

(GF - 2020 - 0216)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：刚察县住房和城乡建设局

承包人（全称）：中育嘉宏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年吉尔吉乡秀脑休麻村道路建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年吉尔吉乡秀脑休麻村道路建设项目
2. 工程地点：刚察县。
3. 工程审批、核准或备案文号：刚发改工商(2025)17号。
4. 资金来源：乡村振兴衔接资金。
5. 工程内容及规模：建设级配砂石路面20KM。
6. 工程承包范围：/。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年6月25日。

计划开始现场施工日期：2025年6月30日。

计划竣工日期：2025年9月30日。

三、质量标准

工程质量标准: _____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万零柒佰伍拾陆元零柒分 (¥ 2650756.07 元)。
具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) 2800 (¥ 2800 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用
税率：_____%，税金为人民币（大写）_____
（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____王玲杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 刚察县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 2025.6.28 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 刚察县东大街

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 王洪强

电话: 0970-8653181

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

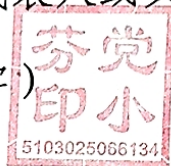
账号: _____

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91510300MA666905C05

地址: 四川省自贡市自流井区跃进路65号恒顺会泽桥7组
综合楼6楼604室

邮政编码: 643000

法定代表人: _____

委托代理人: 王洪强

电话: 13139043619

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司西康河路支行

账号: 105061926014

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定: _____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: _____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务: _____。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____。

履约担保的方式、金额及期限: 预付款保函 (按预付款金额为准)

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 王玲杰;

执业资格或职称类型: _____;

执业资格证或职称证号码: _____;

联系电话: _____;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: _____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: _____。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: _____。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: _____。

竣工结算申请的资料清单和份数: _____。

竣工结算申请单的内容应包括: _____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: _____。

发包人完成竣工付款的期限: _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: _____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: _____;

(2) 3 % 的工程款;

(3) 其他方式: _____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: _____, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单