

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同施工合同（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（施工合同）》（GF-2020-0216）（以下简称《施工合同》）。现就有关问题说明如下：

一、《施工合同》的组成

《施工合同》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《施工合同》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《施工合同》的适用范围

《施工合同》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发包活动。

三、《施工合同》的性质

《施工合同》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《施工合同》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玛沁县自然资源和林业草原局

承包人（全称）：四川梓信安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玛沁县 2024 年国有林管护项目（道路维修）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玛沁县 2024 年国有林管护项目（道路维修）

2. 工程地点：玛沁县。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：工程施工图纸、工程量清单及招标文件中所含内容

6. 工程承包范围：具体工程内容详招标工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期：2026 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数 244 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰贰拾壹万伍仟陆佰捌拾肆元叁角壹分 (¥3215684.31 元)。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李东恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（有）；
- (2) 投标函及投标函附录（有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年7月1日订立。

九、订立地点

本合同在玛沁县自然资源和林业草原局办公室内订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字并盖章起生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



发包人：(公章)



承包人：(公章) 四川梓信安建设
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：青海省果洛州玛沁县大武镇雪山路

邮政编码：_____

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

电话：0975-8384695

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91510129MA6AHPHG72

地址：四川省成都市金牛区星辉西路9号1
栋9层11号

邮政编码：610036

法定代表人：张海燕

委托代理人：_____

电话：17797114612

传真：/

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行成都牛市口支行

账号：22801401040015670

招标代理机构：

负责人

日期：2025.3.2

