受损，每次扣 3 分。

（2）病虫害防治（10 分）

监测预警（3 分）：建立完善监测体系，定期巡查记录完整得满分；未按要求监测或记录不全，每次扣 1 分。

防治效果（7 分）：有效控制病虫害发生，未造成大面积扩散危害得满分；出现轻微虫害或病害未及时治理，每次扣 1 分；引发中等规模病虫害影响局部景观，每次扣3分；导致严重病虫害爆发，造成大面积植物受损，不得分且承担相应赔偿责任。

（3）设施维护（10 分）

灌溉系统（4 分）：定期检查维护，正常运行，无漏水、堵塞等问题得满分；出现故障未及时修复，每次扣 1 分；因维护不善导致大面积灌溉失效，扣 4 分。

园林小品及护栏（6 分）：景观灯、护栏等设施完好无损，外观整洁得满分；有轻微损坏未修复，每处扣 1 分；严重损坏影响使用或美观，每处扣 3 分。

（4）应急响应（10 分）

对学校提出的突发绿化问题（如树木倒伏、紧急补植等），能在 72 小时内响应并制定处理方案得满分；24 - 36 小时响应扣 3 分；超过 48 小时响应扣 6 分；未及时响应造成严重后果扣 10 分。

（5）安全管理（10 分）

绿化作业过程符合安全规范，无安全事故得满分；发生轻微安全事故（如工人受伤未造成重大伤害），每次扣 3 分；发生较大安全事故（导致人员重伤或财产较大损失），不得分并承担相应法律责任。

（6）师生满意度（加分项，最高 5 分）

根据学校组织的师生满意度调查结果评定，满意度达到 90%及以上得满分；每降低 2 个百分点扣 1 分。

（三）考核流程

学校成立考核小组，成员包括校领导、后勤部门负责人、教师代表、学生代表等。

第三方绿化养护外包服务公司每月向学校提交养护工作报告，包括工作内容、完成情况、存在问题及整改措施等。

考核小组依据考核细则现场检查核实，查阅资料、走访

师生了解情况，综合评定打分。

考核结果书面通知第三方绿化养护外包服务公司，公司如有异议可于收到结果5个工作日内申请复议，考核小组重新复核。

八、奖惩措施

考核得分在90分及以上的第三方绿化养护外包服务公司，兑现100%服务费，90分以下每降1分扣除服务费500元。

年度考核分在90分及以上的第三方绿化养护外包服务公司，在后续项目合作中优先考虑。

考核得分在70－79分之间的第三方绿化养护外包服务公司，责令限期整改，提交整改报告并于1个月内完成整改；整改期间酌情扣减服务费用。

考核得分低于70分的第三方绿化养护外包服务公司，学校有权解除合同，并要求其赔偿因服务质量不达标给学校造成的损失；列入学校绿化服务供应商黑名单，禁止其参与学校后续绿化项目投标。

连续三年考核优秀的第三方绿化养护外包服务公司，在学校项目建设评优评先中予以推荐。

九、附则

本办法自发布之日起施行，由学院后勤服务中心负责解释与修订。

学校与第三方绿化养护外包服务公司签订的合同中如有与本办法冲突条款，以本办法为准；合同未涉及内容，参照本办法执行。

附件 4：

绿化养护外包服务质量考核表

考核项目	考核内容	考核评价标准	分值	得分
养护质量（60 分）	成活率	乔木成活率低于 95%每下降 1%，扣 2 分；灌木成活率低于 96%每下降 1%，扣 1 分；草坪成活率低于 98%每下降 1%，扣 0.5 分。	20	
	生长状况	植物生长旺盛，枝叶繁茂，无明显黄叶、枯枝现象得 20 分；出现轻度生长不良（叶片发黄、少量枯枝等），每次扣 2 分；中度生长不良（部分枝条枯萎、植株瘦弱等），每次扣 5 分；重度生长不良影响景观效果，每次扣 10 分。	20	
	修剪整形	按照规范要求按时修剪整形，树形美观整齐得 10 分；修剪不及时或不规范，每处扣 2 分；严重影响景观效果扣 5 分。	10	
	浇水施肥	合理浇水施肥，无积水、漏肥现象得 10 分；因浇水施肥不当导致植物受损，每次扣 3 分。	10	
虫害防治（10 分）	虫害预警	建立完善监测体系，定期巡查记录完整得 3 分；未按要求监测或记录不全，每次扣 1 分。	3	
	防治效果	有效控制病虫害发生，未造成大面积扩散危害得 7 分；出现轻微虫害或病害未及时治理，每次扣 1 分；引发中等规模病虫害影响局部景观，每次扣 3 分；导致严重病虫害爆发，造成大面积植物受损，不得分且承担相应赔偿责任。	7	
设施维护（10 分）	灌溉系统	定期检查维护，正常运行，无漏水、堵塞等问题得 4 分；出现故障未及时修复，每次扣 1 分；因维护不善导致大面积灌溉失效，扣 4 分。	4	
	园林小品	景观灯、护栏等设施完好无损，外观整洁得 6 分；有轻微损坏未修复，每处扣 1 分；严重损坏影响使用或美观，每处扣 3 分。	6	
应急响应（10 分）	应急响应	对学校提出的突发绿化问题（如树木倒伏、紧急补植等），能在 72 小时内响应并制定处理方案得满分；24 - 36 小时响应扣 3 分；超过 48 小时响应扣 6 分；未及时响应造成严重后果扣 10 分。	10	
安全管理（10 分）	安全管理	绿化作业过程符合安全规范，无安全事故得满分；发生轻微安全事故（如工人受伤未造成重大伤害），每次扣 3 分；发生较大安全事故（导致人员重伤或财产较大损失），不得分并承担相应法律责任。	10	
满意度测评（5 分）	加分项	根据学校组织的师生满意度调查结果评定，满意度达到 90%及以上得 5 分；每降低 2 个百分点扣 1 分。	5	
合计				

合同审核意见

致铁门关市盈海城市服务有限公司：

受贵公司委托，本律师对贵司欲与新疆生产建设兵团兴新职业技术学院签订的《校园绿化养护外包合同》进行审核，现就审核情况的说明如下：

一、合作方资信审核

登记信息

单位名称	新疆生产建设兵团兴新职业技术学院（新疆生产建设兵团高级技工学校、新疆生产建设兵团职业技师培训学院）				
法定代表人	王林	开办资金	26874.45万	登记状态	正常
经费来源	财政补助（全额拨款）	举办单位	新疆生产建设兵团人力资源和社会保障局	登记管理机关	新疆生产建设兵团事业单位登记管理局
原证书号	-	统一社会信用代码	12990000458492799Y	有效期	自2021年09月01日至2026年09月01日
住所	新疆维吾尔自治区铁门关市教业大街2号				
宗旨和业务范围	提供中、高等职业教育、技工教育和成人教育、培训。提供企业管理干部及工人的晋级和技术技能培训，提升社会职业素养，开展国内外教育合作和交流。				

新疆生产建设兵团兴新职业技术学院为国家事业单位，资信良好。

二、合同文件文本审查结论

1、合同文本为委托合同，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

2、合同文本没有违反强制性法律规定，不存在不确定性的较大法律风险。

三、合同修改及完善意见

1、请贵公司工作人员核对本合同以及附件的服务内容条款，是否有超服务范围内容。

2、请贵公司工作人员明确合同价款是否包含税金。

3、本合同中关于违约责任条款约定不明，建议补充。

本合同审核意见及相应合同修改意见和建议仅供贵司决策参考！

新疆西昭律师事务所

律师：马佳媛

二〇二五年三月二十日