

GF—2015—0209

合同编号：2025 设 01

玛沁县供水供暖综合管线建设项目

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
三、工程设计周期.....	1
四、合同价格形式与签约合同价.....	2
五、发包人代表与设计人项目负责人.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	2
八、词语含义.....	3
九、签订地点.....	3
十、补充协议.....	3
十一、合同生效.....	3
十二、合同份数.....	3
第二部分 专用合同条款.....	5
1. 一般约定.....	5
2. 发包人.....	6
3. 设计人.....	7
4. 工程设计要求.....	8
5. 工程设计进度与周期.....	9
6. 工程设计文件交付.....	10
7. 工程设计文件审查.....	10
8. 施工现场配合服务.....	10
9. 合同价款与支付.....	10
10. 工程设计变更与索赔.....	12
11. 专业责任与保险.....	12
12. 知识产权.....	12
14. 不可抗力.....	13
15. 合同解除.....	13
16. 争议解决.....	14
17. 其他.....	14
附 件.....	16

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玛沁县住房和城乡建设局

设计人（全称）：青海省规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玛沁县供水供暖综合管线建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玛沁县供水供暖综合管线建设项目
2. 工程地点：玛沁县
3. 建筑功能：市政设施

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建果洛州玛沁县大武镇道路地下综合管线5.3公里及相关配套设施的设计服务。
2. 工程设计阶段：初步设计和施工图设计
3. 工程设计服务内容：配合初步设计、施工图设计审查及项目后续服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____

计划完成设计日期：_____

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：中标金额；
2. 签约合同价为：

设计费为伍佰叁拾柒万贰仟陆佰元整（¥5372600.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：哲泽

设计人项目负责人：汪永刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）发包人要求；
- （4）技术标准；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定

提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在玛沁县住房和城乡建设局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章当日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式 份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本 份，设计人执正本叁份、副本 份，招标代理机构执正本贰份、副本 份。

发包人:

(盖章)



设计人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

招泽

(签字)

张佩琪

组织机构代码: _____

组织机构代码: 916300004400015410

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: _____

地 址: 果洛州玛沁县大武镇雪山南路

地 址: 西宁市五四西路 65 号

邮政编码: _____

邮政编码: 810001

法定代表人: _____

法定代表人: 张佩琪

委托代理人: _____

委托代理人: 高成华

经 办 人: _____

经 办 人: 招

电 话: _____

电 话: 0971-6108915

传 真: _____

传 真: 0971-6143988

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 交通银行青海省分行

账 号: _____

账 号: 6318 9999 1013 0000 7969 1

时 间: 2025 年 1 月 27 日

时 间: 2025 年 1 月 27 日

采购代理机构: 青海方旭工程造价咨询有限公司

负责人或经办人: 石岩



合同备案时间:

2025 年 2 月 06 日

1.6 保密

保密期限：终身。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人其他义务：监督各方按图施工；图纸如有疑问，要及时通知设计单位。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：哲泽；

职 务： ；

联系电话：0971-8383224；

电子信箱：

通信地址：果洛州玛沁县大武镇雪山南路。

发包人对发包人代表的授权范围如下：本项目的设计合同全权代表。

发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

发包人应在3天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人不需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务：配合业主单位做好后续服务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：汪永刚；

执业资格及等级：国家注册公用设备工程师（给水排水）；

注册证书号: CS206300016;

联系电话: 13519745074;

电子信箱: 173039018@qq.com;

通信地址: 西宁市五四西路 65 号建设科技大厦;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 本项目的设计内容合理性全权负责, 并负责后续服务工作。

3.2.2 设计人更换项目负责人的, 应提前 3 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: / 。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: / 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 3 天。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任: / 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括: /

主体结构、关键性工作的范围: /

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括: 无

其他关于分包的约定: 无

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括: 无

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.1. 工程设计的特殊标准或要求: 必须符合国家现行设计标准, 采用管材均符合国家及地方现行要求和标准。

5.1.2 工程设计适用的技术标准: 现行国家设计标准。

5.2 工程设计文件的要求

5.2.1 工程设计文件深度规定：符合国家工程设计文件深度规定。

5.2.2 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：土建工程 50 年。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签定后三日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容： / 。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 天内书面回复。

6.2 工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：批复等资料文件的延误；土地规划、城建等管理部门意见的调整等。

设计人应在发生进度延误的情形后3天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后6天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在3天内进行审查并书面答复。

6.3 提前交付工程设计文件

6.4 提前交付工程设计文件的奖励： / 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：PDF 格式光盘版。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过15天。

8.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在7天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：提供资料收集；提供所有相关批复资料。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后1天内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(3) 其他价格形式： / 。

10.2 定金或预付款

10.2.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 / 。

10.2.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： / ，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后5天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后5天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的5天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

设计人____（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：
/_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不提供给第三方。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归设计人所有。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程使用，不得转借第三方。

13.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：本项目专有技术费用由设计人承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：_____ / _____

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：_____ / _____

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：_____ / _____

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：_____ / _____

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：_____ / _____

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：_____ / _____

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任： / 。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任： / 。

15. 不可抗力

不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

附件

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计费明细及支付方式

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

玛沁县供水供暖综合管线建设项目

二、本工程设计阶段划分

初步设计、施工图设计及施工配合三个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 初步设计阶段

负责完成完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计，设计内容和深度应满足政府相关规定。

2. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

3. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6)应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

附件 2:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	
11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

附件 3 :

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件	6	与甲方约定时间	
2	施工图设计文件	8	与甲方约定时间	

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	张佩琪	总经理	国家二级注册建筑师	西宁检察院办案和专业技术用房项目 大通县北川工业园区开发建设项目 (二标段)
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	汪永刚	副总工	国家注册公用设备工程师(给水排水)	湟中县凤凰新型社区 多巴城中村棚户区改造一期项目
建筑专业负责人	王照辉			西宁检察院办案和专业技术用房项目 大通县北川工业园区开发建设项目 (二标段)
结构专业负责人	葛积洪			西宁检察院办案和专业技术用房项目 多巴城中村棚户区改造一期项目
给排水专业负责人	汪永刚			湟中县凤凰新型社区 多巴城中村棚户区改造一期项目 杨家寨安置新村棚户区改造项目 同仁县霍尔加片区供热管网项目
暖通专业负责人	焦治平			湟中县凤凰新型社区 多巴城中村棚户区改造一期项目 杨家寨安置新村棚户区改造项目 同仁县霍尔加片区供热管网项目
电气专业负责人	雷有秀			湟中县凤凰新型社区 多巴城中村棚户区改造一期项目 杨家寨安置新村棚户区改造项目 同仁县霍尔加片区供热管网项目

