

绿园经济开发区基础设施维修维护（二标段北区）

甲方（全称）：长春绿园经济开发区管理委员会

乙方（全称）：长春市展赢物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿园经济开发区基础设施维修维护项目（二标段北区）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目名称：绿园经济开发区基础设施维修维护项目（二标段北区）

二、合同履行期限：合同签订之日起1年，服务满意可续签一年。

三、服务内容及要求：

（一）服务内容：主要进行绿园经开（北区）区域内管线维修、雨季防汛抢险、道路填补、路灯检修、检查井井盖更换、限高栏维修、路牌维修更换、基础设施增设、域内发生的其他情况等工作。

（二）服务地点：长春绿园经济开发区（北区）

（三）技术要求：

1、乙方应在协议约定的服务期内，按时、保质、保量完成服务内容，在完成相应服务后方可向甲方申报服务量申请付款；

2、乙方负责本合同服务所涉及的人员、设备、车辆等所有事宜及责任，本合同服务所涉及到的任何安全生产责任人员、财务损失及所有损失的三方责任及赔偿均由乙方负责；

3、在服务中乙方应对参与服务的人员加强纪律教育，对周边的财产、财务不得有任何损坏和侵犯，由此造成的后果应由乙方负责；

4、在服务中，乙方应有专人负责现场，对安全加强管理与监督，以便于服

务的顺利服务；

5、服务过程中不得损坏原有及周边建筑物，如有损坏或因拆除影响相邻单位的，由乙方负责解决。

（四）质量保证要求：

1. 雨季防汛抢险：保证各街路无积水。

2. 交通类设施：道路：保证路面正常通行；路牌：确保车主能够清晰可见路牌指示信息；井盖：排除安全隐患，保证污水、雨水井排水正常；交通指示灯：第一时间恢复信号灯运行，保证交通道路通畅。

3. 机电设备

电力系统：维修后系统正常运行。

给排水系统：维修后排水系统正常运行。

4. 市政设施

地下管网：回填土无冻块、有机物，疏通后流速正常。

路灯照明：保证路灯照明正常。

5. 保证所施工项目均符合国家、行业相关技术规范或图纸设计要求

四、验收标准：

1. 合规性验收要求

符合国家、行业相关技术规范。

2. 安全性验收要求

维修后的结构承载力、抗震性能等需满足设计要求。

无安全隐患（如裂缝、渗漏、锈蚀、沉降超标等）。

消防、防雷、应急设施功能完好。

3. 功能性验收要求

恢复或提升原有设施功能（如排水通畅、电力稳定、路面平整度等）。

设备运行参数（如压力、流量、电压）符合设计规范。

无障碍设施、标识系统等符合规范。

五、签约合同价与合同价格形式：

1. 合同定价方式：固定单价

序号	项目名称	计量单位	工程量	全费用综合 单价限价 (元)	合价 (元)	备注
一	人工					
1	油工	工日	1	390.04	390.04	
2	蛙人	工日	1	2734.22	2734.22	
3	高空作业人员	工日	1	488.04	488.04	
4	焊工	工日	1	390.04	390.04	
5	电工	工日	1	390.04	390.04	
6	瓦工	工日	1	390.04	390.04	
7	作业人员	工日	1	214.62	214.62	
二	机械（租赁）					
1	225 型锤头钩机	台班	1	2390.2	2390.2	
2	225 型挖掘机	台班	1	2390.2	2390.2	
3	90 型挖掘机	台班	1	1561.14	1561.14	
4	50 型装载机	台班	1	1366.12	1366.12	

5	15、30 型装载机	台班	1	780.08	780.08	
6	28m 高空作业车	台班	1	1268.12	1268.12	
7	24m 高空作业车	台班	1	1171.1	1171.1	
8	21m 高空作业车	台班	1	1073.1	1073.1	
9	33m³ 吸污车	台班	1	2928.24	2928.24	
10	15m³ 吸污车	台班	1	1464.12	1464.12	
11	22m³ 翻斗车	台班	1	1464.12	1464.12	
12	25T 吊车	台班	1	1464.12	1464.12	
13	16T 吊车	台班	1	1171.1	1171.1	
14	8T 自卸吊	台班	1	1268.12	1268.12	
15	16 吨自卸吊	台班	1	1756.16	1756.16	
16	6m³ 金刚车	台班	1	780.08	780.08	
17	15m³ 金刚车	台班	1	1464.12	1464.12	
18	15m³ 水车	台班	1	878.08	878.08	
19	喷药车	台班	1	390.04	390.04	
20	18t 压路机	台班	1	1171.1	1171.1	
21	4.2M 平板货车	台班	1	780.08	780.08	
22	箱式货车	台班	1	878.08	878.08	
23	拖 车	台班	1	878.08	878.08	
24	3t 叉车	台班	1	976.08	976.08	
25	粉碎机	台班	1	1561.14	1561.14	
26	旋耕机 (80 马力拖拉机配 套)	台班	1	2191.18	2191.18	
27	旋耕机 (100 马力拖拉机配 套)	台班	1	2788.24	2788.24	
28	旋耕机 (25 马力拖拉机配 套)	台班	1	769.08	769.08	
29	旋耕机 (30 马力拖拉机配 套)	台班	1	976.08	976.08	
30	山推 16 推土机	台班	1	2290.2	2290.2	
31	人员运输车	台班	1	199.62	199.62	

32	打捞船（小型）	台班	1	292.04	292.04	
33	打捞船（大型）	台班	1	1659.14	1659.14	
34	30KW 发电机	台班	1	390.04	390.04	
35	除草机	台班	1	106.82	106.82	
36	DN150 泥浆泵	台班	1	224.42	224.42	
37	水泵（电动多级离心清水泵 100-120mm）	台班	1	186.2	186.2	
38	水泵（电动多级离心清水泵 50mm）	台班	1	57.82	57.82	
39	水泵（电动多级离心清水泵 150-180mm）	台班	1	317.52	317.52	
40	水泵（电动单级离心清水泵 100mm）	台班	1	38.22	38.22	
41	水泵（电动单级离心清水泵 150mm）	台班	1	65.66	65.66	
42	水泵（电动单级离心清水泵 200mm）	台班	1	101.92	101.92	
43	DN1200 气囊	台班	1	878.08	878.08	
44	DN1000 气囊	台班	1	707.56	707.56	
45	DN600 气囊	台班	1	376.32	376.32	
46	DN800 气囊	台班	1	521.36	521.36	
47	机器人（转运）	台班	1	488.04	488.04	
48	机器人（测量）	台班	1	812.42	812.42	
49	机器人（腻子涂敷）	台班	1	927.08	927.08	
50	机器人（场地平整）	台班	1	478.24	478.24	
51	机器人（地面抹平）	台班	1	478.24	478.24	
52	机器人（建筑垃圾清扫）	台班	1	286.16	286.16	
53	切割机（钢筋）	台班	1	48.02	48.02	
54	路面切割机	台班	1	272.44	272.44	
55	汽油泵	台班	1	488.04	488.04	
56	吹风机	台班	1	292.04	292.04	
57	热熔釜	台班	1	585.06	585.06	

58	画线机	台班	1	292.04	292.04	
59	除线机	台班	1	390.04	390.04	
60	电焊机	台班	1	292.04	292.04	
61	管道检测 CCTV 检测	米	1	22.54	22.54	
62	管道检测 潜望镜检测	米	1	6.86	6.86	
三	材料					
1	DN300 波纹管	米	1	26.46	26.46	
2	DN400 波纹管	米	1	47.04	47.04	
3	DN500 波纹管	米	1	62.72	62.72	
4	DN600 波纹管	米	1	93.1	93.1	
5	DN700 波纹管	米	1	151.9	151.9	
6	DN800 波纹管	米	1	252.84	252.84	
7	DN200PE 管	米	1	55.86	55.86	
8	DN315PE 管	米	1	115.64	115.64	
9	DN400PE 管	米	1	190.12	190.12	
10	DN500PE 管	米	1	234.22	234.22	
11	DN600PE 管	米	1	465.5	465.5	
12	DN800 水泥管	米	1	245	245	
13	DN1000 水泥管	米	1	378.28	378.28	
14	DN1200 水泥管	米	1	515.48	515.48	
15	氧气	个	1	48.02	48.02	
16	丙烷	个	1	126.42	126.42	
17	1.2m 预制水泥收口	米	1	488.04	488.04	
18	1m 预制水泥下水井	米	1	488.04	488.04	
19	球墨井盖	套	1	288.12	288.12	
20	树脂井盖	套	1	87.22	87.22	
21	C30 混凝土	m ³	1	397.88	397.88	
22	五分子子	m ³	1	116.62	116.62	

23	沙子	立方米	1	129.36	129.36	
24	水泥	袋	1	18.62	18.62	
25	红砖	块	1	0.392	0.392	
26	沥青 (AC-13、SBS4%)	m ³	1	1307.32	1307.32	
27	沥青 (AC-16、SBS4%)	m ³	1	1287.72	1287.72	
28	沥青 (AC-20、SBS4%)	m ³	1	1258.32	1258.32	
29	沥青 (AC-25、SBS4%)	m ³	1	1228.92	1228.92	
30	沥青 (AC-10)	m ³	1	1258.32	1258.32	
31	沥青 (AC-13)	m ³	1	1235.3	1235.3	
32	沥青 (AC-16)	m ³	1	1215.7	1215.7	
33	沥青 (AC-20)	m ³	1	1185.3	1185.3	
34	沥青 (AC-25)	m ³	1	1155.9	1155.9	
35	蓝彩钢围挡(2m 高, 0.3cm 厚板)	延长米	1	116.62	116.62	
36	蓝彩钢板围挡(2m 高, 5cm 厚板)	延长米	1	214.62	214.62	
37	钢材	公斤	1	2.94	2.94	
38	水体治理药品 (解除重金属)	公斤	1	67.62	67.62	
39	水体治理药品 (黑臭水体修复)	公斤	1	6.86	6.86	
40	水体治理药品 (净水剂)	公斤	1	26.46	26.46	
41	油漆	公斤	1	8.82	8.82	
42	绿网围挡	延长米	1	77.42	77.42	
43	方砖	m ²	1	38.22	38.22	
44	减速带	米	1	48.02	48.02	
45	石粉	m ³	1	56.84	56.84	
46	胀栓 (M8*100)	个	1	0.78	0.78	
47	胀栓 (M6*150)	个	1	1.7	1.7	
48	胀栓 (M8*100)	个	1	1.36	1.36	
49	胀栓 (M10*100)	个	1	1.85	1.85	

50	胀栓 (M12*100)	个	1	2.67	2.67	
51	胀栓 (M14*100)	个	1	4.19	4.19	
52	胀栓 (M16*100)	个	1	6.63	6.63	
53	条石 (12*16cm)	米	1	21.47	21.47	
54	条石 (15*25cm)	米	1	56.6	56.6	
55	条石 (15*35cm)	米	1	79.05	79.05	
56	铁制路挡	个	1	146.41	146.41	
57	水泥路挡	个	1	195.21	195.21	
58	6m 电线杆 (木制)	根	1	146.41	146.41	
59	6m 电线杆 (水泥)	根	1	780.86	780.86	
60	路灯杆	根	1	1294.9	1294.9	
61	灯头	个	1	390.43	390.43	
62	黑网 (绿网) (4 针 8m*50m)	捆	1	31.23	31.23	
63	黑网 (绿网) (5 针 8m*50m)	捆	1	66.37	66.37	
64	黑网 (绿网) (6 针 8m*50m)	捆	1	88.82	88.82	
65	黑网 (绿网) (8 针 8m*50m)	捆	1	122.98	122.98	
66	黑网 (绿网) (12 针 8m*50m)	捆	1	142.5	142.5	
67	丢失路牌	个	1	289.89	289.89	
68	倾斜路牌	个	1	175.69	175.69	
69	破损路牌	个	1	175.69	175.69	
70	更换路标	个	1	146.41	146.41	
	合计			80757.01	80757.01	

六、结算方式：按照季度支付。

七、甲乙双方在履行本合同过程中产生的争议，由甲方所在地人民法院管辖。

八、甲乙双方未尽事宜可另行协商签订补充协议，补充合同与本合同具有同

等法律效力。

九、本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，自甲乙双方签订并盖章之日起生效。

甲方：长春绿园经济开发区管理委员会

甲方签字（盖章）：



乙方：长春市展赢物业管理有限公司

乙方签字（盖章）：



签约日期：2025年6月25日

