

2025 年玛河建筑垃圾填埋场管护合同

甲方：石河子市市容环境卫生服务中心

乙方：石河子天翔物业服务有限责任公司

依据《2025 年市政维护计划-玛河建筑垃圾填埋场管护费项目（B8S[2025]554 号）中标通知书》和《中华人民共和国民法典》等相关法规和政策,甲方以公平、公正、公开招标形式将 2025 年市政维护计划-玛河建筑垃圾填埋场管护费项目委托乙方进行服务管理,特定立本合同。

一、服务时限

2025 年度

二、服务范围

玛河建筑垃圾填埋场区域

玛河建筑垃圾填埋场位于省道 S115 线与玛纳斯河交汇处,原址为砂石料采集场。经过十几年的建设改造,现已大致建设为三个区域:1、115 线南侧,约 500 亩林地;2、115 线北侧玛河公园,约 460 亩地;3、玛河北延区域(玛河公园向北约 300 米),约 600 亩地。(服务费用包含玛河建筑垃圾填埋场管护产生所有电费)

三、项目服务经费及付款方式

1. 甲方向乙方支付服务经费总额为 2665381.65 元(人民币大写:贰佰陆拾陆万伍仟叁佰捌拾壹元陆角伍分)

2. 付款方式：分 4 次支付，6 月份支付 50%，8 月份支付 20%，10 月份支付 20%，12 月份支付 10%。审核无误后支付服务费用。

四、工作内容

1、负责玛河公园、玛河北延范围内道路路面的清扫保洁清理道路两侧的白色垃圾。

2、负责玛河公园内建筑物及设施的外观整洁，及时清理擦拭广告栏、电线杆、路灯等设施的外观，保持干净、美观。

3、负责玛河公园内荷花池、观鱼池等水系水面干净、无杂物，及时清理、打捞水面漂杂物；保持水池水系内鱼类、植物的正常生长，及时做好各类病虫害的防治工作。

4、做好水池水系的管理工作，及时查看周边防护栏杆、警示牌、标识牌的状态，注意水池水系周边人员的安全距离，提示游人保持安全距离。

5、对工作区域内发现的未清理垃圾及白色污染，做到及时清理，遇见突发事件及时上报。

6、按要求及时清理工作范围内道路积雪，积极配合机械清雪，保障冬季工作范围内积雪及时处理。

7、积极配合解决各类检查及数字城管12319发现的环境卫生各类问题，并对发现整改问题及时上报或回复。

8、按要求完成工作范围内的绿化工作，对工作范围内的绿地、草坪进行浇水、除杂草、打草等工作，按时对树木进行打药、修枝、刷白等工作。

五、作业标准

1. 园区的日常保洁：保洁人员按时完成园区及山上的保洁，园路清扫、清掏果皮箱、擦拭公共设施等。

2. 园区清扫保洁的垃圾必须及时拉运到指定的垃圾箱，严禁倾倒绿化带内。

3. 秋季落叶期，路面不应有成片的落叶，每日收集的落叶、树枝，应及时清运至指定地点。

4. 冬季清雪园区内路面必须及时清扫，园路要做到路面无雪痕，无冰块，见路面。清雪时必须做到随下随清，特到大雪需在4日内清理完毕。清雪完毕后无堆放的积雪必须在规定时间内全部拉运至指定地点。

5. 设施清洁维护

(1) 场区机械要做到专人专用，严禁违章操作；

(2) 工具和机械保管要注意防水，防潮，避免由不合理保管引起损坏；

(3) 工具机械使用要做到：上班出库，下班入库。尤其是工具不能在外面过夜，使用完后应及时清洗，不得私自外借，不得由私人带走，扫边机，打药机、绿篱机、镰刀等使用后要做到清洁；

(4) 爱护和管理好所有领取劳动工具，同时不得任意损坏和丢失，不得擅自将劳动工具占为己有；

(5) 使用园林机械、如修树、剪枝、喷药等工作时，必须注意安全和自身保护，防止事故发生，机械维修，加油，按有关规定执行。

6. 建筑垃圾填埋场收费管理人员，实行一车一票，收费票据填写开票日期，渣土票票头和票根时间与进入车辆登记时的车号必须相符。

7. 填埋现场做到随倒随清，现场保持干净整洁，无建筑垃圾堆积现象，严禁生活垃圾、易燃易爆物品进入填埋场。

8. 园区及北延绿化树木须根据植物需水情况、天气情况和植物种类按时浇水，防止植物因缺水而造成长势不良或枯死。

9. 绿篱、灌木管养的标准是生长良好，无枯枝残叶，植株整齐，花繁叶茂，绿篱无断层，根据生长情况及时进行修剪。

10. 草本花卉和宿根花卉管养的标准是生长良好，密度、高度适宜，无缺株现象，无杂草，无枯叶、残花。入冬前，应将宿根花卉离地 5cm 以上部分修剪并清理干净。

11. 中心花坛月季管养标准是生长良好，密度、高度适宜，无缺株现象，无杂草，无枯叶、残花。入冬前，应将月季离地 5cm 以上部分修剪并清理干净。

12. 病虫害防治：应科学、有针对性地对植物进行养护管理，合理修剪，对伤口加以保护，避免病虫害从伤口侵入。加强水肥管理，使植株生长健壮，以增强抗病虫害的能力。经常检查，早发现早治理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响乔木生长，尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。每次喷药必须注意人畜安全。入冬前应做好鼠害防治的工作。

13. 自然灾害防护：做好防大风大雪等自然灾害防护工作。大风、大雪前加强防御措施，合理修剪，加固护树设施，以增强抵御大风的能力。清理倒树断枝，疏通道路。大风、大雪后及时进行扶树、护树，补好残缺，清除断枝、落叶和垃圾，使绿化景观尽快恢复。遇雷电风雨、人畜危害而使树木歪斜或倒树断枝，要立即处理、疏通道路。

14. 树木刷白：为了防治病虫害，增强抵抗力，所有乔木类的树木树干 1.2 米以下要用石灰水涂白。每年应在秋末初进行一次，早春再涂白一次。涂白液应干稀适当，对树皮缝隙、洞孔、树杈等处需重复涂刷，避免涂刷流失、刷花刷漏、干后脱落。

六、甲乙双方的权利义务

1、甲方对乙方实行定期和不定期目标监督检查，充分保障合同约定的乙方管护管理权。

2、甲方有义务按照本协议约定的时间和金额支付乙方服务费。

3、乙方应根据有关法律法规和合同的规定, 制定玛河垃圾场管护办法与实施细则, 自主的开展管护服务活动。

4、乙方必须自觉接受甲方的管理、监督和检查，不得阻扰检查人员的检查工作。

七、合同的生效及终止

1、合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

2、合同终止：本合同期限届满时自行终止。

八、合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 在各项环境卫生检查工作中，如因乙方失职造成不良影响，由乙方承担全责，合同终止。

九、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向石河子市人民法院提起诉讼。

十、合同的份数

本合同一式6份，甲方执3份，乙方执3份，具有同等的法律效力。

十一、合同未尽事宜

合同未尽事宜，双方按有关法律法规协商处理。



甲方(盖章):

法人代表:



乙方(盖章):

法人代表:

签订日期: 2025 年 6 月 19 日