

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：刚察县民政局

承包人（全称）：青海广恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就刚察县高品质养老服务社区项目（工程类）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：刚察县高品质养老服务社区项目（工程类）。

2. 工程地点：刚察县沙柳河镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：刚发改工[2024]62号。

4. 资金来源：省财政公益金[2024]230号→刚财

5. 工程内容及规模：河东村互助幸福院能力提升、沙柳河镇果洛藏贡麻村互助幸福院能力提升（活动室、餐厅、公厕）、城东社区老年活动中心服务能力提升、城北社区老年人服务中心配套设施设备能力提升、城西社区日间照料中心消防能力提升、沙柳河镇社区适老化改造项目、沙柳河镇六助服务能力提升（红山村、河东村）、室潘保村互助幸福院服务能力提升、及室外配套附属工程。

6. 工程承包范围：包工包料。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 05 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 05 月 25 日。

计划竣工日期: 2025 年 08 月 02 日。

工期总日历天数: 70 天(具体时间按照合同约定执行) 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万柒仟元整 (¥3887000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: ✓ %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: ✓ %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥220000元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：安全文明施工费

人民币（大写）玖万贰仟壹佰叁拾叁元叁角（¥92133.3元）；
适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨园园。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年5月19日订立。

九、订立地点

本合同在刚察县民政局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签字、盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,
承包人执肆份。

发包人:



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李积贵

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李积贵



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91630000MA753A2K4E

地址:

地址: 青海省西宁市城北区海西路 59
号 48 号楼 1 单元 1142 室

邮政编码: 812399

邮政编码: 810000

法定代表人:

法定代表人: 李积贵

委托代理人:

委托代理人:

电话: 8652555

电话: 13897643492

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国光大银行股份有限公司
西宁分行

账号: 55820188000249618

账号:

合同备案时间: 2025年5月23日

