

青海省政府采购项目合同书

(本合同为中小企业预留合同)

采购项目编号：青海汇科公招（服务）2024-021

项目名称：海晏县西海镇、三角城镇控制性详细
规划编制工作

采购合同编号：QHJK-2024-021

包号：包一

合同金额（人民币）：1145000.00元

采购人（甲方）：海晏县自然资源和林业草原局（盖章）

中标人（乙方）：青海蓝图城乡规划设计有限公司（盖章）

采购日期：2024年11月9日



采购人（以下简称甲方）：海晏县自然资源和林业草原局

中标人（以下简称乙方）：青海蓝图城乡规划设计有限公司

甲、乙双方根据2024年10月09日海晏县西海镇、三角城镇控制性详细规划编制工作（项目编号：青海汇科公招（服务）2024-021）的招标文件要求和青海汇科工程咨询有限公司出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告；
3. 中标供应商提交的投标文件；
4. 中标通知书；
5. 履约保证金凭证。

二、合同标的及金额

单位：元

序号	分项工作	服务内容	单价	合计
1	城镇规划基础资料	<p>主要包括资料的收集、分析和整理，收集资料主要包括以下内容：底图资料：以第三次全国国土调查数据为基础，统一采用2000国家大地坐标系作为空间定位基础，城镇区域范围收集比例尺寸为1:2000~1:10000的最新影像图或地图为工作底图，城镇集中建设区范围采用比例尺为 1:1000 1:2000的最新影像图或地形图作为工作底图，并以农村地籍调查数据、地理国情普查、实地调查或监测数据作为补充。</p> <p>自然环境：主要包括山体、动植物资</p>	100000.00	100000.00



	<p>源、河流水系、土壤、气象、水文地质、工程地质、地震、洪水内涝、滑坡、泥石流等资料内容。</p> <p>社会经济情况：主要包括户数、户籍人口、常住人口迁入迁出、人口受教育水平、人均纯收入集体收入，产业发展、种植结构、社会治理状况等相关资料。</p> <p>区位交通：主要包括临近的城镇、产业园区等，公路铁路水运等交通设施，公交通达情况，以及其它重大区域基础设施等相关资料。</p> <p>历史文化：主要包括文物保护单位、未定级的不可移动文物、已公布的历史建筑、传统民居等，牌坊、古井、古树名木、古桥等历史环境要素。宗祠祭礼、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术和手工技艺等非物质文化遗产要素相关资料。</p> <p>土地利用：主要包括耕地、宅基地、土地流转经营情况，城镇建设用地的利用变化和权属调整，土地承包权和土地分类规则，可整理、复垦、开发的用地类型和规模分布，经营性建设用地规模和布局等相关资料。</p> <p>城镇建设：收集建设用地布局、住房建设及权属、行政、教育、医疗、养老、文化等公共服务设施，道路、照明、给水、排水、供热，燃气、电力、电信等基础设施，垃圾收集、厕所等环卫设施，城镇容貌、绿化美化、</p>		
--	---	--	--



		建设管理等相关资料。县级和镇级国土空间规划成果（包括文本、说明、图件及数据库）。 县级土地整治规划成果（包括文本、说明、图件及数据库）。已批复的片区或地块控规和修规成果，以及涉及该城镇的其他规划及相关资料。		
2	现状调查与调研	根据已收集资料，分析梳理城镇规划调研方案。通过走访座谈，驻城镇调研等措施了解城镇现状情况，补充收集相关资料，分析城镇特色，明确城镇发展目标，以保障城镇规划的可操作性。	50000.00	50000.00
3	工作方案与技术方 案编制	阐述规划的指导思想、目的意义、任务、原则、依据，规划范围和期限；明确规划的主要思路；论述规划的技术路线、主要内容；说明规划形成的成果等。	200000.00	200000.00
4	规划功能定位、分区及用地布局深化	总则：简述规划编制的目的、原则、规划范围与期限、规划效力。 规划区域概况：简述规划区域基本情况，包括城镇现状分析，重点阐述土地利用现状特点和城镇存在的主要问题及优势资源。 发展定位目标：围绕城镇振兴战略，与上位规划充分衔接，结合城镇类型、规划评估结果，根据城镇的地理位置、地形地貌、资源禀赋、历史文化、经济社会发展、基础设施、传统风貌等因素，规划明确城镇发展目标。 规模预测：包括人口规模预测和建设	100000.00	100000.00



	<p>用地规模预测等规划内容。</p> <p>城镇区域国土空间布局及用途管制规划：包括生态空间布局（落实生态保护红线、划定一般生态空间），农牧空间布局（耕地和永久基本农田保护、永久基本农田储备区规划、其他农牧用地规划），建设空间布局（宅基地布局与住房建设、城镇人均建设用地、预留指标）和其他管控边界规划。</p> <p>产业发展规划：包括城镇产业类型、城镇农林牧渔业用地布局、经营性建设用地布局和城镇新产业新业态发展规划。</p> <p>基础设施规划：包括道路交通、市政基础设施、公共服务设施等规划方案编制。</p> <p>⑧历史文化保护与传承：规划包括保护的内容、自然山水环境、城镇整体格局、传统建筑风貌、历史环境要素、非物质文化遗产等内容。</p> <p>⑨景观风貌和绿化引导规划：体现乡土特色、时代特征和工匠精神，遵循多样性、本土化、经济性的原则，在与农田种植相协调的前提下，确定城镇绿化景观格局，指导城镇整体风貌、公共空间、街巷空间、植物配置、景观小品等建设。</p> <p>⑩安全和防灾减灾：综合考虑洪涝、干旱、地质灾害、火灾等各类灾害影响，落实上位规划的危害影响和安全</p>		
--	--	--	--



	<p>防护范围，确定城镇灾害分区及灾害种类，提出综合防灾减灾的目标和措施。建立健全城镇防灾减灾救灾机制，提高防灾减灾知识公众普及率。</p> <p>⑩近期规划实施项目安排：规划确定近期实施项目和建设项目资金预算。</p> <p>⑫规划管制规则与实施保障：编制规划管控规则和实施保障措施。</p>		
<p>5</p>	<p>规划地块划分与指标控制是指制定城镇规划的过程中，对不同地块进行划分，根据城镇发展规划和规划要求对其进行不同的指标控制，以实现城镇的均衡发展和提高城市空间的利用效率。具体工作内容包括以下几个方面：</p> <p>1. 地块划分：首先需要对城镇进行细分，确定各个片区或行政区域，并在地图上划分出不同的地块。地块的划分通常基于空间和用途等因素进行，考虑到地形、交通、自然环境和建筑布局等因素，合理地将城镇区域按照不同的用途进行划分。</p> <p>2. 空间指标控制：在确定了每个地块的规划用途之后，需要针对不同的用途，综合考虑各类城镇规划要求和限制条件进行空间指标控制。这些指标包括容积率、建筑物高度、建筑密度、停车位数量、公共设施配套、绿地率等。</p> <p>3. 功能指标控制：除了空间指标控制之外，还需要根据不同的功能要求、</p>	<p>50000.00</p>	<p>50000.00</p>



	<p>经济社会发展需求等进行功能指标控制。比如，商业区的建筑面积和商铺数量控制；居住区的人口密度和住户数量控制。</p> <p>4. 监督管理：规划地块划分与指标控制是一个复杂的过程，地块规划方案的制定需要综合考虑各种因素，进行全面的评估和协调。同时，还需要不断地监管和管理，确保规划的实施过程中符合要求，及时发现和处理问题。监督管理的重点包括城镇规划部门、地方政府、开发企业等各方面的合作和配合。</p> <p>5. 项目评审：对于重大的城镇规划项目，需要进行评审、审核和批准，确保符合城市规划和发展要求。评审过程需要考虑到项目的可行性、经济效益等因素，并与城镇规划、土地使用、环保等相关部门进行协调。</p>		
6	<p>公共服务设施规划工作内容包括：</p> <p>1. 水、气、电、热等公共设施规划；</p> <p>2. 垃圾处理和环保设施规划；</p> <p>3. 社会福利设施规划，如公共厕所、设施、综合医院、学校、体育馆等设施；</p> <p>4. 文化设施规划，如图书馆、博物馆、剧院等设施；</p> <p>5. 公共安全设施规划，如消防站、警察局等设施。综合交通规划工作内容包括：</p> <p>1. 道路网络规划；</p> <p>2. 公共交通规划，如地铁、公交、出</p>	50000.00	50000.00



		租车等； 3. 步行和自行车道规划； 4. 交通枢纽规划，如火车站、客运站等； 5. 停车场规划。 绿地系统规划工作内容包括： 1. 公园、广场等绿地的规划； 2. 绿化带、景观道路等的规划； 3. 生态保护区规划； 4. 滨水区规划； 5. 路缘绿地规划。 市政设施规划工作内容包括： 1. 市政基础设施规划，如供水、供电、供气、供热等； 2. 城市排水系统规划； 3. 城镇照明等市政设施规划； 4. 城镇停车设施规划等。		
7	城市设计引导、重要节点空间设计	城镇设计引导：城镇设计引导是根据城镇的总体规划和各区域的规划要求，确定城镇设计的总体风格、城镇形象、空间结构以及城镇细节等方面的内容并形成系统性的规划指导方案。	50000.00	50000.00
8	规划图件编制	规划图件主要包括以下内容： 城镇区域综合现状图 城镇区域综合规划图 城镇总平面图 近期建设项目规划图 道路交通规划图 公共服务设施规划图 基础设施规划图（给水、排水、电力、电信、环卫、燃气）	150000.00	150000.00



		安全和防灾减灾规划图		
9	管控图则编制	管控图编制的主要工作包括确定管控范围、识别管控的实体、调查管控范围内的实体活动、定义各种管控要素和程序、建立沟通管理机制、对管控范围内实体进行全面的分析和评价、梳理和严格审查管控文件，以及根据管控文件的要求采取行动等。	150000.00	150000.00
10	数据库建设	按青海省统一标准要求执行详细规划数据库建设。建设城镇规划数据库，包括符合城镇规划数据库标准的规划图件栅格数据和矢量数据、规划文档、规划表格、元数据等。并对接城镇国土空间规划数据库，按照统一的图层和数据标准，形成规划数据库，纳入市、县国土空间规划数据库。	100000.00	100000.00
11	规划方案论证、听证	方案形成后，组织专家及各部门对方案进行论证听证的费用。	50000.00	50000.00
12	规划成果打印、装订	规划文本、规划表格、规划图件、规划数据库、附件	50000.00	50000.00
13	其他费用	其他不可预见费用	45000.00	45000.00

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币 1145000.00元（大写）壹佰壹拾肆万伍仟元。

本合同以人民币进行结算，合同价格包括：服务费、验收费、手续费、保险费、售前、售中、售后服务费、税金及不可预见费等完成本项目所需全部费用，本合同价款为固定价款，不因任何原因调整，除非合同另有约定，否则甲方不再另行支付费用。

三、服务期限、地点和要求

1. 服务期限：自合同签订之日起一年（2024年10月21日-2025年10月20日）；
服务地点：海晏县西海镇。



2. 乙方提供不符合招、投标文件和本合同规定的产品（服务），甲方有权拒绝接受。

3. 乙方应将提供产品（服务）的所有材料交付给甲方，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期交货。

4. 甲方应当在项目完成后15个工作日内进行验收，逾期不验收的，乙方可视为验收合格。验收合格后，由甲乙双方签署验收单并加盖采购人公章，甲乙双方各执一份。

5. 甲方应提供该项目验收报告交同级财政监管部门，由财政部门按规定程序抽验后办理资金拨付。

6. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题，可按招、投标文件的规定要求乙方及时予以解决。

7. 付款前乙方应向甲方提供符合要求的增值税发票，乙方不予提供或不符合要求的，甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款的违约责任”。

四、付款方式

签订合同后，乙方拟派人员全部到场，甲方向乙方支付合同总价款30%，即人民币343500.00元（大写：叁拾肆万叁仟伍佰元整）；乙方向甲方交付成果后，由甲方向乙方支付合同总价款的40%，即人民币458000.00元（大写：肆拾伍万捌仟元整）；乙方所交付的成果由甲方验收合格后，由甲方向乙方支付合同总价款的30%，即人民币343500.00元（大写：叁拾肆万叁仟伍佰元整（具体甲乙双方协商约定）；

五、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

六、违约责任

1. 由于乙方原因造成资料收集、方案编制等工作成果不合格的，乙方对资料收集、方案编制等工作成果遗漏或错误负责修改或补充，经修改或补充仍无法满足技术要求的，造成甲方损失的，应当向甲方支付合同总价款20%的违约金。

2. 乙方不得擅自将资料收集、方案编制等工作进行转包，如未经甲方书面同意，乙方擅自转包的甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付合同总价款20%的违约金。



3. 乙方具有对工作过程中收集的资料及出具的报告有保密义务，不得向第三方转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同总价款的10%赔偿损失。

4. 乙方逾期完成合同约定的义务，每天应向甲方支付合同总价款万分之五的违约金，但违约金累计不得超过合同总款的10%，超过 15日的，甲方有权单方解除合同，乙方应承担因此给对方造成的经济损失。

5. 乙方违反合同约定的，除承担前述条款约定的违约责任外，还应赔偿甲方为主张权利而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、律师费等）。

6. 其它违约行为按违约货款额5%收取违约金并赔偿经济损失。

七、不可抗力

不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 15_天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

八、知识产权：

1. 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯 专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。

2. 任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切责任、费用和经济赔偿。

3. 双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的法律规定，相互尊重对方的知识产权，对本合同内容、对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任。如有违反，违约方负相关法律责任。

4. 在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有技术、资料和信息知识产权，仍应属于其各自的原权利人所有或享有，另有约定的除外。

5. 乙方保证拥有由其提供给甲方的所有软件的合法使用权，并且已获得进行许可的正当授权及其有权将软件许可及其相关材料授权或转让给甲方。甲方可独立对本合同条款下软件产品进行后续开发，不受版权限制。乙方承诺并保证甲方除本协议的付款义务外无需支付任何其它的许可使用费，以非独家的、永久的、全球的、不可撤销的方式使用本合同条款下软件产品。

九、其他约定：

十、合同争议解决



1. 因产品质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。产品符合标准的，鉴定费由甲方承担；产品不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

十一、合同生效及其它：

1. 本合同一式陆份，经双方签字，并加盖公章即为生效。

2. 本合同未尽事宜，合同双方按照《中华人民共和国民法典》的相关规定，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章） 青海蓝图城乡规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国民生银行股份有限公司
西宁分行营业部

账号：666051525

地址：青海省西宁市城西区胜利路
5号“创客青海”双创孵化基地3层
301、302、303、304号房

联系电话：13897631583

签约时间：2024年10月21日

地址：

联系电话：

采购代理机构：青海汇科工程咨询有限公司

负责人或经办人：

时间：2024年10月21日

