

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海东市平安区新农村建设服务中心

承包人（全称）：青海丰驰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平安区古城乡且尔甫村地质灾害避险搬迁统规自建基础设施建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平安区古城乡且尔甫村地质灾害避险搬迁统规自建基础设施建设项目。

2.工程地点：平安区古城乡且尔甫村。

3.工程立项批准文号：平发改和工信字[2025]78号。

4.资金来源：区级财政资金。

5.工程内容：详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程量清单中所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年07月21日。

计划竣工日期：2025年11月18日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾贰万陆仟捌佰肆拾贰元叁角捌分
(¥2826842.38 元)（最终工程款以实际所完成的工程量经第三方审核后
后进行结算）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟玖佰玖拾捌元伍角叁分
(¥137998.53 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 靳海炜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年7月18日签订。

十、签订地点

本合同在海东市平安区新农村建设服务中心办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人盖章并加盖单位公章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(注：本页以下无正文，仅续“合同协议书”签署页)

发包人：

(签章)

负责人或其委托代理人

(签字或签章)：

统一社会信用代码：

12632121564925033X

地址：平安区乐都路 71 号（区就业局 5 楼）

邮政编码：810600

电话：0972-8610626

传真：

开户银行：中国银行海东分行

账户名称：

海东市平安区新农村建设服务中心

账号：

105012177797

合同备案部门：

负责人或经办人：

合同签约时间：2025 年 7 月 18 日

合同备案日期：2025 年 7 月 21 日

承包人：

(签章)

法定代表人或其授权人

(签字或签章)：

统一社会信用代码：

91630100MA755JK6XD

地址：青海省西宁市城西区五四大街 71 号 1 号楼 1 单元 12015 室

邮政编码：810000

电话：0971-8588443

传真：

开户银行：建设银行西宁昆仑路支行

账户名称：

青海丰驰建筑工程有限公司

账号：

63050137361300000094