

# 青海省政府采购采购项目合同书

采购项目名称：2024年贵南县居家和社区基本养老服务提

升行动家庭养老床位建设项目

采购项目编号：青海瑞源竞磋（服务）2025-002

合同金额（人民币）：777900元

采购单位（委托方）：贵南县民政局（盖章）

成交供应商（受托方）：青海康护居家养老服务服务有限公司（盖章）

磋商日期：2025年01月17日

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础

**一、适老化改造**

搭建养老服务智慧平台，对接智能化改造设备开展相关服务。

况评估，出具评估报告，确定改造对象。

聘请符合评估资质的专业机构对通过申请的老年人进行综合能力评估和经济状

况家庭养老床位建设项目文件要求进行实施改造。

根据甲方提供的人员信息，依据2024年贵南县居家和社区基本养老服务提升行

## 二、合同改造项目

6. 履约保证金缴费证明；

5. 中标通知书；

4. 磋商文件中规定的政府采购采购合同通用条款；

3. 中标供应商提交的投标文件；

2. 磋商文件的澄清、变更公告；

1. 磋商文件；

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

### 一、签订本政府采购合同的依据

777900元（大写：柒拾柒万柒仟玖佰元整）的项目采购合同；

和采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，达成合同总价款为小写：

劬家庭养老床位建设项目项目（青海瑞源竞磋（服务）2025-002）的磋商文件要求

甲、乙双方根据2025年01月17日2024年贵南县居家和社区基本养老服务提升行

供应商（以下简称乙方）：青海康护居家养老服务服务有限公司

采购人（以下简称甲方）：贵南县民政局

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
2	门改造	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材料的可移动式坡道	基础
3		门槛移除	移除门槛, 便利老年人进出	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽, 改善通过性, 方便轮椅进出	可选
5	门改造	下压式门把手改造	可用单手掌或者手指轻松操作, 增加摩擦力和稳定性, 方便老年人开门	可选
6		安装床边护栏(抓杆)	辅助老年人起身、上下床, 防止翻身滚下床	基础
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作, 辅助喂食、处理排泄物等	可选
8	卧室改造	配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮, 包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
9		安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手, 包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用, 避免老年人滑倒	基础
11	物理环境改造	光源改造	安装自动感应灯, 辅助老年人起夜使用	基础
12		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造, 方便老年人使用	可选
13		安装防撞护角/防撞条、提示条、标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条, 必要时粘贴警示条	可选
14	网络连接设备	WIFI路由	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础(任选其一)
15		无线网卡		
<b>二、智能化改造</b>				

人民币 (大写) 柒拾柒万柒仟玖佰元整。

根据上述政府采购采购合同文件要求, 本政府采购合同的总金额为

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置, 老年人出现危机情况便于一键呼叫	基础
17	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数, 发现异常自动提醒	基础
18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家响应位置, 用于监测老年人居室环境, 发生险情时及时报警	基础
19		可燃气体泄露报警器		可选
20		溢水报警器		可选
21	视频或语音设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话, 及时准确掌握老人在家实时情况	基础
22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置, 实时监测门窗关闭状态, 触发及时报警	可选
23		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域, 探测老年人活动情况	可选
24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走, 包含三脚或四脚手杖、凳拐等	5项任选其三
25		轮椅/助行器	辅助家人、护理人员推行/帮助老年人站立行走, 扩大老年人活动空间	
26		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人使用	
27		自助进食器具	辅助老年人进食, 包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)	
28		助听器	帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	

- 三、交付时间、地点和要求
1. 服务、实施时间：签订合同之日起1年。服务、实施地点：甲方指定的服务地点。

2. 乙方提供不符合招投标投标文件和本合同规定的产品和服务，甲方有权拒绝接受。
3. 具体验收由甲乙双方商定。
4. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题，可按招、投标文件的规定要求乙方及时予以解决。

5. 乙方向甲方提供相关完税发票。

#### 四、付款方式：

付款方式：甲乙双方签订合同后，支付合同金额的40%，所有货物到场并验收合格后甲方应向乙方支付合同总价款的60%，货物到场后组织施工前需缴纳项目总价款的3%做为履约保证金，待项目质保期满后退还。

质保期：2年。

#### 五、合同的变更、终止与转让

除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

#### 六、违约责任：

1. 乙方所提供的产品及资料不合格的，应及时更换调整，更换调整不及时造成无法使用的、项目改造不达标，导致甲方不同意接收的，甲方有权拒绝支付相关改造费用，由乙方赔偿由此引发的甲方的一切经济损失。

2. 乙方无故延期项目实时进度，超过15天甲方有权解除合同，并乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

3. 乙方适配产品不能达到约定标准（规范）或者在实施项目过程中存在虚假欺骗等行为视为违约。

1. 本合同一式六份，经双方签字，并加盖公章即为生效。
2. 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定处理。

#### 十一、合同生效及其它：

3. 诉讼期间，本合同继续履行。
- 解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商
  - 品符合标准的，鉴定费由甲方承担；产品不符合标准的，鉴定费由乙方承担。
  1. 因产品质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。产

#### 十、合同争议解决

- 九、其他约定：甲方需提供改造家庭人员具体信息，安排专人负责项目的协调
- 并承担相应的损失。

。如因甲方原因将智慧平台相关信息涉密给第三方，乙方将追究甲方相关法律责任

- 八、知识产权：乙方提供的养老服务智慧平台为乙方版权所有，甲方有使用权

可抗力。

2. 除法律、法规规定的不可抗力情形外，双方约定出现自然灾害情况亦视为不

进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

1. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 5 天内达成

#### 七、不可抗力：

拖延项目实施或者在实施项目过程中存虚假欺骗等行为视为违约：

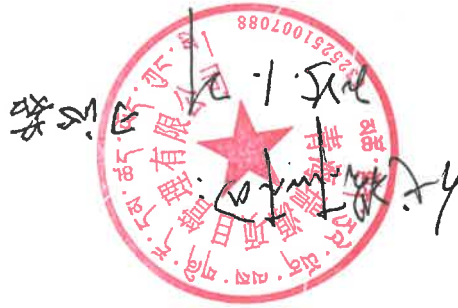
5. 除不可抗力外，乙方未按约定完成目标任务、不能达到约定标准(规范)、有意

目、不按约定付款、不能按约定结算等故意违反约定的行为视为违约：

4. 乙方有义务按要求提供绩效评估所需的一切除不可抗力外，甲方无故终止项

骗等行为视为违约。

3. 乙方适配产品不能达到约定标准(规范)或者在实施项目过程中存在虚假欺



签约时间：2025年1月21日

账号：0701201000149314

中心广场支行

开户银行：青海银行股份有限公司

联系电话：18197337778

联系电话：

法定代表人或委托代理人：

地址：青海省海东市平安区

地址：

甲方（盖章）



乙方（盖章）

