

第三部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：关于杂多县 2024 年跨州设立农畜产品营销店铺项目

采购项目编号：青海天昊竞磋（工程）2024-035

采购合同编号：QHTH-2024-035

合同金额（人民币）：497902.55 元

采购单位（委托方）：杂多县农牧和科技局（盖章）

成交供应商（受托方）：青海中河建设有限公司（盖章）

磋商日期：2024.12.24



发包人(采购人): 杂多县农牧和科技局

承包人(成交供应商): 青海中河建设有限公司

甲、乙双方根据2024年12月24日关于杂多县2024年跨州设立农畜产品营销店铺
项目(采购项目名称) 采购项目 青海天昊竞磋(工程)2024-035(采购项目编号)
的竞磋文件要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,遵循平
等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就采购事项协商一致,订立本合同。该工程项
目的合同条款及格式,采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)规范
文本制定,通用合同条款、专用合同条款及合同

附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称: 关于杂多县2024年跨州设立农畜产品营销店铺项目

工程地点: 西宁市城中区香格里拉

工程内容: 西宁市城中区香格里拉租赁190平方米商铺,总装饰装修面积190平方米,主
要建设内容有农畜产品营销店装饰装修、水电路、采暖通风、电气工程;购置所需设施设备2
套。(具体详见工程量清单所有内容)。

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 设计图纸、招标文件及工程量清单所示范围内所有内容。

三、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

施工工期: 一个月

四、质量标准

工程质量标准: 一次交验合格。

承包人项目经理: 岳光庆

五、合同价款及付款方式

合同价款(大写): 肆拾玖万柒仟玖佰零贰元伍角伍分¥: 497902.55元

支付方式:本工程不
方支付合同总价款的97%
肆拾捌万贰仟玖佰陆拾陆
拾柒元零捌分作为为质
问题后,由发包人以转

六、组成合同

- 1、本合同协议书
- 2、标准文本的
- 3、标准、规范
- 4、成交通知书
- 5、磋商响应
- 6、设计图纸
- 7、工程报价
- 8、双方有

七、保修

工程保

人向发包人

协商一致签

修责任、

八、

1、

2、

予答复

人使

过1

有

支付方式：本工程不支付进度款，待工程全部完成，一次交验合格，由甲方按合同金额向乙方支付合同总价款的97%（付款方式及金额由采购人根据项目情况确定），即人民币（大写）：肆拾捌万贰仟玖佰陆拾伍元肆角柒分。发包人将剩余3%，即人民币（大写）：壹万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分作为为质量保证金。质量保证金待约定的质量保修期壹（年）满且工程无质量问题后，由发包人以转账方式予以退还。（具体付款事宜按本项目实际情况约定）

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交3%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

- 1、工程验收：由承包人申请，发包人组织相关人员验收。
- 2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过10天。
- 3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求



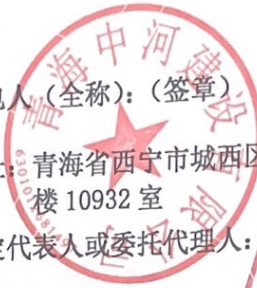
发包人(全称):(签章)

地址:

法定代表人或委托代理人:

电话:

电传:



承包人(全称):(签章)

地址: 青海省西宁市城西区广场路1号4号楼10932室

法定代表人或委托代理人:

电话: 15297010875

电传:

开户银行: 招商银行股份有限公司西宁小商品市场支行

账号: 972901981010002



合同签约时间: 2024年12月30日

合同签约时间: 2024年12月30日

合同备案部门: 青海天昊工程项目管理有限公司

负责人:

经办人:

合同备案时间: 2024年12月30日



注: 本合同格式仅为合同的参考文本, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。但合同数量、金额、服务承诺等必须与竞争性磋商文件和成交人的响应文件保持一致。