

(GF—2021—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 襄谦县教育局

承包人(全称): 青海旌节建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就囊谦县萨玛那幼儿园等4所幼儿园维修项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 囊谦县萨玛那幼儿园等4所幼儿园维修项目

2.工程地点: 囊谦县萨玛那。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: _____。

5.工程内容：囊谦县孜麦村幼儿园屋面维修。囊谦县中心光明幼儿园外墙面维修、原污水及洁具拆除，新增污水及洁具。囊谦县城南幼儿园室外附属维修。囊谦县萨玛那幼儿园单体维修，室外土建、电气、水网，室外采暖设备及工艺管道。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围: 清单内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：合同签订后 40 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万伍仟元整（¥ 1235000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰叁拾伍元整（¥ 22535.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目经理

承包人项目经理： 逯登云 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在囊谦县教育局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 11632725015075371B 组织机构代码: 91630100MA758YEBX4

地 址: 囊谦县新城区政府大楼 地 址: 西宁市城西区黄河路 14 号 1
号楼 3 单元 15 层 3153 室

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0976-8872267 电 话: 0971-6145995

传 真: 传 真: 无

电子信箱: 电子信箱: 无

开户银行: 农行囊谦县支行 开户银行: 中国银行股份有限公司
西宁市海湖新区支行

账 号: 28-720001040000439 账 号: 105050391408

采购代理机构:

负责人或经办人:

时间: 年 月 日

