

# 青海省政府采购项目合同书

采购项目编号：青海华茂竞磋(工程) 2024-022

采购项目名称：泽库县特殊困难老年人家庭社老化改造项目

采购项目包号：/

采购合同编号：QHJM-2024-022

合同金额（人民币）：肆拾叁万壹仟捌佰贰拾元整

采购人（甲方）：泽库县民政局（盖章）

中标人（乙方）：青海锦昇建设工程有限公司（盖章）

采购日期：2024.8.27

# 青海省政府采购项目合同书

采购项目编号：青海华茂竞磋(工程) 2024-022

采购项目名称：泽库县特殊困难老年人家庭社老化改造项目

采购项目包号：/

采购合同编号：QHIM-2024-022

合同金额（人民币）：肆拾叁万壹仟捌佰贰拾元整

采购人（甲方）：泽库县民政局（盖章）

中标人（乙方）：青海锦昇建设工程有限公司（盖章）

采购日期：2024.8.27



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆拾叁万壹仟捌佰贰拾元整（¥ 431820 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、付款方式

1、合同价款（大写）：肆拾叁万壹仟捌佰贰拾元整 ¥：431820

2、支付方式：本工程按进度付款，签订合同后由甲方向乙方支付合同金额的 30%，即人民币小写：129546（大写：壹拾贰万玖仟伍佰肆拾

陆元整); 改造工程量完成验收后甲方向乙方支付合同金额的 40%, 即人民币小写: 172728 (大写: 壹拾柒万贰仟柒佰贰拾捌元整); 项目全面完成验收合格后甲方向乙方支付合同金额的 27%, 即人民币小写: 116591.4 (大写: 壹拾壹万陆仟伍佰玖拾壹元肆角)

合同价款的 3% 为履约质保金, 即人民币小写 12954.6 (大写: 壹万贰仟玖佰伍拾肆元陆角元) 待质量保修期满一年后且无质量问题后, 全部退款至乙方账户。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 方桂英。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 磋商函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其

附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 3 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 泽库县民政局 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 六 份，双方各执 两 份，采购代理机构二份。

发包人（全称）：（签章）

承包人（全称）：（签章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：1913-8750007

电传：

开户银行：青海农村信用社

账号：801000000000000000

青海鼎昇建设工程有限公司  
电话：91630203MABJ9W553E  
社会信用代码：91630203MABJ9W553E  
电传：105060965123  
账号：105060965123  
开户行：中国银行股份有限公司西宁市城寨支行  
行号：104851003131

采购代理机构（盖章）

负责人或经办人：

时间：2024年 9 月 3 日

