

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海东市平安区机关事务服务中心

承包人(全称): 青海省工达建筑工程总承包有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海东市平安区机关食堂改造项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海东市平安区机关食堂改造项目
2. 工程地点: 青海省海东市平安区
3. 工程审批、核准或备案文号: _____
4. 资金来源: 财政性
5. 工程内容及规模: 门窗更换; 屋面保温、防水; 地板砖、木地板铺设; 墙面抹灰、涂饰涂料; 饰面板安装; 铝扣板吊顶; 给排水管道敷设及配件安装; 采暖排风机安装; 强、弱电配管敷设; 电缆、电线敷设; 开关、插座、灯具安装; 点式探测器、声光报警器安装等工程。
6. 工程承包范围: 招标文件、图纸及工程量清单所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2015年6月11日。

计划开始现场施工日期: 2025年6月11日。



计划竣工日期：2015年7月11日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍拾柒万捌仟伍佰元整（¥ 578500.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元人民币）；
适用税率： / %，税金为人民币（大写） /
（¥ / 元人民币）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元人民币）；
适用税率： / %，税金为人民币（大写） /
（¥ / 元人民币）；

（3）建筑安装工程费（含税）：



人民币（大写）伍拾柒万捌仟伍佰元整；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元人民
币）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元人
民币）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元人民币）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元人民
币）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /
（¥ / 元人民币）。

2. 合同价格形式：执行通用条款

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：童玉慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；



- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025年6月1日 订立。

九、订立地点

本合同在 海东市平安区机关事务服务中心办公室 订立。

十、合同生效

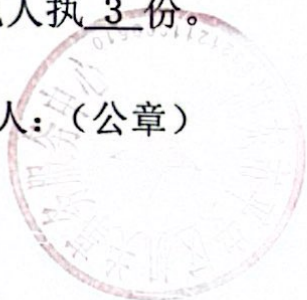
本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章之日 起生效。



十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，
承包人执 3 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李长明

统一社会信用代码：

1263212MB0Q53456N

地址：海东市平安区平安大道199号

邮政编码：810600

法定代表人：

李长明

委托代理人：

电话：0971-8615915

传真：

电子信箱：

开户银行：

中国银行

账号：

105240391148

招标代理机构

经办人



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9163000022658546XX

地址：青海省西宁市城北区门源路34号

邮政编码：810000

法定代表人：姚弘

委托代理人：

电话：0971-6101397

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

请甲方依法将全部工程款转入乙方帐户
开户行：农行西宁城北区门源路支行
帐号：28-102001040001799
行号：103851010206

