

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵南县住房和城乡建设局

承包人（全称）：青海顺扬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵南县会议室维修改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 贵南县会议室维修改造工程。
2. 工程地点: 贵南县茫曲镇。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 县级财政资金。
5. 工程内容: 维修改造 238.3 平方米, 地暖改造、电气改造、顶面、
墙面改造; 具体内容详见《工程量清单》。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围:
- 维修改造 238.3 平方米, 地暖改造、电气改造、顶面、墙面改造; 具
体内容详见《工程量清单》。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾肆万零柒佰肆拾叁元玖角伍分（¥540743.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同（不可调总价，以施工图纸为准的总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：黄妍妍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵南县住房和城乡建设局 1405 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章 后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 11632525679194162U

地 址: 贵南县茫曲镇解放路行政

综合服务大楼 14 楼

邮政编码: 813199

法定代表人: _____

委托代理人: 王少如

电 话: 0974-8502363

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 贵南农商银行

账 号: 82010000000160120

组织机构代码: 91630223MABJ9A14X4

地 址: 青海省海东市互助县威远镇北

环路建材巷 12 号

邮政编码: 810599

法定代表人: _____

委托代理人: 杨明华

电 话: 3107582010

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 青海互助农村商业银行股

份有限公司星河湾支行

账 号: 82010000000688286