

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(平安区第二小学维修改造项目)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海东市平安区教育局

承包人(全称): 青海辰煌项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平安区
第二小学维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
 议：

一、工程概况

1.工程名称: 平安区第二小学维修改造项目

2.工程地点: 青海省海东市平安区。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源:_____。

5.工程内容：(1) 锅炉房维修改造：土建工程、工艺管道及锅炉、电气工程；(2) 教学楼改造：土建工程、采暖工程；(3) 综合楼改造：土建工程、采暖工程；(4) 室外工程：土建工程、采暖土建、采暖工程

6.工程承包范围:

招标文件、图纸及工程量清单所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年07月17日。

计划竣工日期: 2025 年 08 月 30 日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整(¥ 2220000.00 元元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟玖佰伍拾伍元柒角叁分(¥ 28955.73 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李菊萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、特别约定

本合同中的签约合同价为预估价，实际合同价以第三方出具的结算单为准。

十、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海东市平安区教育局办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the client representative.

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码:

91630103MA75A7WHOL

地 址: 乐都路99号

Handwritten note: 21号

地 址: 青海省西宁市城中区长江路103号

山水国际小区3号办公楼24层

1247-1248室

邮政编码:

邮政编码:

810008

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0972-8610977

电 话:

传 真: 0972-8612127

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认合同内容有实质影响的会议纪要、签证、设计变更。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 上海容基工程项管理有限公司;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____;

1.1.2.5 设计人:

名称: 青海河湟建筑设计有限公司;

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)专业乙级；

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

1.1.3 工程和设备

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 20 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：订立卷完整，内附档案目录，填写移交清单，移交方承包人签字确认。

(10) 承包人应履行的其他义务：执行合同通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李菊萍；

身份证号：630104198409231029；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：青 2632007200800155；

安全生产考核合格证书号：青建安 B(2022)0001722；

联系电话： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：对本项目的施工、进度、质量、安全全权负责及项目实施的全程管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：更换符合招标文件要求条件的项目经理，3 天内到现场，如不能到场承包方承担违约责任，暂停施工，并承担合同总价款 0.1% 的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担合同总价款 0.1% 的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同总价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

执行通用合同条款_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

承包人是否提供履约担保的形式、金额及期限：在签订合同前
3日内将3%履约保证金（66600元，陆万陆仟陆佰元整）转入教育
局账户，竣工验收后履约保证金自动转换为质保金_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工图纸全部内容。

关于监理人的监理权限：对本工程的施工质量、进度、投资、资
料等进行管理和协调_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承
担的约定：由承包人提供办公场所、住宿_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后 7 日内支付合同价款 30%
(666000 元，陆拾陆万陆仟元整)。

预付款支付期限：_____ 合同签订后 7 日内 _____。

预付款扣回的方式：_____ 工程进度款中按 30%比例扣除 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行合同通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行合同通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4
项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

15.3 质量保证金

15.3 质量保证金

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____ / _____;

整)

(3) 其他方式: _____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 竣工验收后履约保证金自动转为质保金

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保证书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。