

保洁服务合同

甲方：中国共产党大理白族自治州纪律检查委员会

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：大理市龙山行政办公区

乙方：大理大杨物业服务有限责任公司开发区分公司

统一社会信用代码：91532901MA7HY9QU6H

法定代表人：李自强

地址：云南省大理白族自治州大理市满江街道明珠小区物业用房

甲、乙双方就甲方办公楼等地日常保洁事宜，经友好协商，本着双方平等、自愿的原则签订本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方责任

- 1、甲方应无偿提供乙方保洁必要的用水、用电和保洁用品及所需的工具和消毒所用的物资；
- 2、协助乙方解决工作现场遇到的临时需要协调的问题；
- 3、提供乙方员工设备存放的场所及休息室；
- 4、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止，乙方保洁员应服从甲方的监督和管理。

二、乙方责任



- 1、负责对保洁员全面管理工作；
- 2、乙方人员应遵守国家法律法规以及甲方的规章制度；
- 3、乙方人员严格按照操作规范及双方约定的清洁标准进行工作；
- 4、负责保洁员有关保险的投保，工作期间，发生的任何伤残事故均由乙方自行负责；

三、工作时间

每天上午对办公楼进行一次全面清扫、下午重点进行巡查，并根据需要做好临时保洁、保护工作。节假日和国家法定节假日按单位要求进行工作。

四、保洁人数，服务期限

- 1、保洁员人数： 1 人；
- 2、服务期限 2025 年 4 月 1 日-2026 年 3 月 31 日。

五、服务费金额

- 1、服务费：每人每月 2800 元，季度款金额：小写：8400 元，大写：捌仟肆佰元整；
- 2、合同期限为：2025 年 4 月-2026 年 3 月；
- 3、总金额：33600 元（大写：叁万叁仟陆佰元整）；
- 4、合同签订后甲方按每三个月的服务期限支付一次保洁服务



费用。

5、发票要求：乙方提供保洁服务类专用发票，甲方在收到发票后支付保洁费用；

6、若甲方在工作中发现乙方保洁员工作不称职，可直接向乙方提出，乙方对保洁服务人员予以及时更换。

六、服务区域及要求：

（一）地点：

公共区域卫生，办公楼、办公室、会议室卫生清洁及消毒。

（二）要求：

标准：无水迹、无杂物、无死角、卫生间消毒无异味；

每日必做：

（1）清扫办公楼过道；

（2）打扫厕所（地面和大、小便池）；

（3）办公室、会议室卫生保洁工作；

每月必做：每月乙方组织检查人员进行三次卫生检查；

七、违约责任

1、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方由此造成的损失，并支付剩余月数 50%的违约金；

限责任



2051



2、因保洁员失职造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

八、其他条款

1、甲方对保洁员违反有关规章制度和工作不负责及时反馈给乙方，乙方按保洁员职责规定及时处理答复；

2、对甲方办公区的绿化，照明、通水管网，以及其他设备的维修，更换由甲方按标准付给材料费、工时费。

九、本合同自签订之日起生效。

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

十、支付方式。

大理大杨物业服务有限责任公司开发区分公司

社会统一信用代码：91532901MA7HY9QU6H

开发区分公司项目负责人：李自强

联系电话：18087289009

开发区分公司开户行、户名及银行账号如下：

户名：大理大杨物业服务有限责任公司开发区分公司

开户行：云南大理市农村商业银行股份有限公司

银行账号：4800034002470012



甲方（盖章）：

负责人：

经办人：

地址：

乙方（盖章）：

负责人：

经办人：

地址：云南省大理白
族自治州大理
市满江街道明
珠小区物业用
房

