

建设工程施工合同

工程名称：2025年老年人助餐点新建项目

工程地点：门源县

发包人：门源回族自治县民政局

承包人：青海星标建设项目管理有限公司

签订日期：2025年6月20日

签订地点：门源回族自治县民政局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：门源回族自治县民政局

承包人（全称）：青海星标建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就 2025年老年人助餐点新建项目 施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：2025年老年人助餐点新建项目

1. 工程地点：门源县

2. 工程立项批准文号：

3. 资金来源：省级福利彩票资金

4. 工程内容：工程量清单内所含的一切内容。

1. 5. 工程承包范围：工程量清单内所含的一切内容。（详见工程量清单

二、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 20 日。

竣工日期：2025 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：164 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和地方相应的规范、规程、标准、主体工程质
量零缺陷，单位工程一次性验收合格率达到100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）：壹佰零叁万零肆佰贰拾捌元叁角叁分

(¥: 1030428.33元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万伍仟伍佰玖拾捌元玖角

(¥: 25598.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/ (¥: / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： (¥: 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：/ (¥: / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 结算：本项目最终按照合同约定的固定综合单价及发包人
与承包人共同确认的工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：孙彩颜

联系电话：15297082633

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 合同附件
- (9) 变更通知书
- (10) 招标文件、答疑纪要、通知及承诺书
- (11) 图纸或设计要求
- (12) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同专用条款与合同通用条款约定不一致时,以合同专用条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2011 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 门源回族自治县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

发包人: 门源回族自治县民政局
(公章)

法定代表人: 张发 (签字)



承包人: 青海星标建设项目管理有限公司
(公章)

法定代表人: 岳坤 (签字)



或委托代理人: _____ (签字)

或委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 11632221015036217N

组织机构代码: 91630100MA759NM9XP

地址: 青海省海北州门源县浩门镇花园西路 5 号

地址: 青海省西宁市城西区西川南路 7 号 1 号楼 7 层 10708 室

邮政编码: 810300

邮政编码: 810000

电 话: 0970-8612140

电 话: 0971-4298177

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: 青海门源农村商业银行
营业部

开户银行: 中国银行股份有限公司西宁
市杨家寨支行

帐 号: 82010000000110907

帐 号: 105055553739