

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：刚察县教育局

承包人（全称）：一疆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程。

2. 工程地点：刚察县。

3. 工程审批、核准或备案文号：刚发改工商(2024)72号

4. 资金来源：省级。

5. 工程内容及规模：详见工程量清单。

6. 工程承包范围：拆除工程、装饰装修工程、详见工程量清单。

7. 付款方式：开工进场后支付工程预付款30%；待竣工验收合格后支付67%。其余3%作为质保金，(竣工验收一年支付)。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年2月11日。

计划开始现场施工日期：2025年2月12日。



计划竣工日期：2023年3月28日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍拾伍万柒仟柒佰壹拾伍元柒角壹分
（¥557715.71元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：



人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；适用税率：_____/_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：耿红祥_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；



- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 刚察县 订立。

十、合同生效

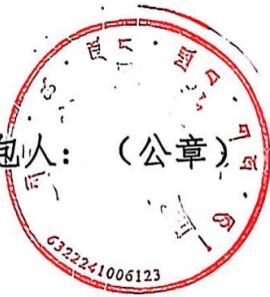
本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 4 份。



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） *[Handwritten Signature]*

统一社会信用代码： _____

地址： 刚察县学苑路

邮政编码： 812399

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0970-8652424

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） **花武印俊**

统一社会信用代码： _____

91149900MA0MU8A57G

地址： 山西转型综合改革示范区

阳曲产业园五龙口街 170 号昌

达创智中心 6 楼 615 室

邮政编码： 030000

法定代表人： 武俊花

委托代理人： _____

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

太原市水西关支行

账号： 145507133646

