

青海省政府采购

合同书

采购项目名称: 海西州乌兰县茶卡镇敬老院提升工程项目 (第二次)

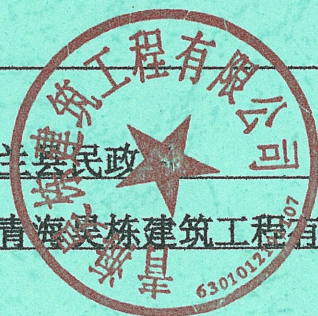
采购项目编号: 乌政采竞谈 (工程) 2025-01号

采购合同编号: _____

采购单位 (发包人): 乌兰县民政局

成交供应商 (承包人): 青海昊栋建筑工程有限公司

合同金额: 638000.00元



青海省政府采购

合同书

采购项目名称: 海西州乌兰县茶卡镇敬老院提升工程项目(第二次)

采购项目编号: 乌政采竞谈(工程)2025-01号

采购合同编号: _____

采购单位(发包人): 乌兰县民政局

成交供应商(承包人): 青海吴栋建筑工程有限公司

合同金额: 638000.00元



发包人（采购人）：乌兰县民政局

承包人（成交供应商）：青海昊栋建筑工程有限公司

根据2025年6月17日青海省政府采购中心对乌政采公告（工程）2025-01号竞争性谈判结果和谈判文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工谈判文件》（2012年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：海西州乌兰县茶卡镇敬老院提升工程项目（第二次）

工程地点：海西州乌兰县茶卡镇

工程内容：维修及提升项目上下水及排污管网等具体内容详见《工程量清单》

资金来源：2025年中央集中彩票公益金

二、工程承包范围

承包范围：含投标文件、工程量清单、施工图纸范围内的所有内容

三、合同工期

开工日期：2025年6月23日

竣工日期：2025年9月23日

四、质量标准

工程质量标准：一次交验合格。

承包人项目经理：李文君

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：陆拾叁万捌仟元整 ￥ 638000.00元

支付方式：甲乙双方签订合同后，甲方向乙方支付合同总价款30%的预付款191400元，工程进度达到60%甲方向乙方支付合同总价款30%的进度款191400元，工程竣工验收合格甲方向乙方支付合同总价款37%的工程款236060元，甲方留合同总价款的3% 19140元作为质保金，质保金在工程竣工验收合格之日起满一年甲方支付给乙方。

六、组成合同的文件

1、本合同协议书；

- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、投标报价文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 3% 的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

- 1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。
- 2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。
- 3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验收标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准

，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照国家有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续20天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日3‰计算，但金额不得超过工程价的10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，谈判文件、投标报价文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、谈判文件、成交供应商投标报价文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式六份，双方各执两份，青海省政府采购中心备查两份。

发包人（全称）：（签章）

地址：乌兰县党政综合办公楼3号楼

法定代表人或委托代理人：

电话：13369771262

电传：

承包人（全称）：（签章）

地址：青海省西宁市城东区德令哈路135号1幢9号

法定代表人或委托代理人：

电话：0971-6317966

电传：

开户银行：中国建设银行西宁城西支行

账号：63050137363700000277

合同备案部门：乌兰县政府采购中心

负责人：

经办人：

合同签约时间：2025年 月 日

工程质量保修书

发包人(全称): 乌兰县民政局

承包人(全称): 青海昊栋建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就乌兰县茶卡镇敬老院提升工程项目（第二次）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

工程承包范围的全部内容

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为壹年；

3. 装修工程为壹年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；

5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；

6. 给排水设施、道路等配套工程为贰年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 一年内电梯的维保费用由乙方承担。
5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

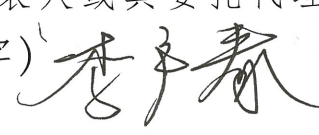
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章） 乌兰县民政局

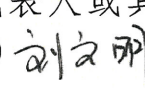
承包人：（公章） 青海汇栋建

筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

11632821015084235R

组织机构代码：

91630100MA753X3R0C

地址：海西州乌兰县希里沟镇仁和路地址：青海省西宁市城东区德令哈

党政综合办公楼三号楼

路135号1幢9号

邮政编码：817199

邮政编码：810000

法定代表人：李守群

法定代表人：刘文明

委托代理人：李守群

委托代理人：薛长伟

电话：0977-8247033

电话：17697156777

传真：0977-8247033

传真：0971-6317966

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行乌兰支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：63001657537050001113

西宁城西支行

账号：63050137363700000277

授权委托书

本人 刘文明 系 青海昊栋建筑工程有限公司 的法定代表人，
现委托 薛长伟 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义
签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改及实施 海西州乌
兰县茶卡镇敬老院提升工程项目 （ 第 二 次 ） 相关事
宜，其法律后果由我方承担。

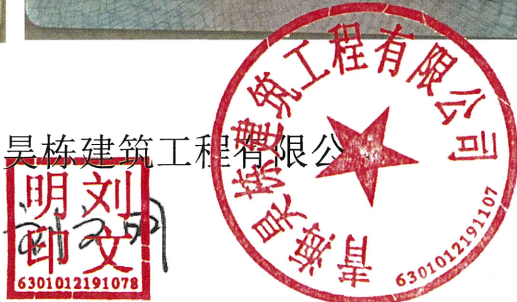
委托期限：至本项目完工
代理人无转委托权。



单位名称：青海昊栋建筑工程有限公司

法定代表人：

授权委托人：薛长伟



2025年6月20日

乌兰县政府采购服务中心文件

乌政采字〔2025〕4号

中标通知书

青海昊栋建筑工程有限公司：

我中心于2025年6月17日代理采购的乌兰县民政局茶卡镇敬老院提升工程项目（乌政采竞谈（工程）2025-01号），经依法组建的评标委员会评定推荐、招标人确认，现确定你单位为中标人，有关情况如下。

项目名称		海西州乌兰县茶卡镇敬老院提升工程项目	采购方式	公招
中标单位	成交金额	小写：638000 元 大写：陆拾叁万零捌仟元整		
	联系人	刘文明	联系电话	17509786055
	地址	青海省海西州乌兰县希里沟镇党政综合楼一楼		
采购单位	联系人	乌兰县民政局	联系电话	0977-8247033
	地址	青海省海西州乌兰县希里沟镇党政综合楼一楼		

请你单位自收到本通知书 30 日内（即在 2025 年 7 月 20 日前）与乌兰县民政局签订合同并按招标文件要求和投标文件承诺执行。



抄送：存档。

乌兰县政府采购服务中心

2025 年 6 月 20 印发