

保安保洁绿化外包合同

一、合同双方

甲方：曲靖市沾益区工业信息化和科技局(曲靖市沾益区中小企业局)

乙方：云南佳贝物业服务有限公司

二、合同背景及目的

本合同旨在明确甲方将其所需的保安及保洁绿化服务委托给乙方进行外包管理，由乙方提供专业、高效的服务，确保服务质量，促进双方共同发展。

三、承包范围

1. **保安服务：**乙方负责甲方指定场所的安全保卫工作，包括但不限于门禁管理、巡逻、安全检查、消防管理等。

2. **保洁绿化服务：**乙方负责甲方办公区域日常保洁及绿化工作，包括但不限于正确使用和保养清洁工具，及对公共绿地进行绿化、修剪、浇水，及时排除绿地上的杂草和连接，保证绿地整洁美观等。

四、服务期限

本合同自 2025 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。合同期满后，如双方无异议，可续签合同。

五、服务费用及支付方式

1. **保安服务费：**每月人民币 2500.00 元/人，共 2 人，根据乙方实际派遣的保安人数计算。

2. **保洁绿化服务费：**每月人民币 2150.00 元/人，1 人；每月人民币 3150.00 元/人，1 人，合计 2 人；根据乙方实际派遣的工人数计算。

3. **支付方式：**协议生效后，甲方按每（月）支付乙方服务费用，甲方于次月 10 日内支付乙方上月服务费，乙方提供增值税普通发票，税率 1%，甲方转账支付。

开具增值税普通发票时甲方需提供以下开票信息：

单位名称：曲靖市沾益区工业信息化和科技局(曲靖市沾益区中小企业局)

纳税人识别号：115303030151510470

单位地址：曲靖市沾益区西平街道望海社区湖西路 8 号

单位电话： 0874-3164574

开户银行：中国工商银行股份有限公司沾益支行

银行账号：2505026709024905258

乙方开户行：招商银行股份有限公司昆明拓东路支行

开户名称：云南佳贝物业服务有限公司

帐号：871912123110606

4. 乙方于次月 25 日前支付保安、保洁绿化工资，除节假日外不得拖欠工资。

六、服务质量及标准

1. **保安服务：**乙方应确保甲方场所的安全，有效防止各类安全事故的发生，遵守相关法律法规及行业标准。

2. **保洁绿化服务：**乙方应确保甲方办公区域内卫生干净整洁，花草修剪整齐且生长环境良好，展示旺盛的生命力。

七、双方权利义务

甲方权利：

1. 对乙方提供的保安及保洁绿化服务进行监督和检查。
2. 对不符合要求的保安及保洁绿化人员进行更换。
3. 要求乙方承担因乙方原因导致的损失赔偿责任。

甲方义务：

1. 按照约定支付乙方服务费用。
2. 为乙方派遣的保安及保洁绿化人员提供必要的工作条件。
3. 遵守相关法律法规及合同约定，不侵犯乙方的合法权益。

乙方权利：

1. 按照约定派遣保安及保洁绿化人员至甲方工作。
2. 要求甲方按时支付服务费用。
3. 对甲方违反合同约定的事项，有权要求甲方承担相应的法律责任。

乙方义务：

1. 确保派遣的保安及保洁绿化人员符合相关要求，具备相关资质。

2. 对派遣的保安及保洁绿化人员的工作进行管理，确保其遵守法律法规、行业标准及甲方的规章制度。

3. 接受甲方的监督和检查，及时改进服务质量。

4. 与派驻保安、保洁绿化人员建立劳动关系并为其购买相应保险。

八、违约责任

1. 任何一方违反本合同约定，应承担相应的违约责任。

2. 违约方应向守约方支付违约金，违约金为实际损失的一倍（或根据双方协商确定的具体金额）。

九、保密条款

1. 双方应对本合同内容以及履行过程中获知的对方商业秘密、技术秘密等予以保密。

2. 未经对方许可，任何一方不得将上述秘密信息泄露给第三方。

十、合同的变更与解除

1. 双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2. 若因不可抗力导致合同无法继续履行，双方可协商变更或解除合同。

十一、争议解决

1. 双方在履行本合同过程中发生的争议，应友好协商解决。

2. 协商不成的，任何一方均可向甲方或乙方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

（以下无正文）

(本页为签署盖章页)

甲方(盖章):



经营者: _____

乙方(盖章):



法定代表人: 余春忠

经办人(签字): 301/238

经办人(签字): _____

电话: 0874-3164574

电话: 13529156492

地址: _____

地址: 昆明市官渡区官渡广场北巷4号1幢801室

2025年 1月 1日

2025年 1月 1日