

ZMX—2024—MQ

# 建设工程施工合同

金平县勐桥乡勐坪村现代化边境幸福村巩固提升项目（三标段）一期

合同编号：ZMX—2024—MQ

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

云南省工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

发包方（全称）：勐桥乡人民政府

承包方（全称）：云南朗途建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：金平县勐桥乡勐坪村现代化边境幸福村巩固提升项目（三标段）一期

工程地点：勐桥乡勐坪村委会

工程内容：

中寨村：农村农副产品集散点 600 平方米；中寨村农村人居环境整治提 760.62 平方米。

中岭岗村：垃圾收集点 1 个（包含：4 个垃圾桶；场地硬化等）；污水处理池 100 立方米；毛石挡墙 500 立方米；农副产品集散点 600 平方米；中岭岗村农村人居环境整治提 405 平方米。

工程立项批准文号：金巩固振兴组〔2024〕2号、金财农〔2024〕23号

资金来源：金平县 2024 年度第一批统筹整合使用财政涉农资金

### 二、工程承包范围

承包范围：承包范围：1、工程量清单内所有内容。2、施工过程中双方协商的其它必要附属工程。

### 三、合同工期

开工日期：2024年 3 月 27 日。竣工日期：2024年 5 月 27 日。

合同工期总天数 60 天。

#### 四、质量标准

参照设计图纸施工，符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

#### 五、合同价款

1、本工程中标价为¥846000.00 元(大写:捌拾肆万陆仟元整)。合同价款采用：固定清单单价模式，以中标的清单单价作为基础，结算时按实际完成工程量放入计算直接工程费、措施费、规费及税金等定额规定的费用后，再按第二次报价下浮比例下浮。相关税费以中标的报价为准且不再变化。

2、工程实施中设计变更引起工程量的变化，导致实际工程量与设计工程数量存在差异时，按实际增减数量和相应的合同单价计算。

3、由于设计修改而出现新的工程项目，漏项单价由总监理工程师和承包人按实际发生内容进行编制，经发包人确认后作为合同的补充文件一并执行。

4、工程竣工验收合格后，施工单位先支付 3% 作为质保金，拨付结算价 100%，工程总价以审计金额为准。

5、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。质量保修期限为：1 年。

6、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合

同价款及其他应当支付的款项。

## 六、工程量清单

金平县勐桥乡勐坪村现代化边境幸福村巩固提升项目（三标段）一期							
序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	备注
一、中寨村							
1	农村农副产品集散点					114731.94	
2	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1.5m 以内 3. 弃土运距:根据现场情况自行考虑	m <sup>3</sup>	5.38	13.27	71.39	
3	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.2	500.54	600.65	
4	独立基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.61	502.84	2318.09	
5	柱脚包裹	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 细石	m <sup>3</sup>	0.21	811.3	170.37	
6	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢 Φ 12 外	t	0.167	5410.55	903.56	
7	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 单根柱质量:3t 以内 3. 螺栓种类:普通螺栓	t	2.823	6960.21	19648.67	
8	钢梁	1. 梁类型:焊接钢管梁 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:3t 以内 4. 螺栓种类:普通螺栓 5. 安装高度:10m 以内	t	1.085	7379.97	8007.27	

9	钢檩条	1. 钢材品种、规格:方管檩条 2. 构件类型:Q235B 3. 安装高度:10m 以内 4. 螺栓种类:普通螺栓	t	3.462	5938.31	20558.43	
10	钢拉条	1. 钢材品种、规格:钢管拉条 2. 构件类型:Q235B 3. 安装高度:10m 以内 4. 螺栓种类:普通螺栓	t	0.779	6427.15	5006.75	
11	预埋铁件	1. 钢材种类:普通碳素钢 2. 规格:4M20 3. 铁件尺寸:650mm	t	0.077	21486.07	1654.43	
12	型材屋面	1. 型材品种、规格:彩钢板 2. 规格:0.6mmHY23-210-1050	m2	620.06	52.78	32726.77	
13	除锈	1. 构件名称:喷砂抛丸除锈 2. St2 级 彻底的喷砂除锈 3. 部位:除镀锌构件外	m2	299.79	19.35	5800.94	
14	钢结构防腐蚀	1. 名称:防腐涂料 2. 底漆:红丹环氧防锈漆两道 3. 面漆为防火涂料(另计)	m2	299.79	17.82	5342.26	
15	防火涂料	1. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 钢柱 2. 耐火极限(h):2.5	m2	46.33	42.78	1982	
16	防火涂料	1. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 钢梁 2. 耐火极限(h):1.5	m2	48.28	42.78	2065.42	
17	防火涂料	1. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 檩条 2. 耐火极限(h):1.0	m2	184.08	42.78	7874.94	
18	人居环境整治提升					140437.15	
19	挖基坑土方	1. 人工开挖:三类土 2. 挖土深度:2m 以内	m3	2.76	13.27	36.63	
20	柴棚基础	1. 名称:柴棚基础 2. 强度等级:C15 3. 尺寸:200*200*250	m3	2.76	455.52	1257.24	
21	方钢管安装	1. 名称:方钢管 2. 尺寸:80*80*3-40*60*0.9	t	15.624	6756.84	105568.87	
22	瓦屋面	1. 名称:彩钢瓦面板 2. 型号规格:0.5mm	m2	636.12	52.78	33574.41	

二、中岭岗村

1	垃圾收集点					10684.77	
2	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:根据现场情况自行考虑	m <sup>2</sup>	10	3.15	31.5	
3	水泥混凝土	1. 素土夯实, 压实密度≥93% 2. 200mm 厚随时基础碾压 3. 30mm 厚粗砂层 4. 220mm 厚 C25 砼面层	m <sup>2</sup>	10	184.04	1840.4	
4	不锈钢垃圾桶	1. 垃圾箱材质:不锈钢垃圾桶 2. 规格尺寸:200L	个	4	799.18	3196.72	
5	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:120mm 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	0.86	572.58	492.42	
6	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2 水泥砂浆饰面	m <sup>2</sup>	14.4	53.87	775.73	
7	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:1:2.5 水泥砂浆粘接 3. 面层材料品种、规格、颜色:400X400 瓷砖饰面	m <sup>2</sup>	14.4	131.66	1895.9	
8	方管支架	1. 名称: 方管支架 2. 型号规格: 口 80x3; 口 50x30x3	t	0.306	6223.02	1904.24	
9	型材屋面	1. 型材品种、规格:彩钢板 2. 厚度:0.5mm	m <sup>2</sup>	10.38	52.78	547.86	
10	污水处理池					59850.43	
11	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:4m 以内 3. 弃土运距:根据现场情况自行考虑	m <sup>3</sup>	150.56	13.27	1997.93	
12	整体化粪池	1. 材质:成品玻璃钢 2. 型号、规格:10m <sup>3</sup>	座	10	5785.25	57852.5	
13	毛石挡墙					215369.71	
14	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 以内 3. 弃土运距:根据现场情况自行考虑	m <sup>3</sup>	525.6	13.27	6974.71	

15	石挡土墙	1. 石料种类、规格:乱毛石 2. 石表面加工要求:满足设计及施工要求? 3. 勾缝要求:原浆勾缝 4. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	500	416.79	208395	
16	人居环境整治提升					69584.98	
17	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:钢管 Φ50 2. 栏杆材料种类、规格:钢管	m	528.44	131.68	69584.98	
小计						610658.98	
措施项目费						32942.23	
其他项目费						128539.91	
其他规费						716.19	
税金						73730.59	
合计						846587.9	
二次报价(中标价)						846000.00	
下浮比例						0.999%	

## 七、合同生效

合同订立时间：2024年3月27日

合同订立地点：勐桥乡人民政府

本合同双方约定合同继双方签字、盖章后生效。

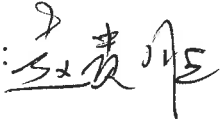
发 包 人：勐桥乡人民政府

承 包 人：云南朗途建设工程有限公司

住 所：红河金平县勐桥乡

住 所：云南省昆明市五华区烟草路颐滇园  
天保家园8幢2单元8C号

法定代表人：



法定代表人：徐业



电 话：

电 话：15198333554

开 户 银 行：

开 户 银 行：金平苗族瑶族傣族自治县农村信用合作联社

账 号：

账 号：3800039414333012



## 第二部分 通用条款

(按国家通用条款规定执行)

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

#### 2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关政策法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行建筑及水利水电施工规范及评定标准。

#### 3、图纸

3.1 承包人向发包人提供图纸日期和套数：1

发包人对图纸的保密要求：无

二、双方一般权利和义务

#### 4. 发包方代表

由勐桥乡人民政府项目办对日常管理。

#### 5. 项目经理

姓名：刘世标 职务：二级注册建造师

6、**工期延误。**施工方要按照工程图纸施工，工期不得延误，每向后拖延一天减工程款壹仟元。由于特殊原因造成影响的，经甲方项目监理签字认可后工期顺延。

7、**双方约定中间验收部位：**各个环节的施工须经发包方验收合格

后方可进行下步施工。隐蔽工程及工程量签证按通用条款执行外，同时按甲方的要求进行签证。

**7、本合同价款采用：**包工包料，不作调整的方式确定。采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：施工工价、材料价格上涨等。

**8、工程预付款。**发包方向承包方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：开工后预付总工程款的 30%作备料预付款款。

扣回工程款的时间、比例：工程完工验收合格后，预付款抵工程款。

**9、工程款支付。**双方约定的工程款支付的方式或时间：按工程进度乙方申请，监理确认，甲方检查认可，按完成工程量造价付款，次序及拨款比例为 3:5:2，第三次工程款由工程竣工验收合格后 30 日内一次性付清。

**10、质量保证金。**缴纳 3%的资金作为质量保证金，一年后不出现工程质量时再返还；

**11、承包人采购材料设备。**承包人采购材料设备的约定：承包人所采购的各种建筑材料必须经过甲方代表验收合格后方可使用，若发现一次使用不合格产品用于工程建设的，处工程款的 3%作为罚款，且因此造成的一切损失由乙方负责。

**12、工程分包。**本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程一律不得转包或分包。

**13、不可抗力。**双方关于不可抗力的约定：施工中的一切安全事故由承包方自行承担，发包方不负任何责任。

**13、工程责任。**双方关于有关责任约定：双方须自觉遵守本合同所规定的全部内容，违者将处违约方人民币叁万元。

## 二、监理工程师的权利与职责

- 1、云南智胜建设项目管理有限公司 为本合同工程的监理单位。依照甲方与监理单位签订的合同及有关规定行使监理职责。
- 2、甲乙双方必须接受监理工程师及监理工程师代表的监督。
- 3、审查和签发对施工单位的批示、通知和复函，根据施工情况发布开工、停工、复工指令。
- 4、检查、控制施工质量和施工进度，验收分部、分项及隐蔽工程，审核施工单位报送的月付款申请，签署月进度付款凭证。
- 5、在处理与工程价款结算的有关问题时，须征得业主的同意。
- 6、监理工程师有权在计划管理、质量控制、计量与支付、合同管理等方面作出履行本合同规定的决定，有权为此签署证书。
- 7、总监理工程师有权指派监理工程师代表及授予属于监理工程师的某项职权并书面通知承包单位。
- 8、监理工程师有权向甲方提出建议，要求乙方更换其委派的不适宜或不称职的项目经理、技术负责和质量检验负责人。
- 9、监理工程师有权对施工单位使用不合格材料或违反施工程序、操作规程的某些做法给予否定，直到发布停工、返工通知。
- 10、监理工程师有权对原材料、中间产品、砼、砂浆等的试验项目、取样件数、试验数据进行检验和抽查，如不能满足验证工程质量时有权拒绝对某项已完工程的验收或计量签证。

## 三、其他事项

- 1、施工中使用的各种工具由乙方自带。

- 2、不按甲方要求施工而导致返工的，一切费用由乙方自行承担。
- 3、乙方中途退出时，退出之前的工时、材料费甲方一律不予支付。
- 4、工程设计变更时，合同价款、施工工艺要求由双方协商解决。
- 5、施工要求中未详述或遗漏的技术要点，按国家现行相关规程执行。
- 6、隐蔽工程必须仔细记录，经甲方或甲方授权的人员签字认可，否则不予结算。
- 7、工程竣工后，需及时告知甲方，由甲方组织对竣工工程进行收方，复核工程量。
- 8、工程竣工后，经甲方和监理方确定工程量，乙方需备齐竣工资料、结算资料、使用材料合格证明或出厂证明、工程竣工平面图、质量检测报告等相关建设资料后方可提出验收申请。
- 9、乙方不得擅自变更建设内容和增加工程量，否则变更的建设内容和增加的工程量，甲方不予结算。
- 10、承包人应设置现场试验室，并满足施工检测需要，材料试验需送县级质检部门试验，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。
- 11、双方约定合同份数：本合同一式四份，甲方存二份，乙方存二份。

# 工程建筑质量保修书

发包人（全称）：金平县勐桥乡人民政府

承包人（全称）：云南朗途建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对金平县勐桥乡勐坪村现代化边境幸福村巩固提升项目（三标段）一期（工程全称）签定工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按建设内容保修。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、工程质保金为工程总价的 **3%**，质保期为 **1** 年，质保期过后无工程质量问题的一次性付清。

## 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：属于承包人施工引起的工程质量缺陷，应及时承担保修责任。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方单位：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

2024年3月27日

乙方单位：云南朗途建设工程有限公司(盖章)

法定代表人：徐业

委托代理人：

2024年3月27日



# 廉 政 合 同

项目名称：金平县勐桥乡勐坪村现代化边境幸福村巩固提升项目  
(三标段)一期

项目地址：勐桥乡勐坪村委会

建设单位(甲方)：勐桥乡人民政府

施工单位(乙方)：云南朗途建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范建设工程项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立廉政合同。

## 第一条 甲乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定；

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事；

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度；

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法

等有关机关举报。

## 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等;

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用;

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便;

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动;

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

## 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等;



(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用;

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

#### 第五条 其它

本合同作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力,经双方签署后立即生效。本合同一式二份,由甲乙双方各执一份。

甲方单位:(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

2024年3月7日

乙方单位:云南朗途建设工程有限公司(盖章)

法定代表人:徐业

委托代理人:

地址:云南省昆明市五华烟草路颐景园

天保家园8幢2单元8C号

电话:15198333554

2024年3月7日

# 工程项目施工安全承诺书

我作为本公司安全施工的第一责任人,在金平县金平县勐桥乡勐坪村现代化边境幸福村巩固提升项目(三标段)一期施工中,向金平县勐桥乡党委政府保证严格履行法律赋予的安全施工职责,严格按照国家安全施工法律法规、行业标准和上级部署要求,全面做好本公司的安全施工管理工作,确保不发生施工事故。现郑重承诺如下:

- 一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全(警示)标志;
- 二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制,配备工程建设项目专职安全员,并认真落实各项施工安全管理规定;
- 三、所有工程建设施工作业人员都必须经过安全教育和技术操作培训,特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书;
- 四、工程建设中安全管理的重点场所,地点部位等处都要设立醒目的警示标志;
- 五、建筑施工中需要的各种辅助材料(设备)要有产品合格证,辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程;
- 六、工程建筑原材料质量必须是经过检验合格后产品;
- 七、本承包人愿意自觉接受发包人、监理、监督单位(人)及社会各界对工程建设中安全施工的监督;
- 八、工程建设施工期间发生任何安全责任事故,本承包人愿承担一切责任。

施工单位(盖章):云南朗途建设工程有限公司

施工单位主要负责人:刘世标

施工单位安全员:杨圳清

2024年3月27日

