

合同编号: _____

保安服务合同书

甲方(委托方): 乌鲁木齐站片区管委会

乙方(受托方): 乌鲁木齐市德胜宇泰保安服务有限公司

合同时间: 2023年8月15日至2024年8月14日

签订地址: 乌鲁木齐站片区管委会

合同编号：_____

签订地点： 乌鲁木齐站片区管委会

甲方： 乌鲁木齐站片区管委会

乙方： 乌鲁木齐市德胜宇泰保安服务有限公司

经甲乙双方协商，甲方委托乙方指派保安人员负责维护甲乙双方协商区域内的治安秩序和治安防范工作。本着友好协商、互惠互利的原则，甲乙双方达成以下协议：

第一条 派遣工作岗位名称和岗位性质

1、乙方派遣保安员及工作人员，岗位为甲方指定，巡控及工作岗位 30 个，25 名工作人员，甲乙双方根据情况，明确工作任务，共同并制定管理措施。

2、乙方派遣保安员的工作岗位性质为上述区域内的安保工作或其它工作。

第二条 乙方派遣保安员的工作地点

乙方派遣保安员的工作地点为本合同第一条第 1 项所确定的区域。

第三条 乙方派遣保安员的数量和派遣期限

乙方根据甲方要求派遣巡控及工作岗位共计 30 个，为甲方提供安保及其它安排工作服务，派遣期限自 2023 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日。

第四条 甲方支付保安服务费标准和支付方式

1、甲方在合同期内每月向乙方支付保安服务费 135000 元（壹拾叁万伍仟元）（包含：工资、社会保险、商业保险、职工福利、工会经费、服装费、营业税、管理费），合同期限内合计：1620000 元（壹佰陆拾贰万元）。

第五条 乙方派遣保安员的工作时间与管委会要求一致

1、办公室岗位工作人员按管委正常工作时间安排，巡逻岗位工作人员一人双岗，履行辖区全天安保巡逻工作职责。

第六条 乙方派遣保安员劳动关系及相关待遇

1、乙方派遣保安员在工作期间遇有工伤、生育或患病等情况按照相关法律法规的规定享受相应的待遇。

2、乙方派遣保安员与乙方签订劳动合同并建立劳动关系。由乙方与保安员依法共同缴纳保安员的社会保险费。

第七条 劳动安全卫生以及培训事项

1、甲方应当给予乙方派遣保安员必要的安全保护、卫生防护。

- 2、乙方应当不定期的对派遣的保安员进行法律知识、保安知识的业务培训。
- 3、乙方派遣保安员在工作中，因保护甲方财产和其他人身安全，致伤、致残或造成死亡的，乙方根据工伤保险或商业保险理赔。

第八条 甲方的职责及应尽的义务

- 1、甲方应对乙方委派的保安人员提供必要的工作、休息及备勤场所。
- 2、为了便于乙方保安人员工作的顺利开展，甲方应指派专人负责乙方保安人员的管理工作。
- 3、乙方保安人员提出有关治安及安全方面的合理化建议，甲方应积极支持和采纳，并采取相应的整改措施。对做出贡献的保安员，甲方可给予表扬及适当的物质奖励。
- 4、甲方应在乙方保安人员治安防范区域内安装防盗报警装置及其它必要设施。

第九条 乙方派遣保安员的职责及应尽义务

- 1、乙方保安人员必须遵守甲方的各项规章制度和统一管理，认真履行合同，协助甲方搞好本合同治安防范区域内的治安保卫工作。
- 2、乙方保安人员在工作中须着装整齐、仪表端正、文明执勤，对工作要认真负责、坚守岗位，须做到不迟到、不早退、不脱岗、不酒后上岗，上岗期间不做与工作无关的事。如有请假3天以上的人员，乙方要提前安排其他人员顶岗。
- 3、乙方保安人员在工作期间，必须忠于职守，确保甲方警卫目标的安全。如发生火灾、盗抢、打架斗殴等事件，应立即向甲乙双方领导和公安机关汇报，并同时控制和保护好案发现场。

第十条 甲乙双方的管理和违约责任

- 1、甲乙双方应对乙方保安人员的工作情况进行定期考核，按月填写客户满意度调查表。
- 2、乙方保安人员应服从甲方的领导和监督、管理。如乙方保安人员工作不认真、不胜任、违反甲方工作制度的，乙方因按甲方的要求及时予以调换。
- 3、合同签订后，如果乙方提供人员无法达标，甲方有权单方解除合同。
- 4、甲乙双方因故需要变更或解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方，经甲乙双方协商后方可变更或解除合同。
- 5、由于甲方人员原因或因自然灾害等不可抗力事由等及非因乙方故意造成的损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第十一条 乙方派遣保安员可以采取的措施

乙方派遣保安员在工作中，依照《保安服务管理条例》的规定可以采取下列措施：

- 1、查验出入本合同治安防范区域内人员的证件，登记出入的车辆和物品；
- 2、在本合同治安防范区域内进行巡逻，守护、安全检查；
- 3、在本合同治安防范区域内对人员及其携带的物品进行安全检查。

第十二条 乙方派遣保安员的禁止性行为

乙方派遣保安员在履行保安职责过程中，不得从事下列行为：

- 1、限制他人人身自由，搜查他人身体或者侮辱、殴打他人；
- 2、扣押没收他人证件、财物；
- 3、阻碍依法执行公务；
- 4、参与追索债务、采用暴力或者以暴力相威胁的手段处置纠纷；
- 5、删改或者扩散保安服务过程中形成的监控影像资料、报警记录；
- 6、侵犯个人隐私或者泄露在保安服务过程中获知的甲方商业秘密以及甲方明确要求保密的信息。

第十三条 甲方的禁止性行为

乙方派遣保安员在履行保安职责过程中，甲方不得具有下列行为：

- 1、责令或者强令保安员从事本合同第十二条所规定的禁止性行为及其他违法行为；
- 2、保安员在履行职责过程中形成的监控影像资料、报警记录，甲方应当至少留存 30 日备查，甲方不得在上述期限内删改或扩散。

第十四条 争议解决的方式

本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成则提交本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

第十五条 附则

1、本合同在履行过程中，如出现未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字签章之日起生效，双方应共同监督执行。

3、本合同一式 四份 份，甲乙双方各执 二 份，并具有同等法律效力。

第十八条 甲乙双方约定的其他事项

1: 甲方为乙方派遣人员提供工作餐，餐费标准与甲方职工收费标准一致。

2: 乙方派遣人员须按甲方要求和标准派遣，经面试合格后上岗。

3: 甲方对乙方派遣人员可随时更换或工作岗位调整。

4: 乙方派遣工作人员离职或请假，乙方单位需 6 小时之内将人员派遣到位，否则按每天 150 元/天扣除保安费。

5: 附件。费用明细和培训明细

<p>甲方: <u>乌鲁木齐站片区管委会</u></p> <p>代表人 (签名): _____</p> <p>电话: <u>0991-5302512</u></p> <p>开户行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮编: _____</p>	<p>乙方: <u>乌鲁木齐市德胜宇泰保安服务有限公司</u></p> <p>代表人 (签名): _____</p> <p>电话: <u>0991-5186002</u></p> <p>开户行: <u>中国工商银行乌鲁木齐黄河路支行</u></p> <p>帐号: <u>3002013209200055416</u></p> <p>邮编: <u>830000</u></p>
--	---

（二）安保员培训学习方案

一、岗前培训

新上岗的安保员及保安员上岗前，必须接受公安局“应知应会”和持证上岗岗前培训。岗前训练计划由公司管理部制定，训练内容以公安部制定的《国家保安员资格考试大纲》为主。

二、在岗培训目的

为持续提高保安员的履职能力，更好地掌握本职工作所需要的基本知识、技能方法，满足本岗位保安工作任务的需要，应组织保安员进行“合格”或“称职”的经常性培训与考核。岗中训练计划由各单独驻勤保安队制定，报公司管理部备案，并监督实施，训练内容以《保安服务操作规程与质量控制》为主。

三、目的要求

- 1、树立保安职业意识和从业热情；
- 2、明确保安员的职责与任务；
- 3、掌握“应知应会”的基本知识。

四、培训内容

- 1、保安基础知识，岗位专业知识；
- 2、各类突发事件的处理原则和方法；
- 3、队列、体能、安保、车辆指挥手势、擒拿格斗、防卫术等；
- 4、与本职工作相关的法律、法规，安保纪律、职责职权、礼仪，行为规范等。
- 5、安全服务的基础知识，包括消防知识、紧急拉动拉练常识；
- 6、其他有关知识。

四、要求

- 1、每星期或半月一次思想教育或业务知识学习（培训），每次训练、学习时间不少于二小时
- 2、各项目要严格考勤制度，认真做好考勤记录备查。
- 4、严格要求，严格训练。做到人员、时间、内容、效果“四落实”。

乌鲁木齐市德胜宇泰保安服务有限公司