

政府采购合同

(电子交易项目适用)

项目名称: 禄丰市龙源实验学校绿化养护采购项目

合同编号: 4532331HT20250039601 (系统编号)

(自编号, 如有)

甲方: 禄丰市龙源实验学校

乙方: 云南俊源丰建设工程有限公司

政府采购绿化养护服务合同

编号: 4532331HT20250039601

采购单位（甲方）：禄丰市龙源实验学校

服务单位（乙方）：云南俊源丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等法律法规规定，并严格遵循 云南省楚雄彝族自治州禄丰市 国家机关、事业单位及（或）团体组织物业服务采购项目招标文件、投标文件、入围物业服务协议，就甲方委托乙方提供物业服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 定义

1.“合同”即由甲乙双方双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件。

合同将由采购人（以下简称甲方）与经评审最终确定的供应商（以下简称乙方）结合本项目具体情况协商后签订。以下为甲方提出涉及乙方的主要条款，投标人在投标文件中应对其进行确认或拒绝。如投标人在其投标文件中未做拒绝或提出修改要求的，甲方将视作认同。

2.“合同价格”系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3.“管理服务”系指乙方按投标文件规定，结合本项目的设施配置及本物业使用性质特点，提出物业管理服务定位、目标，为甲方提供优质的物业服务。

4.“甲方”系指通过采购接受合同及服务的采购人。

5.“乙方”系指经评审最终确定的供应商。

6.“现场”系指将要提供物业管理与服务的地点。

7.“验收”系指采购人依据国家有关规定接受合同所依据的程序和条件。

第二条 适用范围

本合同条款适用与本次采购活动。项目实施范围详见—投标文件和投标文件及补充文件、承诺书等。

第三条 服务内容

甲方委托乙方对禄丰市龙源实验学校校园内和校园外所属绿地的树木、花卉、灌木、绿篱和草坪、卫生间绿植及盆花的浇水、施肥、中耕除草、修剪和病虫害防治、防寒等的养护管理以及绿化供水管网维修维护工作。

第四条 养护绿化标准

乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，做到绿化养护技术措施完善，管理得当，保质保量完成养护管理任务，具体养护质量标准如下：

1、绿化树木生长健壮，长势正常，枝叶正常，及时剪去干枯枝叶和病枝，无枯枝残叶。

2、园林树木树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死权；主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理；内膛不乱，通风透光。

3、园林树木修剪应依据园林绿化功能的需要和设计的要求，在不违背树木的生长特性和自然分枝规律的前提下（特型树木除外），充分考虑树木与生长环境的关系，并根据树龄及生长势强弱进行修剪。修剪树木前必须制定修剪技术方案，做到因地制宜，因树修剪。

树修剪。

4、绿篱、色块等整型树木修剪造型美观，枝叶茂密，修剪及时，整齐一致，修剪应使轮廓清楚，线条整齐，与环境协调，及时修剪残花败叶，达到设计要求的景观效果。修剪后残留的枝叶应及时清除干净；行道树无残株，绿地内无死树。

5、落叶树新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常。在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶。

6、草坪及地被植物整齐，覆盖率95%以上，草坪内无杂草。草坪草根据立地条件和草坪的功能进行养护管理，生长旺盛，生机勃勃，整齐美观。无明显坑洼积水，土壤裸露。

7、草坪进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐；高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，并遵循草坪修剪基本原则。

8、应根据气候特点、土壤保水、植物需水、根系喜气等情况，适时适量进行浇水，促其正常生长。草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水；在雨季可采用开沟等排水措施及时对绿地和树池排涝，防止植物因涝至死。

9、应根据园林树木生长需要和土壤肥力情况，合理施肥，平衡土壤中各种矿质营养元素，保持土壤肥力和合理结构。施肥时期、施肥量应根据园林树木、草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水。

10、病虫害控制及时，以防为主，精心管理，早发现早处理。

11、及时中耕防除杂草；应除小、除早、除了。除下杂草要集中处理，并及时清运。

12、根据甲乙双方制定的补苗计划及要求，对缺塘苗木及时补植。

13、绿地完整，无堆物、堆料。整洁，无杂物、无白色污染，对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等），日产日清。

14、防寒，对不耐寒的树种和树势较弱的植株应分别采取不同防寒措施。加强肥水管理，合理安排修剪时期和修剪量，提高抗寒能力，确保绿化树木安全越冬。

第五条 合同期限

自2025年1月1日至2025年12月31日。合同期满，甲方可要求乙方延续提供1-2个月的服务，费用标准以商议价格标准为准，乙方应予以保证。

第六条 绿化养护采购标的

采购标的：

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	采购需求	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
	4532331JH202400827-1	园林绿化管理服务	-	品牌:;服务期限:1年, 物业经理服务:;保洁服务事项:;绿化服务事项:;保安服务事项:;其他服务响应:绿化树木的浇水、施肥、除草、修剪、打药、病虫害防治, 服务物业面积:6400 平方米	1	年	-	



1		明细 采购需求:校园绿化 养护 物业地点:禄丰市龙 源实验学校 物业面积:6400 服务开始时间:2024- 01-01 服务结束时间:2024- 12-31 所需物业经理要 求:null 所需保洁服务要 求:null 所需绿化服务要 求:1.绿化树木生长 健壮,长势正常, 枝叶正常,及时剪 去干枯枝叶和病 枝,无枯枝残叶。2. 园林树木树冠完整 美观,分枝点合 适,枝条粗壮,无 枯枝死杈;主侧枝 分布匀称、数量适 宜、修剪科学合 理;内膛不乱,通 风透光。3.园林树 木修剪应依据园林 绿化功能的需要和 设 计的要求,在不 违背树木的生长特 性和自然分枝规律 的 前提下(特型树 木除外),充分考 虑 树木与生长环境 的关系,并根据树 龄 及生长势强弱进 行修剪。修剪 所需保安服务要 求:null 其他详细要求:浇 水、施肥、修剪、 打药 上传附件:				76800.00
	/		明细 物业经理服务:null 保洁服务事项:null 绿化服务事项:null 保安服务事项:null 其他服务响应:绿化 树木的浇水、施 肥、除草、修剪、 打药、病虫害防治 服务物业面积:6400 平方米 响应附件:	1		76800. 00
合同总价(元)		76800.00				
合同总价(大写)		柒万陆仟捌佰元整				

第七条 款项支付

1. 支付时间：在2025年12月31日前支付
2. 一次性付款

第八条 验收

1. 分阶段验收通过实地检查量化打分进行验收。
2. 第一阶段为2025年6月30日；第二阶段为2025年12月31日

第九条 甲方的权利和义务

- 1、负责监督、指导、协调养护管理有关的事项。
- 2、完善健全绿化养护管理设施，绿化用水管网布置合理, 无偿提供绿化所需水电。
- 3、对乙方承包的绿地养护管理工作进行检查和验收。
- 4、按养护管理工作进度和检查验收结果及时拨付绿化养护费用。
- 5、协助乙方解决养护管理中遇到的困难和问题。

第十条 乙方权利义务

- 1、遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。
- 2、严格按照合同规定双方确认的养护管理质量标准及园林树木养护管理技术措施及要求实施绿地养护管理，确保绿化养护质量。
- 3、养护期内属于乙方原因引起的养护管理质量问题，概由乙方负责尽快无偿补栽或修复。
- 4、对所承包的绿地养护管理工作提出合理化建议。
- 5、负责对员工的技术培训。对所属员工进行安全教育，防止安全事故的发生，上下班途中及养护期内发生的一切安全事故概由乙方负责。
- 6、文明管理，及时清理管理现场，做到工完场清

第十一条 违约责任

- 1、中途退约：需提前60天书面通知对方即可解除合同。若不提前通知对方，违约方应支付另一方合同价20%违约金作为经济赔偿。
- 2、甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造成乙方较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用；因甲方拖欠乙方养护费用造成停工、窝工，每日损失按合同价的5%由甲方补偿给乙方。

第十二条 其他条款

合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决；无法达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

- 1、本合同由双方盖章及代表签字生效。
- 2、未尽事宜，甲、乙方另行协商解决，与此合同具有同等效力。
- 3、本合同一式肆份，双方各执两份。

甲方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

电话：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司禄丰南小区分理处

账号： 24303001040007694

签订日期：

