

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：囊谦县民政局

承包人（全称）：青海笃德建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉树州囊谦县流浪乞讨人员救助管理站设施建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：玉树州囊谦县流浪乞讨人员救助管理站设施建设项目

2.工程地点：囊谦县吉达镇东环路

3.工程立项批准文号：玉树建字(2024)503号。

4.资金来源：中央基建投资。

5.工程内容：改造建筑面积约 1000 平方米，床位 36 张，具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：改造建筑面积约 1000 平方米，床位 36 张，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月29日。

计划竣工日期：2024年12月15日

工期总日历天数：签订合同后 45 个日历日（具体时间按合同执行）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行技术规范，符合验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：壹佰叁拾柒万伍仟陆佰捌拾叁元整 (¥1375683.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）；_____。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈国兄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 莱阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执两份。



法定代

表人或其委托代理人:

表人或其委托代理人:

(签字)

李海

(签字)



统一社会信用代码: 116275MB1101601K

统一社会信用代码: 91630100MA759NL691

地址: 贵德县公路局

地址: 西宁市城西区昆仑大道西段1号4

邮政编码: 815299

号楼1-65号

法定代表人: _____

邮政编码: 810001

委托代理人: _____

法定代表人: _____

电话: 0926-8873032

委托代理人: _____

传真: _____

电话: 13007772826

电子信箱: _____

传真: _____

开户银行: _____

电子信箱: _____

账号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西
宁城西支行



账号: 63050137363700000951

日期: 2020年11月5日