

青海省政府采购项目合同书

采购项目编号：青海方兴磋商（服务）2025-004

采购项目名称：祁连县城市体检评估项目

采购合同编号：QHFX2025-004

合同金额（人民币）：¥398000.00元（叁拾玖万捌仟元整）

采购人（甲方）：祁连县自然资源局（盖章）

供应商（乙方）：青海有色测绘勘察院有限责任公司

采购日期：2025年5月30日



采购人（以下简称甲方）：祁连县自然资源局

中标人（以下简称乙方）：青海有色测绘勘察院有限责任公司

甲、乙双方根据2025年5月30日祁连县城市体检评估项目（项目名称）（项目编号：青海方兴磋商（服务）2025-004）的采购文件要求、投标响应文件内容及承诺和采购代理机构出具的《成交通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 采购文件；
2. 采购文件的更正、变更公告；
3. 递交的响应文件；

二、合同组成

1. 分项报价明细表；
2. 技术、服务要求应答表；
3. 其他相关承诺；
4. 成交通知书；

三、合同标的及金额单位：元

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币合同价款（大写）：叁拾玖万捌仟元整，¥：小写398000.00元整。

四、服务内容与验收标准

为贯彻自然资源部办公厅《关于认真抓好〈国土空间规划城市体检评估规程〉贯彻落实工作的通知》要求，加快完善“一年一体检、五年一评估”规划实施体检评估制度。定期开展城市体检评估工作，是为了及时发现城市空间品质的短板和风险，



为政府决策提供参考，针对性地优化国土空间规划安排，针对性地调整政府投资重点领域等，进而提升城市治理水平，让我们的城市更加宜业、宜居、宜乐、宜游。通过构建指标体系，按安全、创新、协调、绿色、开放和共享六个维度建立指标体系，包括基本指标、推荐指标和自选指标。收集资料，收集全国国土调查及年度变更调查、自然资源专项调查、地理国情普查和监测、航空航天遥感影像、国土空间规划编制与审批、土地供应、执法督察等自然资源主管部门空间数据，经济社会发展统计数据，各部门专项调查统计数据。分析评价，体检评估采用空间分析、差异对比、趋势研判等方法，对城市发展现状及规划实施效果进行分析和评价。编制成果，以指标体系为核心，切实摸清祁连县城市现状，形成祁连县国土空间规划城市体检评估（2023、2024年度）报告、指标表和基础数据库。

1. 技术流程

体检评估以国土空间法定数据为基础，整合相关空间数据和信息，形成上下贯通一致的一张底图，并制定了“理念引领—指标确定—分析评估—结论提炼—编制建议”的评估技术框架。

理念引领：以安全、创新、协调、绿色、开放、共享六大维度，作为体检评估的基本理念。

指标确定：结合国土空间资源环境特征和发展情况，选取《评估规程》中的基本指标和推荐指标，还可根据地方实际增设自选指标，建立既科学、全面，又反映城市特色的指标体系。

分析评估：基于国土空间规划“一张图”和数据资料，采用空间分析、差异对比、趋势研判、社会调查等方法，注重全局数据与典型案例相结合、纵向比较与横向比

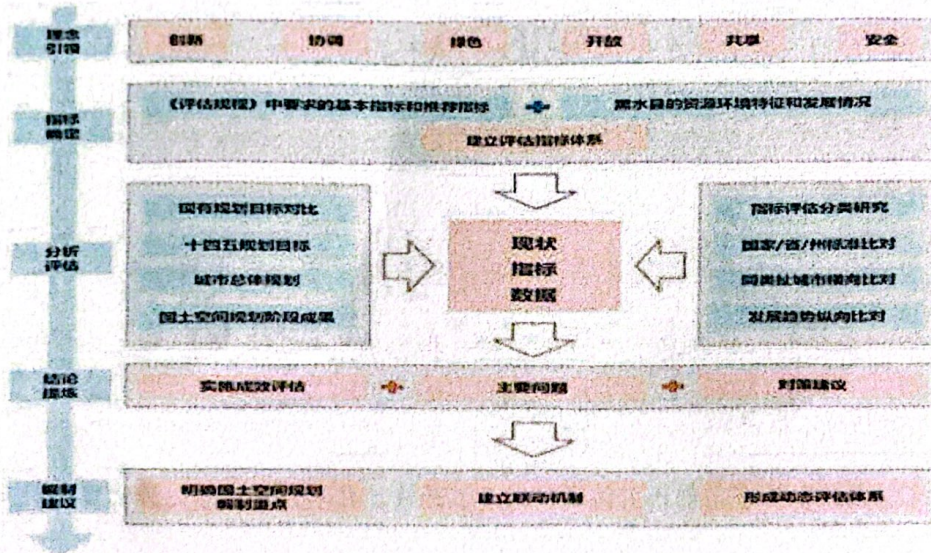


较相结合、客观评估与主观评估相结合,分析城市发展现状及问题,精准把握规划实施状态和城市运行规律。

结论提炼:以定量分析为主,定性分析为辅,概括六大维度指标实施成效,从战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系及实施保障六个方面总结现状问题,并根据问题提出对策。

编制建议:根据规划面临的新形势和新要求,从国土空间总体规划编制、联动机制改善、规划动态维护等方面提出优化调整的建议。

技术流程图



2. 国土空间规划城市年度体检工作内容

开展祁连县域地区城市体检评估工作年度体检报告基于六个方面的内容分析,聚焦年度规划实施中的关键变量和核心任务,总结当年城市运行和规划实施中存在的问题和难点,并从年度实施计划、规划、应对措施、配套政策机制等方面有针对性地提出建议。需要对政府、农牧水利和科技局、发展改革和工业信息化局、财政局、自然



资源局、生态环境局、林业和草原局等各部门开展资料收集，编制相关报告、图件、报表等成果：

表1国土空间规划城市年度体检工作内容表

序号	项目	工作任务
1	城市体检评估	体检指标体系构建
		数据收集和分析
		社会调查
		编制城市体检报告
		编制城市体检指标表
		建设年度体检基础数据库
		成果审查
		成果提交
2	城区范围确定	基础资料收集
		城区初始范围确定
		特殊情况判断
		编制城区范围划定报告
		成果审查
		成果提交

3. 成果构成

体检评估成果由体检评估报告及附件组成。报告应简明扼要、重点突出，篇幅宜控制在20000字以内。应逐步提高体检评估成果可视化表达水平，注重运用城市体征测量仪、表情图等先进手段，优化提升城市画像能力。



年度体检报告主要包括总体结论、规划实施成效、存在问题及原因分析、对策建议等。体检成果要对上一年体检发现问题的整改情况进行说明。附件包括城市体检指标表、年度重点任务完成清单、年度规划实施分析图、年度规划实施社会满意度评价报告、年度体检基础数据库建设情况说明等。

五、付款方式:

合同价款大写: 叁拾玖万捌仟元整, 小写: ¥398000.00元。

付款方式: 签订合同后, 甲方向乙方支付合同总价款的30%, 即人民币¥119400.00元; (大写: 壹拾壹万玖仟肆佰元整)。

成果初步审核合格后, 甲方向乙方支付合同总价款的40%, 即人民币¥159200.00元 (大写: 壹拾伍万玖仟贰佰元整)。

成果验收合格后, 甲方向乙方支付合同总价款的30%, 即人民币¥119400.00元; (大写: 壹拾壹万玖仟肆佰元整)。

六、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

七、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的, 视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

八、履约保证金: /

履约保证金的形式: (1) 银行转帐 (2) 支票/汇票/本票, (3) 保函/保险待交工验收合格后, 且提交缺陷责任期服务保证金后返还履约保证金。

九、甲方的权利和义务



1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对不符合本合同约定的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2. 甲方有权依据双方签订的合同服务内容对乙方提供的服务进行考评。

3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十、乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十一、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十二、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。



2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、解决合同纠纷的方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，应递交所在地仲裁委员会仲裁。2. 仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3. 除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

4. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

十四、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式九份，甲方三份，乙方三份，政府采购代理机构两份，同级财政部门备案二份，具有同等法律效力。



甲方（盖章）：祁连县自然资源局



法定代表人或委托代理人：

李海

联系电话：

0970-8675022

乙方（盖章）：青海有色测绘勘察院有限责任公司



法定代表人或委托代理人：

马振

开户银行：中国建设银行股份有限公司西宁铁路

支行

账号：63001453637050006678

联系电话：17309786224

签约时间：2025 年 06 月 25 日

采购代理机构：青海商兴项目管理咨询有限公司

负责人或经办人：



合同备案时间：2025 年 06 月 25 日

青海商兴项目管理咨询有限公司
12414671



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App