

建设工程总承包合同

(海东市乐都区高庙镇敬老院项目)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

(¥ 375466.92 元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；适用税率：
_____%，税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 设备购置费 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；适用税率：_____%，
税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；适用税率：_____%，
税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；(因税率变动造
成的差额部分由发包方从工程款中扣回)。

(4) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；适用税率：
_____%，税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____
元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程
中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李耿年。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 工程量清单及价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工期、工程质量和安全文明施工，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在发包人办公室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

116321230150257293

地址：海东市乐都区民政局

邮政编码：810799

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0972-8622350

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行乐都支行

账号：28220001040003305

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91632100MA7523B974

地址：青海省海东市化隆回族自治县

巴燕镇西大街林业路综合楼12号2

楼

邮政编码：810900

法定代表人：周尚臣

委托代理人：_____

电话：0972-8658888

传真：0972-8658888

电子信箱：_____

开户银行：建设银行乐都支行

账号：63050163743700000056

采购项目管理机构：

经办人：杨聪林

日期：2025年6月26日

