

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西宁市城北区农业农村局

承包人（全称）：青海世新建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年西宁市城北区现代设施农业生产能力提升项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年西宁市城北区现代设施农业生产能力提升项目
 2. 工程地点：西宁市城北区大堡子镇吧浪村小莓的故事现代农业产业园
 3. 工程立项批准文号：城北政【2024】72 号
 4. 资金来源：区财政配套资金 1197000 元、企业自筹 2438260.65 元
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
5. 工程承包范围：按照工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：合同签订之日起至 2025 年 08 月 30 日前完成。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万伍仟贰佰陆拾元陆角伍分（¥3635260.65 元）；

其中：

2. 合同价格形式：人民币计价。

3. 付款方式：合同签订后预付合同金额的 30%，剩余款项按照工程进度支付，项目验收合格后预留合同金额的 3% 作为质保金，待质保期满一年后退还。

四、项目经理

承包人项目经理：牛霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2025年6月17日签订。

十一、签订地点

本合同在城北区农业农村局签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十四、合同份数

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执4份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91632321MA759F258L

地 址: _____ 地 址: 海东市乐都区碾伯街道滨河北路 38 号怡春小区 13 号楼二单元 6 层 1/251 室

邮政编码: _____ 邮政编码: 810699

法定代表人: _____ 法定代表人: 李武

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 15500597550

传 真: _____ 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 444134437@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 建设银行黄南州分行

账 号: _____ 账 号: 63050167363700000496

代理机构备案: _____ (盖章)

经办人: _____

备案时间: 2025.6.17

