

政府采购项目合同书

采购项目编号：青海领然公招（服务）2025-009

采购项目名称：民和县2025年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目

采购合同编号：QHJR-2025-009-包二

合同金额（人民币）：1198000元

采购人（甲方）：民和县残疾人联合会（盖章）

中标人（乙方）：青海利珉养老服务有限公司（盖章）

采购日期：2025年5月20日



采购人（以下简称甲方）：民和县残疾人联合会
成交人（以下简称乙方）：青海利珉养老服务有限公司

甲、乙双方根据（项目名称）民和县 2025 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目（项目编号：青海领然公招（服务）2025-009）的公开招标文件要求、成交人的响应文件内容及承诺和采购代理机构出具的《成交通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本合同的依据

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1. 公开招标文件；
- 2. 公开招标的更正、变更公告；
- 3. 成交人提交的响应文件；

二、合同组成

- 1. 报价表；
- 2. 其他相关承诺；
- 3. 成交通知书；
- 4. 合同通用条款；

三、合同标的及金额

根据上述合同文件要求，本合同的总金额为人民币 1198000 元（大写）壹佰壹拾玖万捌仟元整。

服务期限：2025 年 6 月 16 日-2025 年 9 月 30 日

服务地点：前河乡、中川乡、杏儿乡 200 户无障碍改造项目家庭。

四、服务内容与质量标准

（一）服务内容

残疾类别	改造项目名称	使用范围
视力 残疾	语音对讲或闪光音乐门铃	采用强光闪烁、音乐提示，语音对讲等、方便盲人和低视力患者了解情况。
	智能电饭锅	具有语音提示，有煮饭、蒸饭等功能，适用于视力障碍患者。
	无障碍报警水壶	具有远距离无线感应、声/光报警提示功能。
	盲人电磁炉	有语音提示，适用于视力障碍患者。
	防溢报警器	将挂钩置于容器边，呈悬挂状态，液体在接触防溢器开关时及时提示。
	移动餐桌板	可移动，随时可用，不占用空间，也可作为桌面使用。
	电器声控开关	通过声控方便视力残疾人使用各种电器。
	防撞护角或防撞条、提示标识	家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免残疾人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和残疾人认知特点的提示标识。
	行走辅助设施	对视力残疾人主要活动场所铺设盲道或提示盲道，安装扶手。
	盲人读屏软件	帮助视力残疾人使用电脑。



	电源保护插套	防止触电发生，杜绝危险。
	煤气泄漏报警器	通过声光报警方式，对燃气泄露进行警示提醒。
	洗浴辅助用具	安装电热水器或者太阳能热水器。设立方便残疾人使用的洗脸台，配备残疾人使用的浴凳、浴椅、浴盆、浴槽、洗头器、防滑垫、自动感应龙头等。
	厨房台面改造	安装低位灶台、橱柜、洗菜盆、遥控式抽油烟机、天然气（煤气、电）泄露报警或自动切断装置。
	卫生间基础改造	为卫生间贴瓷砖、地砖，进行水电改造、吊顶等。
	厨房基础改造	为厨房进行水电改造、吊顶、贴瓷砖等。
	自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助残疾人起夜使用。
	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑地砖或者地胶，避免残疾人滑倒，提高安全性。
听力言语 残疾	闪光音乐门铃	采用强光闪烁和音乐提示，方便听力患者了解情况。
	洗浴辅助用具	安装电热水器或者太阳能热水器。设立方便残疾人使用的洗脸台，配备残疾人使用的浴凳、浴椅、浴盆、浴槽、洗头器、防滑垫、自动感应龙头等。
	厨房台面改造	安装低位灶台、橱柜、洗菜盆、遥控式抽油烟机、天然气（煤气、电）泄露报警或自动切断装置。
	卫生间基础改造	为卫生间贴瓷砖、地砖，进行水电改造、吊顶等。
	厨房基础改造	为厨房进行水电改造、吊顶、贴瓷砖等。
	自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助残疾人起夜使用。
	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑地砖或者地胶，避免残疾人滑倒，提高安全性。
肢体 残疾	便携式斜坡板	坐轮椅残疾人在遇到上下台阶、低坎时使用。
	地面改造	对地面进行平整硬化、铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅通过，降低风险。
	可升降衣架	自由调节高度，使肢体障碍者方便晾晒衣物。
	站立架	站立训练、站立吃饭、写作业等使用。
	护理床	可调节背部及上升角度和腿部的高度，帮助残疾人完成起身、侧翻等动作。
	移动餐桌板	可移动，随时可用，不占用空间，也可作为桌面使用。
	房门改造	门槛移除，平开门改推拉门，对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。
	下压式门把手	可用单手手撑或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便残疾人开门。
	床边护栏（抓杆）	帮助残疾人起身、上下床、防止翻身滚下床，保证残疾人睡眠和活动安全。
	防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的残疾人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。
	蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免残疾人如厕时摔倒，方便乘轮椅残疾人使用。
	安全扶手	浴室扶手、便器扶手、室内外扶手等。
	排泄辅助用具	坐便椅、马桶增高器等，帮助下肢功能障碍的残疾人安全坐立。



	厨房台面改造	安装低位灶台、橱柜、洗菜盆、遥控式抽油烟机、天然气（煤气、电）泄露报警或自动切断装置。
	加设中部柜	吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架，方便残疾人取放物品。
	电源插座及开关改造	视情进行插座高/低位改造，卧室、卫生间等照明等安装遥控或声控开关。
	洗浴辅助用具	安装电热水器或者太阳能热水器。设立方便残疾人使用的洗脸台，配备残疾人使用的浴凳、浴椅、浴盆、浴槽、洗头器、防滑垫、自动感应龙头等。
	卫生间基础改造	为卫生间贴瓷砖、地砖，进行水电改造、吊顶等。
	厨房基础改造	为厨房进行水电改造、吊顶、贴瓷砖等。
	自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助残疾人起夜使用。
	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑地砖或者地胶，避免残疾人滑倒，提高安全性。
精神智力 残疾	防撞护角或防撞条、提示标识	家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免残疾人磕碰、划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和残疾人认知特点的提示标识。
	定位监护系统	监护人可设定智障者电子围栏，对智力残疾人进行定位以及跟踪监护，残疾人也可向监护人紧急求助。
	电源保护插套	防止触电发生，杜绝危险。
	密码箱	放置刀具等危险物品，
	安装安全防护网	防止智力精神类残疾人伤害到自身。
	安全监控装置	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测残疾人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括监控、红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。
	护理床	可调节背部及上升角度和腿部的高度，帮助残疾人完成起身、侧翻等动作。
	防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的残疾人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。
	床边护栏（抓杆）	帮助残疾人起身、上下床、防止翻身滚下床，保证残疾人睡眠和活动安全。
	洗浴辅助用具	安装电热水器或者太阳能热水器。设立方便残疾人使用的洗脸台，配备残疾人使用的浴凳、浴椅、浴盆、浴槽、洗头器、防滑垫、自动感应龙头等。
	厨房台面改造	安装低位灶台、橱柜、洗菜盆、遥控式抽油烟机、天然气（煤气、电）泄露报警或自动切断装置。
	卫生间基础改造	为卫生间贴瓷砖、地砖，进行水电改造、吊顶等。
	厨房基础改造	为厨房进行水电改造、吊顶、贴瓷砖等。
	自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助残疾人起夜使用。
	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑地砖或者地胶，避免残疾人滑倒，提高安全性。

（二）质量标准

乙方应按照残疾人家庭无障碍改造内容指导目录、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）等相关标准和规范进行施工，确保无障碍设施改造工程质量合格。

五、付款方式

1. 预付款：合同签订后，甲方支付合同金额的 30%（¥359400 元（大写）叁拾伍万玖仟肆佰



元整)；

2. 进度款：项目完成60%时，支付至合同金额的40%（¥479200元（大写）肆拾柒万玖仟贰佰元整）；

3. 尾款：验收合格且资料上报齐全后，支付剩余30%（¥359400元（大写）叁拾伍万玖仟肆佰元整）；

4. 质量保证金：合同签订后5个工作日内，乙方支付合同金额5%的质量保证金，即人民币59900元（大写）伍万玖仟玖佰元整，质保期一年。

六、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

七、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

八、甲方的权利和义务

1. 要求乙方按照合同约定的标准、内容和工期完成项目。

2. 项目完工后甲方对项目进行验收，对实施不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

3. 因乙方原因导致项目延期或质量不达标的，甲方有权要求返工、赔偿或终止合同。

4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

九、乙方的权利和义务

1. 负责施工期间的安全防护，确保改造家庭人员及财产不受损害。

2. 必须使用环保、防滑、耐腐蚀的优质材料，所有建材需提供质量检测报告及合格证，严禁使用假冒伪劣产品。

3. 乙方需文明施工，不得损坏家庭原有设施；施工完成后清理现场垃圾，恢复环境卫生。

4. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

5. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

6. 严格遵守国家法律法规，严禁转包、分包项目，违者取消合作资格并追究违约责任。

7. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造



成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十一、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、解决合同纠纷的方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成协议时，应提交相关仲裁委员会仲裁。

2. 仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3. 除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

4. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

十三、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及资金和内容修改或补充的，须经监管部门审批，并签书面补充协议报监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式八份，自双方签章之日起起效。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人

地址：

联系电话：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人

开户银行：

账号：

地址：

联系电话：17697380000

签约时间：2025年 6月 13日

采购代理机构：青海领然招标代理有限公司

负责人或经办人：林国

时间：2025年 6月 30日

