

# 工程施工合同

发包人（甲方）：新疆维吾尔自治区生态环境厅

承包人（乙方）：乌鲁木齐昊菲达尔建筑劳务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就机关楼后楼暖气拆除更换，零星维修改造施工事项协商一致，订立本合同条款如下。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：新疆维吾尔自治区生态环境厅 1-5 楼男女卫生间顶新开检查口，男卫生间 1-2 层下水更换

2、工程地点：生态厅院内。

## 第二条 承包方式

1、包工包料包验收（包含材料费、人工费、包验收，开正规发票），包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包综合治理。

2、承包范围：具体以双方确认的《工程量报价清单》为准。双方盖章确认的《工程量报价清单》作为合同附件。

## 第三条 合同工期

1、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

2、本合同开工日期\_\_\_\_\_年 月 日；竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日。

3、验收合格之日为竣工之日。

4、工期调整：对于以下原因造成完工日期推迟的，经发包人签证后，工期相应顺延：

4.1 经甲方书面确认设计变更和工程量增加；

4.2 在施工中如因发包人原因造成停电、停水、未提供或提供的资料不准确而延误工期，一周内累计超过 8 小时的。

#### 第四条 工程质量标准

1、工程施工质量均应满足现行建筑工程施工验收规范，满足使用要求和相关验收要求，工程质量达到合格等级要求。

2、承包人必须严格按照说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包人派驻代表的监督。隐蔽工程以及工程的分项、分部工程 法律修改意见质量必须经发包人派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

3、质量问题整改率： 100%。如果承包人不能达到国家工程质量验收规范的要求，承包人应承担违约责任，发包人有权采取发包人认为必要的任何措施，直至解除本合同。

4、本工程质量保修期 1 年，自验收合格之日起算，质保期内，如出现影响使用功能或故障，承包人接到发包人维修通知后 8 小时内派人前来维修，否则发包人有权委托其他单位或人员修理，修理费用由承包人承担；承包人放弃维修费价格抗辩，认可发包人提供的维修发票或收据。

#### 第五条 合同价款

1、本合同为总价合同，金额为人民币：14526.24 元（大写：壹万肆仟伍佰贰拾陆元贰角肆分）。

2、本合同价款已经包含了与本工程有关的零星用工、物资装卸堆码用工、安全文明施工用工、成品保护用工、材料二次搬运用工、架子的搭拆、相关检测费。现场不再签证任何零星用工、材料费、工具用具费。本合同价款已包含承包范围内的全部施工作业内容。

3、合同价格已含风险因素，不因市场波动及国家、政府政策性因素变动而变动。

#### 第六条 工程付款

1、工程完工经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的全额工程款发票后，一次性向乙方支付至结算工程款的 97%，余 3%质保金，质保期（一年）后无质量问题并扣除乙方应支付的违约金（如有）、赔偿金（如有）后，一次性无息退还。

2、因合同解除或终止的，对承包人已完工程量，如质量合格，发包人同意继续使用的，按照已完工程量 70%结算。发包人有权自结算款中直接扣除承包人应承担的违约赔偿金。

#### 第七条 发包人工作

发包人指派\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_，为本工程驻工地代表。工程质量、进度、竣工验收、工期签证、工程价款的支付等事宜，均由承包人进行初步自检确认后报发包人工地代表审查。上述事宜的最终确认，除承包人、发包人工地代表签字外，还需经发包人盖章确认后生效，缺一不可。

#### 第八条 承包人工作

1、承包人指派\_\_\_\_\_，联系方式\_\_\_\_\_，为工程负责人，

指派\_\_\_\_\_为安全员。

2、承包人进场施工时应自觉遵守发包人有关施工现场管理的有关规定，服从发包人工程师管理。承担在施工过程中的防火、防盗等安全责任；对现场所有其他的建筑及建筑材料、装修材料、设备、器具、绿化苗木、其他设施不得破坏，保证文明施工安全生产，如损坏发包人、第三人的财产或造成人身伤亡的，承包人应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。

3、承包人应做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、提供完善合格的竣工资料文件移交发包人。

4、负责工程保护，包括进场的设备、材料以及已完工程的保护。

5、禁止承包人将本工程全部或部分转包或分包给第三方。如有违反，发包人有权解除合同

#### 第九条 关于材料供应的约定

1、本工程承包人负责按照《工程量清单报价》中的约定采购供应材料，质量应符合合同要求及消防工程质量标准。凡由承包人采购的材料，在使用前应按规范要求抽样送检，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

2、发包人有权对承包人提供的材料进行现场检验，如发现不合格材料，有权要求承包人在3日内撤换不合格材料，直至发包人检验合格，如因承包人原因不予更换合格材料或更换材料仍旧不合格的，发包人有权解除合同。

3、因使用假冒及质量低劣的材料属于欺诈行为，它不但影响工期，甚至造成其他设备和材料毁损，鉴于此种情形的严重性和对发包人的重要性，若发现承包人以假充真、以旧充新、以次充好或不符合发包人指定材料品牌及生产厂家的，承包人向发包人支付所涉材料总价款 10 倍的赔偿金。

#### 第十条 工程验收

1、工程完工后 3 日内，承包人自检合格，提交齐备的工程资料，向发包人申请验收；由发包人通知、组织有关部门人员共同验收。承包人提供工程资料不全的，发包人有权不予验收。

2、验收不合格的，承包人在 5 日内整改完善后，重新申报验收。

3、工程竣工验收，以现行验收规范标准为准。

#### 第十一条 违约责任

##### 1 发包人违约

发包人不按协议约定支付工程款，以欠付款为基数按照订立合同时一年期贷款市场报价利率支付违约金。发包人付款前，承包人需提供合格发票。如遇财政资金审批等原因导致逾期付款的，不视为发包人违约。

##### 2 承包人违约

2.1 因承包人原因未按期竣工，每逾期一日，应向发包人支付 500 元的违约金，逾期超过 10 日，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同预计总价 20%的赔偿金。

2.2 因承包人施工质量原因，本工程竣工验收未能一次部门

验收的，承包人承担本合同预计总价 5%的赔偿金。承包人自收到修改意见起，未按要求修改返工并通过竣工验收的，每逾期一日按合同总价款 5%向发包人支付赔偿金。逾期超过 5 日，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同价款 20%的赔偿金。

2.3 如因承包人自身原因中途退场或者对工程的分项、分部工程质量问题、材料质量问题拒不整改视为承包人根本性违约。发包人有权解除合同，有权重新选择施工单位，所产生的工程量，发包人有权不予结算；承包人应向发包人支付合同预计总价 20%的赔偿金。

2.4 承包人未按时提供工程资料，每逾期一天，按照每天 2000 元承担赔偿金。由此导致竣工逾期的，还应按照本条 2.1 项承担违约责任。

2.5 因承包人违约，导致发包人采取诉讼方式索赔的，承包人应承担发包人因此发生的追索费用，包括但不限于律师代理费、公证费、保全费及保全保险费、送达费等。

2.6 承包人应当承担的违约金、赔偿金等，发包人有权从工程款或者质保金扣除，不足的部分，由承包人接到发包人通知之日起 7 内另行支付给发包人。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行协议时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行协议。

## 第十二条 合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，

协商不成的，依法向工程所在地的人民法院起诉。

### 第十三条 通知

1、任何通知、文件都应以中文书面形式书写。一方给一方的通知、文件应按本协议载明的对方提供的地址以书面形式发出。书面形式包括：信件或数据电文（电子邮件、传真、手机短信、纸质文件）可以有形地表现所载内容的形式。

2、专人送去的，对方签收之日即为送达之日；特快专递送达的通知、文件，无论对方是否签收，均以邮局或专递公司的收件之日起的第三日为送达之日。电子邮件、传真方式、手机短信方式送达的通知均以到达对方系统之日为送达之日。

3、一方本合同协议书中注明的通讯地址、联系方式发生变更时，应当在7日内书面告知对方，不履行告知义务的，视为没有变更，未作通知的一方应承担不利的后果。

4、本合同记载的双方邮寄地址、授权代表、电话号码等信息（以下统称送达地址），可用于接收对方或人民法院发送的各类纸质或电子数据通知、信函、法律文书，送达地址持续适用于本合同履行期间、人民法院一审、二审、再审和执行期间。

各方通讯方式如下：

发包人地址：

传真：                    电子信箱：                    手机：

承包人地址：

传真：                    电子信箱：                    手机：

#### 第十四条 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式四份，发包人持贰份，承包人执贰份。

发包人签字（盖章）：

承包人签字（盖章）：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

# 新疆维吾尔自治区生态环境厅办公楼

## 1-5 楼男女卫生间顶新开检查口

### 报价单

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	金额 (元)
1	男卫生间铝合金成品检查口 500*500	10	套	95	950
2	木条	2	捆	40	80
3	气排钉	2	盒	12	24
4	白乳胶	1	桶	45	45
5	人工开洞口安装	4	工日	500	2000
6	女卫生间铝合金成品检查口 500*500	5	套	95	475
7	木条	1	捆	40	40
8	气排钉	2	盒	12	24
9	白乳胶	1	桶	45	45
10	立邦牌乳胶漆	1	桶	360	360
11	腻子粉	1	袋	25	25
12	人工开洞口安装	3	工日	500	1500
13	购材料及垃圾清运	1	项	300	300
14	小计				5868
<b>男卫生间 1-2 层下水更换</b>					
16	联塑 110PVC 管	22.5	m	50	1140
17	联塑 50PVC 管	4	m	30	120
18	联塑 110PVC 三通	16	个	12	192

19	联塑 110PVC 直接	4	个	8	32
20	联塑 110PVC 弯头	4	个	10	40
21	50 抱箍	16	个	8	128
22	110 抱箍	18	个	20	360
23	联塑 PVC 胶	2	桶	15	30
24	联塑 PVC50 直接	18	个	8	144
25	矿棉板特殊人工及辅材	1	项	1000	1000
26	人工拆除安装	7	工日	500	3500
27	购买材料运费及垃圾清运	1	项	450	450
28	拆除管道、污染墙面、修复及架子费	1	项	700	700
29	<b>小计</b>				<b>7836</b>
30	<b>总合计</b>				<b>13704</b>
	税金:13704*6%=822.24 元				
	13704+822.24=14526.24 元		壹万肆仟伍佰贰拾陆元贰角肆分		

乌鲁木齐昊菲达尔建筑劳务有限公司

2024 年 月 日