

政府采购合同书

第一部分 合同书

项目名称： 2025 年度萧山区残疾人家庭无障碍改造项目

甲方： 杭州市萧山区残疾人联合会

乙方： 浙江宏爱助老为老养老服务有限公司

签订地： 萧山

签订日期： 2025 年 7 月 16 日

2025 年 6 月 30 日，杭州市萧山区残疾人联合会 以 公开招标方式 对 2025 年度萧山区残疾人家庭无障碍改造 项目进行了采购。经 评标委员会 评定，浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 为该项目中标或者成交供应商。现于中标通知书发出之日起 10 个工作日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 杭州市萧山区残疾人联合会（以下简称：甲方）和 浙江宏爱助老为老养老服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标或者成交通知书；
- 1.1.3 投标或者响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

- 1.2.1 服务内容：2025 年度萧山区残疾人家庭无障碍改造；
- 1.2.2 服务标准：按采购文件所要求的服务标准执行；
- 1.2.3 技术保障：成立专门的项目工作小组，并授权一名熟悉本项目情况、能迅速做出决定的项目代表，负责与采购人全过程联系，直至质保期结束。如需更换代表，要提前通知采购人；

- 1.2.4 服务人员组成：项目负责人：徐振卿；

- 1.2.5 合同涉及货物

1.2.5.1 货物名称、品牌、规格型号、花色：详见 1.3.2 采购货物清单及分项价格表；

1.2.5.2 货物数量：详见 1.3.2 采购货物清单及分项价格表；

1.2.5.3 货物质量：合格；

1.2.6 质保期：自验收合格之日起 3 年（含本项目所涉及的所有产品、设备）

1.3 价款

本项目采用以下规定的计价方式计价。

1.3.1 单价合同，本合同结算单价（含税）标准为：固定结算单价，详见 1.3.2 采购货物清单及分项价格表，服务工作量的计量方式为：合同专用条款。在合同履行期间内，根据实际完成的工作量据实结算，但结算总价上限不得超过预算金额¥1100000.00 元（大写：壹佰壹拾万 元人民币）。

1.3.2 采购货物清单及分项价格表：

序号	分项名称	技术参数	品牌	型号	暂定数量	单位	结算单价（元）	总价（元）
1	GPS 定位呼叫手环	1、触摸屏：≥1.4 寸 2、分辨率：IPS 高清屏≥240*240 3、磁吸充电接聚合物电池；电池容量：≥ 400/600mAh；待机时间：≥3小时。 4、功能：基站定位、WIFI定位AGPS 定位，wifi定位精度3-50米，LBS 精确度可达到100~500 米范围； 5、电子围栏，历史路线全面监控 6、语音微聊，行动轨迹。 7、低电量报警、闹钟、音量调节、铃声选择、表盘切换、日常提醒，SOS 紧急报警， 8、支持双向通话，支持视频通话，并且屏蔽其它骚扰电话，支持APP 视频通话。智能AI 9、根据主绑定者设定不低于10 个亲情号，可以实现快速拨打和菜单查找拨打电话。 10、须提供中国国家强制性产品认证证书复印件 11、需提供电信设备进网许可证及无线电发射设备型号核准证。	鹏盈	XH-006	2	个	300.00	600.00
2	L 形扶手	1、规格尺寸：70*50cm 2、材质：铝合金内芯龙骨，中间软树脂，外面 抗菌硬质树脂，管体呈圆外形，便于抓握，扶手表面防滑；	永久亮	8808-2	33	根	210.00	6930.00

		■3、产品表面外层抗菌，防霉，最大承重150kg 须提供第三方检测机构出具的抗菌检测报告和防霉检测报告复印件。						
3	安装盲道	按全瓷盲道砖（300×300×20mm），含所有辅材	乐龄家	300 × 300 × 20mm	0.5	m²	240.0 0	120.00
4	便携式斜坡板 1.2米	高强度轻型铝合金，表面经过氧化膜处理，可以折叠，有提拎把手。展开尺寸：1220*200*50mm或1.2米长以下。	安捷顺	AJS-PJXP	6	付	1308.00	7848.00
5	便携式斜坡板 1.5米	高强度轻型铝合金，表面经过氧化膜处理，可以折叠，有提拎把手。展开尺寸：1520*200*50mm	安捷顺	AJS-PJXP	1	付	1428.00	1428.00
6	便携式斜坡板 1.8米	高强度轻型铝合金，表面经过氧化膜处理，可以折叠，有提拎把手。展开尺寸：1830*200*50mm	安捷顺	AJS-PJXP	2	付	1608.00	3216.00
7	冰箱	双门冰箱，支持冷藏+冷冻分区	海尔	BCD-180-tmps	4	台	1320.00	5280.00
8	病床餐桌	美耐板，碳钢，产品重量≤6KG，简约时尚，牢固耐用，滑轮设计，移动方便，高度可自由升降。	新盛	XS562	4	张	210.00	840.00
9	不锈钢单孔水槽	不锈钢材质，排水软管，含安装。	乐龄家	定制	10	套	144.00	1440.00
10	不锈钢挂毛巾架	不锈钢材质。	乐龄家	定制	4	个	87.00	348.00
11	不锈钢双孔水槽	不锈钢材质，排水软管，含安装。	乐龄家	定制	1	套	192.00	192.00
12	拆原窗	原破旧窗户人工拆除费	乐龄家	定制	5	项	120.00	600.00
13	拆原门	原有破旧门人工拆除费	乐龄家	定制	6	项	120.00	720.00
14	成人	表层无纺布，底层PE防漏膜，吸收层高分子	亲	600m	140	箱	210.0	29400.00

	护理垫	吸水纸纯木浆。规格: $\geq 600\text{mm} \times 900\text{mm}$, 规格: 1箱(80片)。	近	$\text{m} \times 900\text{mm}$			0	
15	成人纸尿裤	表层无纺布, 底层PE防漏膜, 吸收层高分子吸水纸纯木浆。规格: 1箱(80片), $\geq 605\text{mm} \times 330\text{mm}$ 。	亲近	L	123	箱	210.00	25830.00
16	橱柜门	2CM生态免漆板面, 包边施工, 含五金配件、安装, 尺寸根据现场定制。	乐龄家	定制	3.88	米	600.00	2328.00
17	穿着辅助用具	辅助使用者独立完成穿脱鞋子、衣服动作与训练穿脱能力。二端设计, 一端凹凸扁, 一端带有勾子, 可以高处取衣物, 内管采用铝合金材质, 结实耐用。	福祉康	FZK-YZ	6	套	120.00	720.00
18	床边扶手	抗菌尼龙无障碍扶手为彩色尼龙和不锈钢管复合而成, 其外层尼龙直径为 $35 \times 3.5\text{mm}$, 内衬不锈钢管直径 $28 \times 1.2\text{mm}$ 复合而成。 产品表面: 0.5毫米厚的防滑浮点式设计, 抓握更牢固, 更安全。	永久亮	8916	18	个	408.00	7344.00
19	瓷砖	采用 $600\text{mm} \times 300\text{mm}$ 瓷砖贴墙, $300\text{mm} \times 300\text{mm}$ 防滑地砖铺贴。	新中源	$300 \times 300\text{mm}$, $300 \times 600\text{mm}$	101.56	m^2	51.00	5179.56
20	瓷砖铺贴辅材	胶泥、沙子、水泥、填缝剂、防水等	乐龄家	定制	101.56	m^2	21.60	2193.70
21	瓷砖铺贴人工	人工安装费	乐龄家	定制	101.56	m^2	75.00	7617.00
22	地面抬高	水泥、沙子、石子抹面5-8CM, 建筑材料填充, 符合建设标标, 高度根据现场定制。	乐龄家	定制	37.99	m^2	43.20	1641.17
23	电动护理床	1、尺寸: $\geq 2100 \times 960 \times 500\text{mm}$, 2、电动控制起背角度0-75度, 3、电动控制抬腿角度0-40度。 4、床体为双摇(起背, 抬腿功能), 床面采用优质钢板冲压成型, 表面静电喷塑处理, 耐锈蚀。 5、带有可移动餐桌板。 6、带有6厘米半棕半海绵床垫, 透气功能好。 7、护栏采用5档铝合金材质, 易折叠。 床头床尾为木质材料, 可轻松拆卸。	华仁	HR-DC01	19	张	1680.00	31920.00
24	电动升降衣架	■1. 无线遥控, 一键控制, 加强承重, 横杆加粗, 广角照明, 遇阻即停功能。 2. 航空级铝材机身, 耐腐蚀, 轻便寿命长, 304加粗钢丝, 加大型托架, 承重力强, 稳定	小艾	XA-A7	3	套	1200.00	3600.00

		性好。可伸缩杆，适合不同大小的阳台，灵活性强。 电机功率：≥120W，照明功率：≥20W。						
25	电动坐便助起器	产品用于帮助老人及膝关节不便人群如厕时下蹲与起身，同时也帮助解决擦洗困难及如厕卫生问题，产品向用户提供完整的如厕辅助具备坐圈升降设计老年人，孕妇，残障人士等群体皆可使用，操作简单，一键升降。 提供升降椅跌落振动试验报告、升降椅防护等级试验报告复印件。	升乐迪	SLD-TL-18-A	5	台	2500.00	12500.00
26	电热水器	款式：横式；控制方式：机械控制；类别：储水式；最大容积（L）：60L；加热方式：单管加热；能效等级：1级；加热功率（w）：2200W； 内胆：搪瓷；防水等级：IPX4；电压/频率（V/Hz）：220V/50Hz；产品重量（kg）：≤20kg。	海尔	ES50H-C6(ET)	27	台	864.00	23328.00
27	吊顶PVC	采用UC38龙骨，9mm厚、200mm宽PVC饰面板安装。	飞宇	400x9X1000-黄色-0.80-0.70-2860(0板)	98.44	m²	30.00	2953.20
28	吊顶辅材	材料：方木档、钉子、边条等。	乐龄家	定制	98.44	m²	25.00	2461.00
29	吊顶人工	人工安装费	乐龄家	定制	98.44	m²	70.00	6890.80
30	吊柜	生态板柜体，PET门板、铝合金拉手	乐龄家	定制	2.6	米	840.00	2184.00
31	定制橱柜	生态板柜体，PET门板、铝合金拉手、台面大理石或石英石	乐龄家	定制	57.1	米	1080.00	61668.00
32	定制淋浴玻璃隔断	现场尺寸定制，不锈钢支撑架，8mm防爆玻璃，含安装及辅材	乐龄家	定制	6.43	m²	390.00	2507.70
33	定制淋浴房	现场尺寸定制，不锈钢支撑架，铝合金中柱，8mm防爆玻璃，整体淋浴房、含水路接入、地面处理。含暖风、照明、淋浴喷头、安装。	乐龄家	定制	1	项	3000.00	3000.00

34	翻身垫	R型设计, 符合人体曲线。	华衡	FD25	5	个	90.00	450.00
35	防滑地垫(胶)	根据现场定制, 塑胶材质, 表面防滑, 底部带吸附功能。	昆伦达	2.0T	3.44	m ²	180.00	619.20
36	防滑垫	尺寸约30*70cm, 塑胶材质, 表面防滑, 底部带吸附功能。	新家喜	ysfhdpvc	44	块	55.20	2428.80
37	防褥床垫	20根大气管充气后高度10厘米, 双气道交替循环充放气, 7分钟波动一次, 相当于每天翻身180次, 彻底解决褥疮。高配置进口泵芯, 排气量大, 稳定性强, 面料舒适细腻, 透气干爽。尺寸: ≥2000*900mm。	鸿皓康	50*25*15	21	张	384.00	8064.00
38	防水防漏保护	卫生间地面做隔水层、防漏材料及人工费。	雨虹	100S	8	项	324.00	2592.00
39	防撞条	环保NBR材质, 自带背胶撕开即贴, 表面采用防水技术, 水渍污垢一擦即静, 柔软高弹有效防止碰撞。可用于墙角边、桌边角、窗户门框等比较锋利的直角边, 防止撞伤。	贝得力	BDL002	22	包	24.00	528.00
40	高靠背轮椅	铝合金喷漆处理防锈能力强, 人革发泡座背垫, 人革扶手, 高强度塑料脚踏板。表面电镀处理, 椅背宽45cm, 前轮到坐垫高50cm, 坐宽40cm, 靠背高76cm, 扶手到坐垫高23cm, 轮椅总宽118cm, 轮椅总长65cm, 轮椅总高125cm, 折叠后宽度30cm, 载重100kg, 固定手, 骨科脚, 高靠背可调, 附防倾装置, 8英寸PVC万向实心轮胎, 24寸后轮, 带坐厕桶, 可配餐桌板。	金昌达	SYIV100-JCD-L-2402	1	辆	1000.00	1000.00
41	挂墙式洗脸台	材质: 陶瓷 白色, 下方留空, 挂墙式安装, 盆宽50-60cm, 含洗漱镜、下水器、软管。	箭牌	AP31017C	7	组	450.00	3150.00
42	护理床(双摇)	金属材料, 双摇三折, 带便孔, 床垫, 可移动餐桌板, ABS床头。 带4个125mm的静音轮。到六厘米床垫(2厘米海绵四厘米棕); 起背角度0-80度, 起腿角度0-45度, 床腿为50*50mm的方管焊接而成; 尺寸: ≥2080*900*500毫米; 便孔开口尺寸: (长X宽) ≥300x170毫米。	华仁	B02-III	1	张	1080.00	1080.00
43	换气扇	功率≥25W, 接管尺寸100mm, 适用于集成吊顶。	华诗顿	300H-6	2	个	87.00	174.00
44	紧急呼叫系统	卫生间、病房床边呼叫。	巡鹰	PH-NBJA-02	26	个	240.00	6240.00
45	开关、插座	根据实际情况更换 86 型、120 型等开关、插座	松日	S1000	62	个	16.80	1041.60

46	垃圾清理费	余方弃置垃圾清理费、运输费。	乐龄家	定制	30.4	吨	480.00	14592.00
47	淋浴喷头	包括：龙头、花洒、软管、底座。	箭牌	AF3507CP	26	套	156.00	4056.00
48	轮式助行器	四轮助行、带凳，支撑体重，保持站立平衡，帮助患者双手支撑进行连续步态行走训练。前后四个支撑腿装有轮子，使用时，推动或提起助行器的后支肢前移。	福仕得	YC8301	3	个	390.00	1170.00
49	铝合金窗	铝合金材质，推拉窗，厚度 $\geq 1.4\text{mm}$ ，单层 $\geq 5\text{mm}$ 玻璃，含五金件、玻璃胶、发泡剂、密封条、安装人工，根据现场尺寸定制	乐龄家	定制	8.99	m ²	480.00	4315.20
50	铝合金门	铝合金框，普通玻璃门扇，尺寸根据现场定制。	乐龄家	定制	7	樘	1200.00	8400.00
51	盲人语音标注笔	1、支持全程语音导航，步步提示，适合盲人或低视力人群使用。 2、方便盲人或低视力人群区分各种药品、银行卡各类卡等生活物品，避免盲人或低视力人群吃错药或拿错卡等生活场景。 3、产品由标注笔和录音标签纸组成。配套录音标签纸不少于10份。 4、语音标注功能：标注笔首次点录音标签纸，即可录音（不限时长），将录音标签纸贴在所需的物品上，下次用标注笔点录音标签纸，即可使用。如录音“华纳比乐 蒙脱石散 15袋装 有效期 2026/06 成人一日3次 一次一袋”等内容。 5、支持外接设备（TF卡等），支持播放外接设备的音乐、听书。支持MP3、WAV格式。 6、可充电锂电池，不低于150毫安，连续录音不低于60分钟。 7、具有闲置关机，省电功能。 8、声音具有外放，并支持连接耳机。 须提供第三方检测机构出具的检测报告复印件。	福祉康	Ai01	1	支	300.00	300.00
52	盲人智能语音电磁炉（人机交互）	产品组成：电磁炉主机、锅： 基本参数： 额定电压：220V；额定功率：2200W；额定频率：50HZ； 面板材质：微晶面板；底壳：全新PP；面壳：ABS；电源线：16A纯铜； 采用电容式感应控制按键（触控按键）与发热面板一体式面板，微电脑控制； 具有直文点触控按键，22号大字体，清晰明	福祉康	FZK-CK01	4	个	288.00	1152.00

		了、带红色功能指示灯和数码显示屏； 具有全程语音播报，按键语音播报、火力调节语音播报、定时调节语音播报、开机、关机语音播报； 具有人机互动对话功能，可以通过“小田小田”语音唤醒电磁炉，语音控制电磁炉使用，具有语音播报提示功能，方便视力障碍以及老年人使用； 具有定时功能，长按可快速调节时间，也可语音控制调节时间，定时时间最大3小时； 具有双重大线圈盘，功率足，双风机散热，经久耐用，具有多重安全保护设计，过电流保护，过电压保护，过热保护等等，安全可靠； 具有7个触控按键：开/待机、爆炒、火锅、定时、极速模式、+、-； 具有“无锅具”安全保护，一分钟无锅自动关机，自动安全保护； 具有10档火力调节，200W、600W、800W、1000W、1200W、1500W、2000W、2500W、3000W、3500W 具有自诊断功能，传感器口进行检测，数码管可显示相应故障代码； （须提供第三方检测机构出具的检测报告及3C认证复印件。）						
53	盲人智能语音电饭锅（人机交互）	1. 专为低视力、盲人及老年人设计；支持精煮、快煮、煲汤、煮粥、蒸炖、蛋糕、预约、定时等功能。 2. 采用微电脑控制技术，全部按键带盲文标识，全语音播报，老人及视障人士可无障碍使用。 ■3. 支持语音交互控制操作，可通过口头语音指令对电饭锅发出指令（离线独立语音交互）。如：通过唤醒词“小度小度”或类似唤醒词，设备回复“小度在”然后可通过功能词（精煮、快煮、煲汤、煮粥、蒸炖、蛋糕、预约、定时），然后使用人说：“煮粥模式”，电饭煲响应语音“开始煮粥”并自动开始烧水模式。（提供第三方检测机构出具的检测报告）	福祉康	FZK-LX50-A	15	个	390.00	5850.00
54	煤气泄漏报警器	语音报警，适用于天然气、液化气、沼气等可燃气体，24小时全天监测，自带报警信号。	巡鹰	JT-X YQG-03	14	个	120.00	1680.00
55	煤气灶	液化石油气或天然气，台嵌两用，不锈钢面板，火力 $\geq 4.2\text{KW}$ ，一级能效，自动熄火保护。	鼎新	JZY-D49	19	个	720.00	13680.00

		双灶台。						
56	门洞加宽	通行净宽不小于 80cm, 人工敲打, 清理费。	乐龄家	定制	1	个	300.00	300.00
57	木门	实木复合板材, 常规规格 195*90*4CM, (尺寸现场定制) 面层油漆工艺, 色彩现场定制, 门套包边; 含五金、拉手、锁具, 安装。	乐龄家	定制	4	樘	990.00	3960.00
58	沐浴椅	尺寸: 545*545*778 (展开) 材质: 椅架高强度铝合金, 规格 29*1.5mm 和 25.2*1.5mm 表面喷塑处理 座板和靠背材质为高密度 PE, 扶手材质为加强尼龙。 ■ 防霉防滑 TPE 材质脚垫, 座板和靠背可加装 EVA 软垫 座板高度六档调节: 345mm-445mm 产品承重 100kg 以上。 须提供第三方检测机构出具出具的检测报告复印件。	福仕得	FST745	34	张	270.00	9180.00
59	凝胶坐垫	对褥疮的治疗有辅助作用, 用于移动不便者。	华衡	ZD4-1	27	个	144.00	3888.00
60	普通轮椅	车架选用高强度 A3 钢焊接而成, 表面经电镀处理后具有不褪色、防锈能力强、安全性能高、坚固耐用等特点。座垫/靠垫: 采用人造皮革车缝成型, 防水易清洁、质地柔软、平整美观、内置中间夹层高达 600d 的帆布, 抗拉强度高。塑料防滑扶手, 高强度塑料脚踏板。表面喷塑, 轮椅总长≥100cm, 轮椅总宽≥65cm, 轮椅最高 85cm, 载重≥100kg。前轮: 8 英寸, 后轮: 24 英寸。	金昌达	SYIV100-JCD-L-2408	2	辆	360.00	720.00
61	起身腰带	辅助起身、短距离移动。适用于移动不便者, 老年人, 长期卧床人士。	福祉康	JX-YW3	5	个	52.80	264.00
62	砌墙	红砖规格 11cm*24cm, 国标水泥, 沙子等。	乐龄家	定制	22.08	m²	93.00	2053.44
63	墙面处理	墙皮铲除	乐龄家	定制	27.4	m²	19.20	526.08
64	墙面批灰	白水泥、腻子粉至少 2 道、找平、打磨人工费用。	乐龄家	定制	425.75	m²	30.00	12772.50
65	墙面乳胶漆	乳胶漆 (底漆 1 道、面漆 2 道)、人工费用。	耐邦	粘泥胶	469.86	m²	36.00	16914.96

66	墙面刷白	涂料、胶水，含人工费用。	立邦	专业时时立	201.14	m²	28.00	5631.92
67	墙面找平	墙面凹凸不平整处理，水泥、沙子抹平、人工费用。	乐龄家	定制	25.96	m²	43.20	1121.47
68	敲原基础	人工拆除、垃圾清理费。	乐龄家	定制	160.56	m²	141.00	22638.96
69	敲坐便器/洗脸台/小便池	人工拆除费。	乐龄家	定制	45	项	108.00	4860.00
70	乳胶床垫（0.9米宽）	采用乳胶天然原料，零甲醛，无毒无害，超强透气，不易受潮，支撑力强，韧性十足，长久使用不易变形。具备透气、抗菌、除螨、防霉等功能，符合保护脊椎的要求，可供肢体残疾患者长期卧床使用。	云太太	900MM	1	张	384.00	384.00
71	乳胶床垫（1.5米宽）	采用乳胶天然原料，零甲醛，无毒无害，超强透气，不易受潮，支撑力强，韧性十足，长久使用不易变形。具备透气、抗菌、除螨、防霉等功能，符合保护脊椎的要求，可供肢体残疾患者长期卧床使用。	云太太	1500MM	1	张	600.00	600.00
72	纱窗	铝合金材质，根据现场尺寸定制	乐龄家	定制	2.15	m²	168.00	361.20
73	上翻扶手	1、规格尺寸：70*20cm 2、材质：铝合金内芯龙骨，中间软树脂，外面抗菌硬质树脂，便于抓握，扶手表面防滑； 3、产品表面外层抗菌，防霉。 4、产品承重不小于100kg。 须提供第三方检测机构出具的抗菌检测报告和防霉检测报告复印件。	永久亮	8849-3	25	套	300.00	7500.00
74	升降简易衣架	不锈钢复合管材质，美观耐用不易生锈，多功能长度可升缩，高度可调节。	杰兰特	双杆	25	套	168.00	4200.00
75	生活辅具	万向调节粗柄系列曲柄系列、防洒盘、特殊筷子、等10件套装。主要用于辅助各种上肢运动失调的残疾人进食之用	华耀	YH-006	12	套	264.00	3168.00
76	生态集成板	生态集成板材。	浩源	600mmx350mmx10mm	150.71	m²	60.00	9042.60

77	生态集成板辅材	材料：方木档、钉子、边条等。	乐龄家	定制	150.71	m²	25.20	3797.89
78	生态集成板人工费	人工安装费。	乐龄家	定制	150.71	m²	36.00	5425.56
79	拾物器	手握持的部分为弹性不锈钢夹，当用其拾取物件时，手部用力握捏钢夹，使木柄远端的铁夹合拢，可夹住物品。适用于适用于下肢力量欠佳者。	圆梦	P-614A	2	个	48.00	96.00
80	室内沿墙扶手	主体颜色为白色，表面抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌，抗老化，耐腐蚀功能。内部加厚不锈钢管龙骨。整体直径 3.5CM，龙骨直径 2.5cm，每个扶手均配备不锈钢螺丝及膨胀管，长度根据现场定制。	永久亮	8826	92.53	米	93.00	8605.29
81	双拐	不锈钢材质，承重力更强，托把扶手均采用软性材料保护，使用舒适。	福仕得	FST8100	1	付	108.00	108.00
82	水管改造	3 平方以下 PPR 水管改造，接头，预埋进水管、配件、人工费。弯头，三通，管帽等	中财	PPR	16	项	510.00	8160.00
83	水管改造（新建）	3-10 平方 PPR 水管改造，接头、预埋进水管、配件、人工费、弯头、三通、管帽等	中财	PPR	8	项	960.00	7680.00
84	挖埋排污管道	给新建卫生间挖沟、布管线到化粪池或排污管网，包括回填、恢复原有地面等工作	中财	110/75/50PVC	1	项	510.00	510.00
85	水龙头	具有冷热开关功能、配套软管等辅材	欧联	D17003	21	套	156.00	3276.00
86	水泥粉刷	水泥、沙子、人工费用	乐龄家	定制	48.41	m²	54.00	2614.14
87	四脚拐	高强度不锈钢，漂亮美观，坚固耐用，四脚支撑，使用更平稳。	福仕得	FST4202	2	根	51.00	102.00
88	卫生间包管	室内外露下水道进行瓷砖或成品 UV 板包裹施工	乐龄家	定制	2	项	312.00	624.00
89	无障碍不锈钢	不锈钢材质，面管 5cm 直管 4cm，单层高度 85-90cm。	乐龄家	定制	52.42	米	252.00	13209.84

	扶手							
90	吸顶灯	产品尺寸: 直径 400mm; 功率: $\geq 25W$; 额定电压: 220V; 光源: 含光源; 接头类型: 其他。	绿能	16-24W	16	个	60.00	960.00
91	洗脸台镜子	普通镜面材料。	新艺鸿运	QMP-201128d0Pr	2	面	168.00	336.00
92	洗衣池(花岗岩)	整体天然花岗岩材质, 长 80*宽 60*高 80CM, 搓洗两池分离, 抗击力强, 防磨损、日晒雨淋不变色, 含辅材及安装。	磊佳石材	2-5cm	1	个	720.00	720.00
93	线路改造	20 平方以下, 电路改造包含: 护套线、人工费用	永通中策	1.5, 2.5, 4	40	项	510.00	20400.00
94	线路改造(新建)	20-100 平方, 电路改造包含: 护套线、线管、人工费用。	永通中策	1.5, 2.5, 4	10	项	960.00	9600.00
95	橡胶斜坡 3-10cm	材质: 尼龙+PE 塑料, 配件: 膨胀螺丝或钢钉, 长度为 1 米。	路达曼	RTR90	9	块	135.00	1215.00
96	橡胶斜坡 3cm 以下	材质: 尼龙+PE 塑料, 配件: 膨胀螺丝或钢钉, 长度为 1 米。	路达曼	RTR90	1	块	90.00	90.00
97	夜间灯	可设置闹铃, 可设置时间, 方便夜晚起身照明。	科士德	KSD-330	8	盏	48.00	384.00
98	一字扶手 30cm	1、规格尺寸: 直径 3.5cm 2、材质: 铝合金内芯龙骨, 中间软树脂, 外面抗菌硬质树脂, 便于抓握, 扶手表面防滑; 3、产品表面外层抗菌, 防霉。	永久亮	8810	5	根	60.00	300.00
99	一字扶手 50cm	1、规格尺寸: 直径 3.5cm 2、材质: 铝合金内芯龙骨, 中间软树脂, 外面抗菌硬质树脂, 便于抓握, 扶手表面防滑; 3、产品表面外层抗菌, 防霉。	永久亮	8810	6	根	72.00	432.00
100	一字扶手 80cm	1、规格尺寸: 直径 3.5cm 2、材质: 铝合金内芯龙骨, 中间软树脂, 外面抗菌硬质树脂, 便于抓握, 扶手表面防滑; 3、产品表面外层抗菌, 防霉。	永久亮	8810	2	根	90.00	180.00
101	移乘板	PVC 工程塑料, 承重 $\geq 100KG$, 表面光滑, 无毛刺; 四周圆滑无缺口; 重量轻、弹性好,	福祉	FB-YWB55	5	块	120.00	600.00

		防水、防老化。	康	7				
10 2	油烟机	油烟机排风量: $\geq 20 \text{ m}^3/\text{min}$, 一级能效; 控制面板材质: 防爆钢化玻璃; 产品风压 $\geq 341\text{pa}$, 工作噪音 $\leq 71\text{dB}$, 开关类型: 体感+触控, 安装尺寸: 90cm。	鼎新	W53	36	个	1200.00	43200.00
10 3	油烟机排烟取洞	根据实际情况 对墙壁进行电机取洞	乐龄家	定制	10	根	132.00	1320.00
10 4	语音闪光门铃	1、发射器: 按键自发电, 无需充电, 方便使用, 发射器按下时, 发射器有发光并防水设计。 2、接收器: 1) 发射器按下时, 接收器会提示所选择的音乐, 并带强闪光震动功能。 2) 提示音乐选择, 可闪光提示, 音乐提示, 震动提示。 3) 铃音大小可调节; 4) 可使用距离空旷地带 100 米以上; 室内阻隔区域 40 米, 抗干扰。	福祉康	FZK-ZL-2233	7	套	108.00	756.00
10 5	语音闪光震动水壶	组件: 保温防烫水壶、闪光语音接收器、无线振动器 一、产品功能: 1. 产品材质: ABS 外壳, 环保, 抗冲击, 耐久性好; 2. 通电时有语音播报欢迎语, 并语音播报当前模式档位; 3. 闪光提示: 采用超高亮 LED 炫彩灯循环闪烁十遍; 4. 音乐提示: 可自由选择 43 首音乐, 可选择语音: 您好! 水开了! 5. 振动提示: 具有无线振动提醒, 采用两节 7 号电池供电, 可随身携带, 振动器可通过开关开启或关闭电源, 无线振动器可选择四种音乐或静音, 具有四挡音量调节, 可单独开启或关闭振动功能; 6. 音量调节: 具有音量最大、音量适中、音量最小、静音四个音量可调功能, 音量选择具有语音播报功能 7. 模式选择: 模式一只响铃; 模式二只闪光; 模式三响铃加闪光; 使用说明长语音播报; 可通过选择开关进行手动调节, 模式选择具有语音播报功能; 8. 具有小夜灯功能; 9. 自行学习对码操作, 一拖多, 多拖一自行	鸿瑞	HR-S18A	17	个	228.00	3876.00

		配对; 10. 具有远距离无线感应, 声光报警提示功能, 操作简单, 水烧开后有语音、闪光和振动提示, 适合聋人、盲人、老年人使用; 11. 功能特点: 容量 1.8L, 双层防烫, 自动断电保温, 防干烧、加热可视红灯、蓝灯显示水壶工作状态, 内胆采用无缝一体成型; 12. 使用者可触及表面均不应有外露的锐边、尖角、刃口和毛刺。 二、产品技术参数: 1. 保温防烫水壶 材质: 内胆 304 不锈钢、外壳 PP 材质 容量: 1.8L 功能: 防烫、保温 规格: 226*151*218mm 电源: AC 220V 50Hz 功率: 1800W 2. 闪光语音接收器 材质: ABS 功能: 闪光、语音 尺寸: 84*84*34mm 电源: 110-260V (宽电压) 3. 无线振动器 材质: ABS 功能: 振动、音乐 尺寸: 60*90*20mm 电源: 两节 7 号电池 (须提供第三方检测机构出具的检测报告及 3C 认证复印件。)						
10 6	语音 血压 计	心律测量、测量脉搏、测量血压、夜视背光大屏、智能语音播报。	爱 奥 乐	2005	14	个	180.0 0	2520.00
10 7	浴霸	功能: 灯暖; 额定电压(V): 220; 额定功率(W): ≥ 1100; 灯暖功率(W): $\geq 275 \times 4$; 照明功率(W): ≥ 4; 换气功率(W): ≥ 25; 单双核电机: 单核; 取暖灯泡数量: 4; 单灯取暖功率(W): ≥ 275; 照明方式: LED 照明; 操作方式: 开关式; 安装方式: 普通吊顶式; 适配方式: 适配所有吊顶。	雷 士	A101	21	个	300.0 0	6300.00
10 8	折叠 担架	高强度不锈钢加固支架, 透气环保面料, 折叠设计, 内有圆木镀锌加厚连接杆, 承重 150kg	康 健	YZAK -616	1	个	210.0 0	210.00
10 9	智能 窗帘	含电机、轨道、遥控器、窗帘布、挂钩、安装费等	绿 米	ZNCL DJ25	5	米	240.0 0	1200.00

				LM				
110	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时掌握残疾人在家实时情况，具备对讲功能，全彩高清带夜视，可回看7天	萤石	CS-C TQ6X	3	个	408.00	1224.00
111	助行器	高度调节范围：78-96cm，高强度Φ25×1.2铝合金管，表面光亮阳极氧化，可折叠，EVA塑料防滑手握，高度可调，防滑橡胶脚垫。	福仕得	FST8 202W YH	2	个	231.00	462.00
112	坐便/沐浴带轮两用椅	1、框架材质：铝合金，雾银表面工艺，管径25.4mm，管厚1.25mm，总长：78cm，总宽59cm，总高：99.5cm。座高53cm，座宽47.5cm，座深44cm； 2、产品净重8.175kg，毛重：10.12kg； 3、承重125KG；	福仕得	FST7 900B	4	张	390.00	1560.00
113	坐便架	加厚不锈钢，ABS材质防滑扶手，高度可调节。	福仕得	FST1 37A	5	个	180.00	900.00
114	坐便器	材质：陶瓷 白色 盖板：PP材质。	欧联	T151 0A T151 0B	40	个	480.00	19200.00
115	坐便器安装费	人工安装费。	箭牌	定制	41	个	93.00	3813.00
116	坐便器辅材	材料：玻璃胶、软管、三角阀、防漏电等。	箭牌	定制	41	项	93.00	3813.00
117	坐便器增高垫	PVC材料，白色，两边配有扶手。	雅德	YC79 18	2	个	180.00	360.00
118	坐便椅	总长≥60CM，总宽≥55CM，总高≥82.5CM，坐高≥48CM，坐板深≥43CM，靠背深≥31CM，架子材质/管厚度：A3/Φ22*1.2T 承重≥90KG 主材采用高强度A3钢焊接而成，表面作电镀处理后抗老化，防锈能力强，厕桶和吹塑座板采用环保工程塑料材料，四脚都套有耐磨防滑胶脚。	福仕得	FST7 500	1	张	240.00	240.00
合计							637857.78	
备注：乙方更换产品的品牌需经甲方同意，并用等于或高于上述品牌质量的产品替换。								

1.4 履约保证金

乙方 否 （是/否）需要支付履约保证金。

1.5 预付款

甲方是（是/否）需要支付预付款。

1.5.1 预付款比例、支付方式、时间详见合同专用条款。

1.6 资金支付

1.6.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.6.2 资金支付的方式、时间和条件详见合同专用条款。

1.7 履行期限、地点和方式

1.7.1 服务交付（实施）的时间（期限）：合同专用条款；

1.7.2 服务交付（实施）的地点（地域范围）：合同专用条款；

1.7.3 服务交付（实施）的方式：合同专用条款。

1.7.4 若服务涉及货物的，则货物的：

1.7.4.1 交付期限：详见合同专用条款；

1.7.4.2 交付地点：合同专用条款；

1.7.4.3 交付方式：合同专用条款。

1.8 违约责任

1.8.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付服务成果或者实施服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，迟延履行违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.05%计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.8.2 服务中涉及的货物，除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的0.05%计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延交付货物的违约金

计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.8.3 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05% 计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.8.4 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.8.5 除前述约定外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.8.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标或者成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.8.7 如果服务过程中出现纠纷、残疾人投诉等情况，经甲方核实后确实属实的，甲方有权根据事件的严重程度对乙方进行处罚。服务过程中一切安全责任由乙方自行承担。

1.9 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择以下第 1.9.2 条款规定的方式解决：

1.9.1 将争议提交 合同专用条款 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.9.2 向 合同专用条款 人民法院起诉。

2.0 合同生效

本合同自双方当事人盖章签字时生效。

甲方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

签订日期：

乙方：

统一社会信用代码或身份证号码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：中信银行杭州经济技术开发区支行

开户名称：浙江宏爱助老为老养老服务有限公司

开户账号：8110801052403188541

签订日期：



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标或成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标或成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标或成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指中标或成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标或成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标或成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿，乙方还应及时澄清相关信息，使甲方声誉免受损害，甲方保留追责的权利。

2.3.2 合同涉及技术成果的归属和收益的分成办法的，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以

书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

甲乙双方签订合同后，乙方应按照合同约定履行合同义务，除不可抗力外，乙方不得延迟履行。在合同履行过程中，如果因不可抗力，乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限

应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照约定，定期提交服务报告，甲方按照约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 通知和送达

2.16.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的传真或电子邮件发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于3个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.16.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件

挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.17 合同使用的文字和适用的法律

2.17.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.17.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外,合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同份数

合同份数按合同专用条款规定, 每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1.3.1	服务工作量的计量方式：甲方可以根据实际需要，调整采购数量，服务工作量以实际完成情况为准。
1.5.1	预付款比例：合同金额的 40%； 支付方式：银行对公付款； 支付时间：合同签订后付合同金额的 40%。
1.6.1	支付方式：分期付款，合同签订后支付合同金额的 40%。项目整体完成，验收合格后按审计金额付清 98%的款项，质保期结束后支付剩余的 2%。
1.7.1	服务交付（实施）的时间：合同签订后 60 个工作日内完成改造任务。
1.7.2	服务交付（实施）的地点（地域范围）：采购人指定地点
1.7.3	服务交付（实施）的方式：按采购人要求
1.7.4.1	交付期限：合同签订后 60 个工作日内完成改造任务。
1.7.4.2	交付地点：按照甲方指定地点
1.7.4.3	交付方式：按采购人要求
1.9.1	/
1.9.2	向甲方所在地人民法院起诉。
2.3.2	/
2.5	详见 1.5.1 及 1.6.1
2.11.3	因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 <u>15 日</u> 内以书面形式变更合同；
2.11.4	受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 <u>7 日</u> 内以书面形式通知对方当事人，并在 <u>15 日</u> 内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。
2.15.3	1、验收时检测费用由甲方承担。 2、验收采用采购人自行组织验收和专门机构验收两种形式，具体按照萧政办发[2014]217 号文件执行。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。使用区级财政性资金采购的货物类政府采购项目的验收，按萧市监【2015】127 号、萧市监【2019】16 号等相关文件执行（如项目发布后已有新文件规定，按照最新文件执行）。存在隐蔽工程的项目，采购单位及供应商应在货物到货并将实施安装前，申请进行初验收。
2.19	本合同一式 <u>肆</u> 份，甲、乙双方各执 <u>贰</u> 份，具有同等法律效力。