

浙江中医药大学富春校区及滨文南区 消防日常零星维修工程合同

项目编号：CTZB-2025050262

甲方（全称）：浙江中医药大学

乙方（全称）：浙江企安消防科技有限公司

经采购代理机构对 浙江中医药大学富春校区及滨文南区消防日常零星维修工程项目 通过 竞争性磋商 方式采购，确定 浙江企安消防科技有限公司 为成交单位，甲、乙双方友好协商，达成以下条款：

一、维修改造内容和要求：

1. 项目内容：承担甲方委派的 20 万元以内消防设备零星维修改造项目；

2. 本合同期限自合同签订之日起 1 年。单个项目结算金额上限为 20 万元，服务期内总预算金额为 28 万元，乙方累计工程款结算金额至本项目预算金额或服务期满后，则合同履行完毕。

3. 工作流程：

3.1 前期介入（在有需要的情况下协助使用/管理部门完成方案及预算报价）；

3.2 下派工作内容联系单（包含时间、地点、工作内容、实施要求等）；

3.3 工作内容反馈阶段（现场交流、维修范围、维修完成时间、维修材料品牌规格型号等确认）；

3.4 验收阶段（验收前资料准备：材料合格证书（明）、检测报告、材料报验单等，管理、使用、监督部门参加）；

3.5 审计阶段（提供验收合格证明、检测报告、材料报验单、联系单、竣工图、结算书，第三方审计机构最终审定）；

3.6 支付款项（走校内审批流程）。

4. 项目负责人未经甲方同意，人员不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。甲方有权要求乙方撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的项目负责人，直至甲方满意为止。如相应资质的项目负责人未按要求到位，视作违约，甲方有权单方面终止合同。

二、合同履行时间、履行地点

1. 履行时间：服务期自本合同签订之日起 1 年；（乙方累计工程款结算金额至本项目预算金额或服务期满后，则合同履行完毕）

2. 履行地点：滨文南校区、富春校区

三、甲方的权利和义务

1. 甲方有权根据实际需要及乙方在响应文件和其他书面文件的承诺，确定最终维修改造的内容。

2. 甲方有权按照本项目磋商文件、响应文件、本框架合同等文件对乙方履约行为进行监督和检查。如发现乙方违反磋商文件、响应文件、本框架合同的有关规定或其他承诺，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任，同时有权通过媒体公告或其他形式披露乙方的违约行为。

3. 甲方有权定期对乙方服务内容（包含服务响应、工程质量、工程进度、文明标化）进行考核（考核表见附件），考核未能达到甲方要求的（实际得分低于 80 分的），乙方应无条件限期整改，直至符合甲方要求，若整改后仍未能达到甲方要求的，甲方有权解除本合同、拒付（或要求乙方退还）合同价款，同时有权要求乙方赔偿甲方的全部经济损失。

4. 甲方应在维修改造工程验收合格，工程造价审定后，依照相关规章制度及支付流程及时支付价款。

5. 甲方保证依法履行本框架合同项下约定的全部义务。

四、乙方的权利和义务

1. 乙方获得甲方 20 万元以内零星消防设备维修改造年度单位资格的供应商，服务范围为甲方委派 20 万元以内的零星消防设备的各类维修改造项目。

2. 乙方保证工程所需的材料质量必须符合国家相关标准和要求，施工必须符合国家相关规范，并符合磋商文件的要求。乙方保证依据磋商文件要求和乙方响应文件的承诺，及时向甲方各部门提供高质量维修改造服务，其价格不得高于成交价格，且不在本框架合同和磋商文件、响应文件内容之外提出任何附加条款；若实际存在任何附加或额外条款，无论签署的情形如何，均应当被视为无效。

3. 乙方应对其维修改造的内容负全责，并在工程验收时随附工程验收合格证明、质检证明等其他必需文件，否则甲方有权拒绝验收和付款。对甲方验收合格

的工程，在验收后三个月内发现工程材料质量问题的，乙方应负责无条件返工或更换，发现施工质量问题的，乙方应无条件返工。对超过前述时间发现的质量问题，乙方应按承诺承担保修责任或负责维修。保修时间按照国家相关规定和标准执行。保修或维修的响应时间为 1 小时内，并在不超过 24 小时内完成修理。

4. 乙方违反磋商文件、响应文件、本合同以及其他书面承诺，甲方有权解除本合同、拒付（或要求乙方退还）合同价款，乙方应按合同价款的 20% 支付违约金，造成甲方损失的，应承担赔偿款。

5. 当甲方实际使用部门投诉乙方维修改造服务存在质量问题时，乙方承诺按照本框架合同及磋商文件、响应文件和其他相关约定及时处理；若乙方对投诉有异议或对产品和服务是否存在质量或服务问题不能与甲方达成一致书面意见的，乙方承诺在接到投诉后 10 天内请由甲方指定的具有相关资质的第三方进行检验并承担由此发生的检验费用。逾期检验视为乙方承认质量问题，甲方有权要求乙方退还合同价款，并按合同价款的 20% 支付违约金。

6. 乙方保证严格遵守甲方的采购程序等相关规定，保证不会将合同及其中的权利、义务转让，保证不会转包、分包。

五、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接完成，不得转让、转包、分包给任何第三方；

2. 乙方转让或转包、分包的，甲方有权解除合同和拒付（或要求乙方退还）合同价款，并要求乙方支付合同价款 20% 的违约金。

六、结算依据及口径

1. 计价依据：《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）及相关补充解释。政策性法规调整的口径按实计入结算（审计后结算）。

本工程采用一般计税法结算。

2. 取费标准：

2.1 房屋建筑与装饰工程：施工组织措施费（仅计安全文明施工费、二次搬运费）、利润、企业管理费按单独装饰工程取费中值计取，规费按单独装饰工程取费计取，税金按照 9% 计取；

2.2 安装工程：施工组织措施费（仅计安全文明施工费、二次搬运费）、利润、企业管理费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程取费中值计取，规费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程取费计取，税金按照 9% 计取；

2.3 零星维修过程中材料（设备）涉及到下表中常用零配件清单的，结算时按照下表中的单价进入结算，清单中没有的材料单价按施工期间正刊信息价（除税法）平均值计取（市场价低于信息价的，按市场价计取），无信息价按照签证价计取；定额人工按施工期间杭州市信息价平均值计入（差价仅计算税金）。

常用零配件清单

序号	名称	数量	单位	品牌	规格、型号	产地	单价
1	感烟火灾探测器	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JTY-GD-9002A	上海	45.00
2	感温火灾探测器	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JTW-BCD-9005A	上海	42.00
3	防爆可燃气体探测器	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JT-SF3600	上海	1880.00
4	带电话插孔手动报警按钮	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	J-SAP-M-05/92 01	上海	65.00
5	集中控制器	1	台	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-9108A	上海	19800.00
6	楼层显示器	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-YX-9601	上海	680.00
7	消防警铃	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	现场型号	上海	180.00
8	声光报警器	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	F9204A	上海	80.00
9	输入模块	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-9502	上海	50.00
10	输出模块	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-1825	上海	60.00
11	输入输出模块	1	只	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-1825	上海	65.00
12	显示驱动板	1	块	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-9108AG 配套	上海	1500.00
13	开关电源	1	组	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-9108AG 配套	上海	2600.00
14	系统集成控制板	1	块	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-9108AG 配套	上海	4200.00
15	总线隔离器、隔离保护快	1	台	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-9503	上海	150.00
16	回路卡	1	块	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-9108AG 配套	上海	2200.00

17	手自动转换开关	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-1763	上海	120.00
18	切换模块	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-1825	上海	60.00
19	终端模块	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-1807A	上海	80.00
20	中继模块	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-1807A	上海	60.00
21	ZR-RVS 2*1.5	1	米	中策永通/湖州织里 生辉电线电缆厂	国标/行标	浙江	3.89
22	ZR-RVS 2*2.5	1	米	中策永通/湖州织里 生辉电线电缆厂	国标/行标	浙江	6.21
23	模块箱	1	只	亿图/温州亿图电气 有限公司	国标/行标	浙江	500.00
24	编码声光报警器	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	F9204A	上海	67.00
25	编码消防广播模 块	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-1825	上海	60.00
26	气体释放门灯	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	现场型号	上海	300.00
27	紧急启停按钮	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-9707	上海	180.00
28	编码消火栓按钮	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	J-XAPD-9301	上海	280.00
29	自动排气阀	1	个	埃美柯/宁波埃美柯 铜阀门有限公司	国标/行标	浙江	400.00
30	安全阀 DN25	1	个	埃美柯/宁波埃美柯 铜阀门有限公司	国标/行标	浙江	180.00
31	主机主板	1	块	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	4200.00
32	信号反馈装置	1	个	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	2500.00
33	排烟风机	1	台	上虞专通/绍兴上虞 专通风机厂	国标/行标	浙江	16000.00
34	正压送风机	1	台	上虞专通/绍兴上虞 专通风机厂	国标/行标	浙江	8000.00
35	无机复合防火卷 帘	1	m ²	力诚/杭州力诚防火 门业有限公司	国标/行标	浙江	600.00
36	消防电话主机	1	台	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HJ-756Z	上海	1680.00
37	消防电话分机	1	台	上海松江/上海松江 飞繁电子有限公司	HY5716	上海	120.00
38	防火阀	1	个	当代/浙江当代风机 有限公司	国标/行标	浙江	800.00
39	送风阀	1	个	当代/浙江当代风机 有限公司	国标/行标	浙江	500.00
40	排烟阀	1	个	当代/浙江当代风机 有限公司	国标/行标	浙江	600.00
41	防火卷门控制器	1	个	力诚/杭州力诚防火 门业有限公司	国标/行标	浙江	900.00

42	防卷帘门电机	1	台	力诚/杭州力诚防火门业有限公司	国标/行标	浙江	2500.00
43	防火门闭门器	1	个	力诚/杭州力诚防火门业有限公司	国标/行标	浙江	150.00
44	防火门顺位器	1	个	力诚/杭州力诚防火门业有限公司	国标/行标	浙江	80.00
45	消防广播分配盘	1	个	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	HJ-9402	上海	2800.00
46	消防广播功率放大器 500kw	1	台	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	500W	上海	5000.00
47	安全出口灯	1	个	敏华/敏华电气(广州)有限公司	国标/行标	广州	80.00
48	灯具电源背包	1	个	敏华/敏华电气(广州)有限公司	国标/行标	广州	120.00
49	木质防火门	1	平方米	力诚/杭州力诚防火门业有限公司	国标/行标	浙江	600.00
50	智能电源盘	1	个	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-3208 配套	上海	2600.00
51	电话插孔	1	个	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	HY5716B	上海	150.00
52	球阀 DN25	1	个	埃美柯/宁波埃美柯铜阀门有限公司	国标/行标	浙江	135.00
53	蝶阀 DN100	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	680.00
54	蝶阀 DN150	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	1100.00
55	闸阀 DN100	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	1850.00
56	闸阀 DN150	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	2500.00
57	安全阀	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	7500.00
58	减压阀	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	1200.00
59	止回阀	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	3600.00
60	泄压阀	1	个	开维喜/上海开维喜阀门有限公司	国标/行标	上海	6000.00
61	水流指示器	1	个	奇杰/诸暨奇杰消防设备有限公司	国标/行标	浙江	300.00
62	水力警铃	1	个	奇杰/诸暨奇杰消防设备有限公司	国标/行标	浙江	155.00
63	压力开关	1	个	奇杰/诸暨奇杰消防设备有限公司	国标/行标	浙江	130.00
64	电接点压力表	1	个	华仪/杭州富阳华仪仪表有限公司	2.5MPA	浙江	180.00
65	压力表	1	个	华仪/杭州富阳华仪仪表有限公司	1.6MPA	浙江	45.00
66	喷淋泵	1	台	上海凯泉/上海凯泉泵业有限公司	Q=40L/S, N=55KW, n=2900	上海	30000.00

					r/min		
67	喷淋头	1	个	迅雨/浙江迅雨安防科技有限公司	国标	浙江	15.00
68	稳压泵	1	台	上海凯泉/上海凯泉泵业有限公司	Q=6.3m ³ /h, H=75m, n=2950r/min, N=4KW	上海	10000.00
69	消防泵	1	台	上海凯泉/上海凯泉泵业有限公司	Q=100m ³ /h, H=60m, n=1450r/min, N=22.72KW	上海	23000.00
70	室外消火栓	1	个	江郎峰/江山市江郎峰设备有限公司	国标/行标	浙江	1200.00
71	室外喷淋接合器	1	个	江郎峰/江山市江郎峰设备有限公司	国标/行标	浙江	2500.00
72	室外消火栓接合器	1	个	江郎峰/江山市江郎峰设备有限公司	国标/行标	浙江	2200.00
73	湿式报警阀 DN100	1	个	奇杰/诸暨奇杰消防设备有限公司	国标/行标	浙江	2000.00
74	湿式报警阀 DN150	1	个	奇杰/诸暨奇杰消防设备有限公司	国标/行标	浙江	2500.00
75	湿式报警阀 DN200	1	个	奇杰/诸暨奇杰消防设备有限公司	国标/行标	浙江	3800.00
76	钢管敷设 DN20	1	米	华岐/河北华岐钢管有限公司	国标/行标	河北	25.00
77	穿钢管 DN20	1	米	华岐/河北华岐钢管有限公司	国标/行标	河北	8.00
78	消火栓箱门玻璃	1	m ²	杭舟信达/杭州科顺消防设备有限公司	国标/行标	浙江	68.00
79	消火栓箱	1	套	杭舟信达/杭州科顺消防设备有限公司	国标/行标	浙江	500.00
80	应急疏散指示灯面板	1	只	敏华/敏华电气(广州)有限公司	国标/行标	广州	80.00
81	疏散指示灯	1	只	敏华/敏华电气(广州)有限公司	国标/行标	广州	80.00
82	应急灯	1	只	敏华/敏华电气(广州)有限公司	国标/行标	广州	120.00
83	室内消火栓头	1	个	江郎峰/江山市江郎峰设备有限公司	国标/行标	浙江	85.00
84	扩音器	1	个	三奇安/衢州市三奇消防设备有限公司	3W/5W	浙江	500.00
85	单箱门框	1	套	杭舟信达/杭州科顺消防设备有限公司	国标/行标	浙江	100.00
86	组合箱门框	1	套	杭舟信达/杭州科顺消防设备有限公司	国标/行标	浙江	150.00
87	报警主机回路	1	套	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108AG 配套	上海	2200.00
88	报警主机主板	1	只	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108AG 配套	上海	3800.00

89	卡箍弯头	1	只	浩辰/山东浩辰机械有限公司	国标/行标	山东	30.00
90	疏散指示灯 (嵌入式)	1	个	敏华/敏华电气(广州)有限公司	国标/行标	广州	80.00
91	消防地贴标识 (夜光)	1	张	科顺/杭州科顺消防设备有限公司	国标	浙江	10.00
92	喷淋泵	1	个	上海凯泉/上海凯泉泵业有限公司	Q=35L/S, N=75KW, n=2900 r/min	上海	35000.00
93	消防泵	1	个	上海凯泉/上海凯泉泵业有限公司	Q=30L/S, N=45KW, n=2900 r/min	上海	23000.00
94	稳压泵	1	个	上海凯泉/上海凯泉泵业有限公司	Q=5L/S, P=0.2MPa, n=2900r/min, N=2.2KW	上海	6000.00
95	热过载保护器	1	只	浙江正泰电器股份有限公司	国标	浙江	160
96	交流接触器	1	只	浙江正泰电器股份有限公司	国标	浙江	450
97	中间继电器	1	只	浙江正泰电器股份有限公司	24V	浙江	55
98	打印机	1	只	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	1200.00
99	多线通道版	1	块	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	450.00
100	多线通讯板	1	块	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	550.00
101	多线盘母板	1	块	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	1680.00
102	蓄电池	1	块	福建泉州赛特电源公司	12V/24AH	福建	500.00
103	按键板	1	块	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	450.00
104	消防软管卷盘	1	只	江山市江郎峰消防设备有限公司	0.8-19-20	江山	220.00
105	金属软管	1	只	/	DN150	/	680.00
106	金属软管	1	只	/	DN100	/	630.00
107	哈弗抱接	1	只	/	DN150	/	680.00
108	哈弗抱接	1	只	/	DN100	/	630.00
109	浪涌保护器	1	只	中鹏 TD-24/TU-24	TD-24/TU-24	/	320.00
110	管道听漏	1	处	普通仪器探测	专业单位	/	5000.00
111	管道听漏	1	处	特种气体探测	专业单位	/	8000.00

112	人工开挖、回填	1	工	/	/	/	500.00
113	镀锌铁皮风管	1	平方	定制	镀锌风管	浙江	300.00
114	风管法兰	1	只	定制	镀锌	浙江	190.00
115	气压罐胶囊	1	套	定制	现场型号	浙江	5500.00
116	气压罐	1	套	上海功夫熊泵业集团有限公司	SQL800*1.0MPA	浙江	7500.00
117	联网卡	1	块	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	3500.00
118	主机程序调试	1	回路	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	1500.00
119	CRT 程序调试	1	回路	上海松江/上海松江飞繁电子有限公司	JB-9108A 配套	上海	1500.00
120	蓄电池	1	块	福建泉州赛特电源公司	12V/40AH	福建	680.00
121	蓄电池	1	块	福建泉州赛特电源公司	12V/17AH	福建	500.00
122	蓄电池	1	块	福建泉州赛特电源公司	12V/26AH	福建	550.00
123	蓄电池	1	块	福建泉州赛特电源公司	12V/1.3AH	福建	180.00
124	集中应急控制主板	1	块	浙江台谊消防股份有限公司	台谊配套	浙江	5800.00
125	集中应急控制电源	1	块	浙江台谊消防股份有限公司	台谊配套	浙江	3680.00
126	A 型疏散灯	1	只	浙江台谊消防股份有限公司	A 型智能	浙江	155.00
127	A 应急灯	1	只	浙江台谊消防股份有限公司	A 型智能	浙江	188.00
128	集中电源箱	1	台	浙江台谊消防股份有限公司	0.6KVA	浙江	9800.00
129	集中电源箱	1	台	浙江台谊消防股份有限公司	1.0KVA	浙江	13800.00
130	集中电源箱	1	台	浙江台谊消防股份有限公司	0.45KVA	浙江	8280.00
131	集中应急控制器	1	块	浙江台谊消防股份有限公司	台谊配套	浙江	18800.00

2.4 零星计日工参照施工期间当季度杭州市建筑工种人工工资信息平均值，如当季度未出建筑工种人工工资信息价，则参照上季度杭州市建筑工种人工工资信息平均值。

2.5 安全生产责任保险费按杭建招标造价中心[2021]84 号文要求计入企业管理费中。

2.6 根据《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）文件要求，安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以1.15系数。

本项目零星维修改造工程费折扣率：84%。

七、付款方式

预算金额的2%作为履约保证金，本合同签订后七个工作日内由乙方支付给甲方，项目验收合格后，由甲方无息退回乙方（遇寒暑假及国定假日顺延）。

甲方收到乙方支付的履约保证金及开具的正规发票后7个工作日内，向乙方支付预算金额的40%。

甲方下达工程任务单后，由乙方对相应工程进行施工，单项工程项目施工完成，经甲方委托第三方对工程造价决算审价完毕并收到乙方开具的正规发票后，甲方向乙方支付至审计审定后按承诺的零星维修改造工程费折扣率结算的100%。（预付款自第一期货款起100%扣回）。

八、考核制度

1. 甲方有权定期对乙方服务内容（包含服务响应、工程质量、工程进度、文明标化）进行考核，考核未能达到甲方要求的（实际得分低于80分的），乙方应无条件限期整改，直至符合甲方要求，若出现三次整改后还未能达到甲方要求的、出现重大安全质量问题或不服从甲方管理的，甲方有权解除本合同，同时有权要求乙方退还合同价款的20%支付违约金，造成甲方损失的，应予以赔偿。

2. 因乙方原因工程不能按合同约定工期竣工，每延误一天，乙方应按人民币0.3万元向甲方支付违约金。该违约金在工程结算价款或进度款中扣除。

3. 因乙方原因，乙方在施工过程中不能按施工总进度计划完成各项施工任务，实际施工进度比施工进度计划滞后超过20天（含20天）的，甲方有权解除合同，也有权仍选择由乙方继续履行合同，如甲方选择由乙方继续履行合同的，竣工工期超过20天后每延误一天，乙方应按人民币0.6万元向甲方支付违约金。

九、争议的解决

本合同纠纷由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、合同生效

1. 本合同经甲、乙两方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位印章后生效。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方和鉴证方各执壹份，具有同等法律效力。

3. 本合同附件及双方的磋商文件、响应文件、磋商记录等系本合同的组成部分。

甲方（公章）：浙江中医药大学	乙方（盖章）：浙江企安消防科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：浙江省杭州市滨江区滨文路 548 号	地址：浙江省杭州市西湖区西滨五幸金座 4 号楼 403 室
邮编：310053	邮编：310030
电话：0571--86633302	电话：0571-87761782
传真：0571--86633302	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：工商银行景江苑支行	开户银行：中国农业银行杭州古荡支行
帐号：1202023419100001174	帐号：19000801040014780
合同签订地点：浙江省杭州市滨江区滨文路 548 号 签订时间：2025 年 7 月 10 日	
合同鉴证方（公章）：	
代表人：（签字）	
电话：15088746906	鉴证时间：2025 年 7 月 11 日

附件：

浙江中医药大学 20 万以内零星消防设备维修改造年度单位考核表

项目名称	评 分 说 明	分值	实际得分
服务响应	比对派工后施工人员、材料机具等的组织效率； 比对管理部门（使用部门）派工要求的实施能力	25 分	
工程质量	比对全过程的施工质量及管理部门（使用部门） 派工时的期望值	25 分	
工程进度	比对管理部门（使用部门）派工时的计划工期或 定额需要工期	25 分	
文明标化	比对全过程施工过程中文明施工、防尘降噪等措 施布置	25 分	
合计		100 分	

注：

该考核表原则上于维修改造项目竣工验收时经验收成员综合讨论后打分。

优惠承诺函

致：浙江中医药大学

我司自愿放弃 浙江中医药大学富春校区及滨文南区消防日常零星维修工程（项目编号 CTZB-2025050262） 中 “本合同签订后 7 个工作日内，甲方收到乙方开具的正规发票后向乙方支付合同总额 40%” 的条款，该承诺作为我司给到甲方的付款优惠承诺。

供应商：浙江企安消防科技有限公司

日期：2025 年 7 月 11 日

