

政府采购项目合同书

项目名称及包号：贵德县省级彩票公益金支持高品质养老服务社区项目

项目编号：青海福湾竞磋（工程）2025-004

合同编号：QHFW-2025-004

合同金额（人民币）：2920757.27元。

采购单位（甲方）：贵德县民政局（盖章）

成交人（乙方）：青海中光建设工程有限公司（盖章）

采购日期：2025年 06月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵德县民政局

承包人（全称）：青海中光建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵德县省级彩票公益金支持高品质养老服务社区项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵德县省级彩票公益金支持高品质养老服务社区项目。
2. 工程地点：贵德县南海社区及新东路社区的七个养老服务点内，分别包括贵德县南海社区所辖贵德县老年活动中心院内、贵德县南海社区政府南院院内、贵德县新东路社区所辖日间照料中心院内、夏都江南小区内、黄河人家小区内、同德家园小区内、贵德县新东路社区东河廉租房小区内。
3. 工程立项批准文号：贵德县政府采购实施计划备案表。
4. 资金来源：彩票公益金。
5. 工程内容：贵德县省级彩票公益金支持高品质养老服务社区改造。
6. 工程承包范围：贵德县省级彩票公益金支持高品质养老服务社区改造。具体详见招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 06 月 20 日

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日

工期总日历天数: 149 日历天

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰玖拾贰万零柒佰伍拾柒元贰角柒分 (¥2920757.27 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万零贰佰贰拾壹元叁角柒分 (¥50221.37 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：严金莲(青263232459331)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺：

1. 发包人承诺按法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量安全，不进行转包及违分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年07月02日签订。

十、签订地点

本合同在贵德县民政局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) li/n

(签字) 之王印

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人： li/n

委托代理人：_____

电 话： 0974-8553421

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

采购代理机构（盖章）：青海福湾工程咨询有限公司

负责人或经办人（签字）： 杨昌宁

合同备案时间：2025年 7 月 3 日