

# 青海省政府采购项目合同书

采购项目编号：海南招标公招（服务）2024-004号

采购项目名称：海南州2024年度房屋建筑和市政基础设施工程施工图  
审查购买服务项目

采购合同编号：海南招标公招（服务）2024-004号

合同金额（人民币）：3000000.00元整（叁佰万元整）

采购人（甲方）：海南藏族自治州住房和城乡建设局

中标人（乙方）：海南州建设工程勘察设计咨询中心

采购日期：2024年04月24日

采购人（以下简称甲方）：海南藏族自治州住房和城乡建设局

供应商（以下简称乙方）：海南州建设工程勘察设计咨询中心

甲、乙双方根据 2024 年 04 月 24 日海南州 2024 年度房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查购买服务项目采购项目海南招标公招（服务）2024-004 号的采购文件要求和采购代理机构出具的《成交通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

#### 一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 采购文件；
2. 采购文件的更正、变更公告；
3. 中标人提交的投标文件；

#### 二、合同组成

- 1、分项报价表；
- 2、商务应答表；
- 3、其他相关承诺；
- 4、成交通知书；
- 5、合同通用条款。

#### 三、合同标的及金额

单位：元

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币叁佰万元整（大写）¥3000000.00元。

服务期限：一年（2024年1月1日至2024年12月31日止）；

服务地点：海南藏族自治州住房和城乡建设局；

#### 四、服务内容与质量标准

1、服务内容：海南州2024年度房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查购买服务项目；

2、质量标准：根据《青海省建设工程勘察设计管理条例》及住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》对全州房屋建筑和市政基础设施工程施工图进行技术性审查。

3、考核机制：海南州住房和城乡建设局依据政府购买服务合同相关条款规定支付审查费用，年底按海南州政府购买施工图审查服务机构绩效评价评分办法对年度施工图审查工作进行绩效考核，按分值依据《海南州政府购买施工图审查服务管理办法（试行）》确定考核档次。按照信用办法，进行综合评价。

#### 五、付款方式及时间：

1、项目费用支付方式：按中标价全额支付给乙方（每个季度末乙方提供审

查合同和审查合格书，向甲方进行申报)

2、付款时间：双方合同签订之日起3个工作日内由甲方全额支付。

3、合同签订之前因服务产生的服务费用由乙方在收到年度服务费后，自行与第三方按照合同约定的年度服务费标准进行结算。

#### 六、项目绩效评价

乙方承接服务项目后，由甲方根据《办法》，对项目实施情况进行全程跟踪和监督。项目完成后，甲方对项目的工作绩效、服务对象受益情况、公众满意度进行联合评价。

#### 七、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

#### 八、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

#### 九、履约保证金

1、乙方缴纳人民币  0  元作为本合同的履约保证金。

2、履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

#### 十、双方的权利和义务

##### (一) 甲方权利、义务。

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2. 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法降低乙方信用等级。

3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

##### (二) 乙方的权利和义务

1、严格按照省州有关房屋建筑和市场工程施工图设计审查工作程序和要求，对海南州区域内的房屋建筑和市场工程项目施工图进行设计审查，接受甲方的业务监督和管理，及时汇报重大工作情况，不得转包或分包服务项目。

2、本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

3、审查机构对房屋建筑和市政工程施工图设计审查原则上不超过下列时限：

建筑单体项目施工图审查初审时间不得超过下列时限：大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为10个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为7个工作日。承接主体在收到修改图纸后，于10个工作日内完成复审。

4、乙方应按国家、省市（州）相关法律、法规、规章及相关规范严格进行施工图审查，按项目所在地建设行政主管部门的有关要求，认真履行审查职责为甲方提供良好服务；

4.1 对审查合格的工程项目，乙方应在青海省施工图联合审查系统中出具《施工图设计文件审查合格书》，并在经审查合格的全套施工图审查资料上加盖二维码；

4.2 对审查不合格的工程项目，乙方应及时出具《审查意见告知书》，说明不合格原因；

5、乙方应按合同要求履行审查义务，不得将承接的审查项目转让其他施工图审查机构审查，否则甲方有权取消乙方的承接主体资格；

6、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。同时向甲方出具增值税统一发票。

7、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

8、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

9、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

#### 十一、违约责任

1、乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

#### 十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十三、解决合同纠纷的方式

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，

协议不成的，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十四、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及资金和内容修改或补充的，须经监管部门审批，并签书面补充协议报监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同式六份，自双方签章之日起起效。甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：海南藏族自治州住房和城乡建设局



法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：海南州建设工程勘察设计咨询中心



法定代表人或委托代理人：



开户银行：建行共和支行

联系电话：0974-8512894

账号：63001643637050002116

联系电话：0974-8523629

签约时间：2024年04月27日

采购代理机构：海南州工程建设招标中心



负责人或经办人：



合同备案时间：2024年04月27日