

一、合同协议书

发包人（全称）：西宁市城西区教育局

承包人（全称）：青海省工达建筑工程总承包有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文逸小学科创基地项目及有关
事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：文逸小学科创基地项目。
- 2、工程地点：西宁市城西区西关大街42号文逸小学；
- 3、工程立项批准文号：西区发工投资〔2025〕10号。
- 4、资金来源：申请专项资金、地方债券及自筹；
- 5、工程承包范围：西宁市城西区文逸小学科创基地项目内钢结构，幕墙、铝合金百叶、采光屋面、钢筋及其他工程项目和施工图及招标工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

合同工期：自合同签订之日后具备施工条件起45个日历日，具体以监理实际确认进场开工时间为准。

三、质量标准。

工程质量标准：1.符合现行国家及行业有关工程施工验收规范和标准要求，质量合格；

2.工程质量符合工程一次性交验合格；

3.整体达到甲方认可的施工图效果。

四、签约合同价与合同形式

1.签约合同价为：人民币大写：贰佰零叁万零肆佰元整（¥ 2030400.00）（含税）

（1）安全文明施工费：人民币大写：肆万贰仟叁佰叁拾元玖角柒分
（¥42330.97）

（2）材料、设备暂估价金额：无；

（3）专业工程暂估价：无；

（4）暂列金额：壹拾万元整（¥100000.00）；

五、承包人项目经理：

姓名：梁斌；职称：二级建造师；身份证号：630103197910051653；专业：建筑工程；证书编号：0001690；

六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专业合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语定义与通用合同条款中赋予的定义相同。

十一、签订时间

本合同于2025年__月__日签订。

十二、签订地点

本合同在西宁市城西区教育局签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十五、合同份数

本合同一式柒份，发包人执肆份、承包人执贰份，备案机关留壹份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：116301040150150968

地址：青海省西宁市城西区五四大街21号

开户银行：中国银行西宁市

城西支行营业部

账 号：105045920689

地址：青海省西宁市城西区

五四大街21号

电 话：0971-6106286

日期：2025年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：9163000022658546XX

地址：西宁市城北区门源路34号

开户银行：中国农业银行股份有限公司

西宁城北门源路支行

账 号：28102001040001799

地址：西宁市城北区门源路34号

电 话：0971-6161739

日期：2025年 月 日

招标代理机构：

2025.5.22

二、磋商函及磋商报价表

附件 12: 磋商最终报价表

磋商最终报价

投标单位名称: 青海省工达建筑工程有限公司

单位: 元

序号	首次报价	调整因素	最终报价 (元)	工程质量
	2046404.34	无	2030400.00	一次性交验合格
最终报价(大写): 贰佰零叁万零肆佰元整				
最终确定的质量保证及服务承诺(优惠条件): 最终确定的质量保证: 一次性交验合格 优惠条件: 无				

注: 在磋商期间, 由磋商小组确定合格的供应商在平台递交。

供应商: 青海省工达建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人: 姚弘 (签字或盖章)

2025 年 05 月 07 日