

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

黄南州委党校业务用房迁建项目
(学员宿舍、食堂) 二期工程

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄南州广安公共住房建设经营管理有限公司

统一社会信用代码：91632300579905385K

承包人（全称）：青海利强建设工程有限公司

统一社会信用代码：916323007104745426

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄
南州委党校业务用房迁建项目（学员宿舍、食堂）二期工程工程施
工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：黄南州委党校业务用房迁建项目（学员宿舍、食堂）
二期工程。
- 2.工程地点：黄南州同仁市。
- 3.工程可研批复：黄发改投资 [2023]594号。
- 4.资金来源：存量资金中下达一般债券资金。
- 5.工程内容：详见施工图纸、工程量清单等。
- 6.工程承包范围：详见磋商文件。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月22日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万壹仟柒佰柒拾玖元叁角柒分
(¥3481779.37元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰壹拾肆元陆角贰分 (¥98314.62)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：本工程采用工程量清单固定综合单价，不因

工程量增减而调整综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王作朝（注册编号：青 2632019202000020）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年2月21日签订。

十、签订地点

本合同在黄南藏族自治州住房和城乡建设局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

盛国梁

(签字)



组织机构代码: 91632300579905385K

组织机构代码: 916323007104745426

地址: 同仁市隆务镇德合隆北路

地址: 同仁市隆务镇康乐北路延伸段

(建设大厦一楼)

(州政府3号楼4层)

邮政编码: 811399

邮政编码: 811399

法定代表人: 盛国梁

法定代表人: 俞利群

委托代理人: *盛国梁*

委托代理人: _____

电话: 0973-8795484

电话: 0973-8723430

传真: _____

传真: 0973-8721466

电子信箱: _____

电子信箱: 380573548@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

同仁支行

同仁团结路支行

账号: 28605001040013697

账号: 28601001040001431