

浙江中医药大学富春校区及滨文南区安防日常零星维修工程项目合同

(以最终签订为准)

项目编号: CTZB-2025050260

甲方(全称): 浙江中医药大学

乙方(全称): 浙江斯涵科技有限公司

经采购代理机构对浙江中医药大学富春校区及滨文南区安防日常零星维修工程项目通过竞争性磋商方式采购, 确定浙江斯涵科技有限公司为成交单位, 甲、乙双方友好协商, 达成以下条款:

一、维修改造内容和要求:

1. 项目内容: 承担甲方委派的 20 万元以内安防设备零星维修改造项目;

2. 本合同期限自合同签订之日起 1 年。单个项目结算金额上限为 20 万元, 服务期内总预算金额为 28 万元, 乙方累计工程款结算金额至本项目预算金额或服务期满后, 则合同履行完毕。

3. 工作流程:

3.1 前期介入 (在有需要的情况下协助使用/管理部门完成方案及预算报价);

3.2 下派工作内容联系单 (包含时间、地点、工作内容、实施要求等);

3.3 工作内容反馈阶段 (现场交流、维修范围、维修完成时间、维修材料品牌规格型号等确认);

3.4 验收阶段 (验收前资料准备: 材料合格证书 (明)、检测报告、材料报验单等, 管理、使用、监督部门参加);

3.5 审计阶段 (提供验收合格证明、检测报告、材料报验单、联系单、竣工图、结算书, 第三方审计机构最终审定);

3.6 支付款项 (走校内审批流程)。

4. 项目负责人未经甲方同意, 人员不得调换和撤离, 并按工程进度及时到位。甲方有权要求乙方撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的项目负责人, 直至甲方满意为止。如相应资质的项目负责人未按要求到位, 视作

违约，甲方有权单方面终止合同。

二、合同履行时间、履行地点

1. 履行时间：服务期自本合同签订之日起 1 年；（乙方累计工程款结算金额至本项目预算金额或服务期满后，则合同履行完毕）

2. 履行地点：滨文南校区、富春校区

三、甲方的权利和义务

1. 甲方有权根据实际需要及乙方在响应文件和其他书面文件的承诺，确定最终维修改造的内容。

2. 甲方有权按照本项目磋商文件、响应文件、本框架合同等文件对乙方履约行为进行监督和检查。如发现乙方违反磋商文件、响应文件、本框架合同的有关规定或其他承诺，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任，同时有权通过媒体公告或其他形式披露乙方的违约行为。

3. 甲方有权定期对乙方服务内容（包含服务响应、工程质量、工程进度、文明标化）进行考核（考核表见附件），考核未能达到甲方要求的，乙方应无条件限期整改，直至符合甲方要求，若整改后仍未能达到甲方要求的，甲方有权解除本合同、拒付（或要求乙方退还）合同价款，同时有权要求乙方赔偿甲方的全部经济损失。

4. 甲方应在维修改造工程验收合格，工程造价审定后，依照相关规章制度及支付流程及时支付价款。

5. 甲方保证依法履行本框架合同项下约定的全部义务。

四、乙方的权利和义务

1. 乙方获得甲方 20 万元以内零星安防设备维修改造年度单位资格的供应商，服务范围为甲方委派 20 万元以内的零星安防设备的各类维修改造项目。

2. 乙方保证工程所需的材料质量必须符合国家相关标准和要求，施工必须符合国家相关规范，并符合磋商文件的要求。乙方保证依据磋商文件要求和乙方响应文件的承诺，及时向甲方各部门提供高质量维修改造服务，其价格不得高于成交价格，且不在本框架合同和磋商文件、响应文件内容之外提出任何附加条款；若实际存在任何附加或额外条款，无论签署的情形如何，均应当被视为无效。

3. 乙方应对其维修改造的内容负全责，并在工程验收时随附工程验收合格证明、质检证明等其他必需文件，否则甲方有权拒绝验收和付款。对甲方验收合格的工程，在验收后三个月内发现工程材料质量问题的，乙方应负责无条件返工或更换，发现施工质量问题的，乙方应无条件返工。对超过前述时间发现的质量问题，乙方应按承诺承担保修责任或负责维修。保修时间按照国家相关规定和标准执行。保修或维修的响应时间为2小时内，并在不超过48小时内完成修理，如有特殊情况，需向甲方说明情况，并给出完成的具体时间。

4. 乙方违反磋商文件、响应文件、本合同以及其他书面承诺，甲方有权解除本合同、拒付（或要求乙方退还）合同价款，乙方应按合同价款的5%支付违约金，造成甲方损失的，应承担赔偿款。

5. 当甲方实际使用部门投诉乙方维修改造服务存在质量问题时，乙方承诺按照本框架合同及磋商文件、响应文件和其他相关约定及时处理；若乙方对投诉有异议或对产品和服务是否存在质量或服务问题不能与甲方达成一致书面意见的，乙方在接到书面意见后10天内请由甲方指定的具有相关资质的第三方进行检验并承担由此发生的检验费用。

6. 乙方保证严格遵守甲方的采购程序等相关规定，保证不会将合同及其中的权利、义务转让，保证不会转包、分包。

五、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接完成，不得转让、转包、分包给任何第三方；
2. 乙方转让或转包、分包的，甲方有权解除合同和拒付（或要求乙方退还）合同价款，并要求乙方支付合同价款20%的违约金。

六、结算依据及口径

1. 计价依据：《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）及相关补充解释。政策性法规调整的口径按实计入结算（审计后结算）。

本工程采用一般计税法结算。

2. 取费标准：

2.1 房屋建筑与装饰工程：施工组织措施费（仅计安全文明施工费、二次搬运费）、利润、企业管理费按单独装饰工程取费中值计取，规费按单独装饰工程取费计取，税金按照9%计取；

2.2 安装工程：施工组织措施费（仅计安全文明施工费、二次搬运费）、利润、企业管理费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程取费中值计取，规费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程取费计取，税金按照 9%计取；

2.3 零星维修过程中材料（设备）涉及到下表中常用零配件清单的，结算时按照下表中的单价进入结算，清单中没有的材料单价按施工期间正刊信息价（除税价）平均值计取（市场价低于信息价的，按市场价计取），无信息价按照签证价计取；定额人工按施工期间杭州市信息价平均值计入（差价仅计算税金）。

常用零配件清单

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	单价（元）
1	200 万室内外通用枪机	大华	DH-IPC-HFW3233M-I1	台	413
2	200 万室内半球	大华	DH-IPC-HDBW3233R	台	497
3	200 万室外球机	大华	DH-SD-6C3223UE-HN	台	2317
4	接入交换机	新华三	s1224F	台	1271
5	POE 接入交换机	新华三	s1226F-HPWR	台	2003
6	接入交换机	新华三	s1209F	台	477
7	POE 接入交换机	新华三	s1209F-HPWR	台	890
8	接入交换机	新华三	s1218F	台	690
9	POE 接入交换机	新华三	s1218F-HPWR	台	1300
10	汇聚交换机	新华三	LS-5024PV5	台	4650
11	76 系列接口模块	新华三	24GT4XFSC-24	块	14167
12	千兆光模块	新华三	SFP-GE-LX-SM1310	个	194
13	千兆单模光纤收发器	华杰恒讯	单模千兆	对	173
14	千兆多模光纤收发器	华杰恒讯	多模千兆	对	193
15	无线网桥（含现场改造费用）	海康威视	DS-3WFOAC	对	633
16	24 盘位存储主机	大华	DH-EVS5024S-R	台	11067
17	4T 硬盘	希捷	4T	个	540
18	32 路 NVR	大华	DH-NVR4432-4KS2	台	1774

19	解码器	大华	DH-NVD0905DH-4I-4K	台	8742
20	网络校时设备	首创电子	SC-7106	台	5000
21	开关电源	明纬	12V20A	个	148
22	室外防水电源	明纬	12V5A	个	68
23	光纤	晨林	单模 8 芯	米	2
24	电源线	晨林	RVV2*1.0	米	3
25	网线	晨林	UTPCAT6	米	2
26	PE32 管	中财	PE32	米	5
27	PVC25 管	中财	PVC25	米	3
28	双口单模单纤收发器	鸿泰佳业	HE-E1008S	只	215
29	八口单模单纤收发器	鸿泰佳业	HE-E1008S	只	417
30	开关电源	明纬	12V、2A	只	31
31	200 万红外枪机	海康威视	DS-2CD2225ZZJ-CS	台	405
32	200 万红外半球	海康威视	DS-2CD2325ZZJ-CS	台	408
33	200 万红外球机	海康威视	DS-2DE6223IZZJ-CS	台	2180
34	400 万网络半球	海康威视	DS-2CD2346FAZZ-OS	台	590
35	热成像摄像机	海康威视	DS-2TD2617-ZZJ	台	1880
36	行为分析摄像机	海康威视	DS-2CD8447H/B-AZZ	台	3186
37	人脸识别摄像机	海康威视	DS-2CD7D47DZZJ-FY	台	725
38	网络存储设备	海康威视	DS-A80648S	台	28000
39	流媒体服务器	海康威视	DS-VM11S-B	台	17500
40	AI 融合巡检超脑	海康威视	iDS-6708NX/HW-ZH	台	4800
41	目标识别超脑	海康威视	iDS-9616NX-I8/FA	台	6850
42	无线网桥	海康威视	DS-3WF0EC-5ACT/R	台	525
43	网络存储设备	海康威视	DS-A80624S	台	14275
44	硬盘录像机	海康威视	DS-8632N-K8-V2	台	5675
45	解码器	海康威视	DS-6A10UD(标配)	台	15275
46	NTP 服务器	海康威视	DS-VEN11L-NTP	台	13025
47	摄像机护罩	视明通	配套	只	51

48	摄像机支架	视明通	配套	只	20
49	光纤跳线	晨林	2 米	根	21
50	网络跳线	晨林	2 米	根	17
51	摄像机电源	雅视威	12V、2A	只	30
52	电源接线头	安视	2.5mm	个	6
53	4.5m 立杆（含基础浇筑）	金盾	4.5m	套	780
54	存储设备	大华	DH-NVR5032-4KS2	台	3990
55	存储设备	希捷	6T	个	1200
56	交换机	新华三	H3C S5500-28F-EI	台	16500
57	录像机	大华	DH-NVR616-128-4KS2	台	12000
58	摄像机	大华	DH-ECA-2A1200-HN-DP	台	1800
59	交换机	新华三	S1209F	台	230
60	无线键盘鼠标组合飞利浦	飞利浦	SPT6627	套	220
61	机柜	鑫华强	9U	台	800
62	摄像机	宇视	IPC-B2A2-IR	台	980
63	液晶监视器	大华	32 寸	台	730
64	成品光跳线	晨林	5 米	根	10
65	成品光跳线	晨林	10 米	根	13
66	成品光跳线	晨林	20 米	根	15
67	成品光跳线	晨林	50 米	根	23
68	电缆	晨林	2*2.5/米	根	3.5
69	电缆	晨林	3*2.5/米加零线	根	6.4
70	小间距 LED 显示屏	乐霸	32cm*16cm	块	30
71	高清枪型摄像机	海康 400 万 POE	DS-2CD3T46WDV3-I3	台	797
72	高清半球摄像机	海康 400 万 POE	DS-2CD3346WDV3-I	台	797
73	高清枪型摄像机	大华 400 万 POE	DH-IPC-HFW2433M-I1	台	766
74	高清半球摄像机	大华 400 万 POE	DH-IPC-HDW2433T-A	台	766
75	高清网络球机	海康 400 万 POE	DS-2DC7423IW-DE	台	6000
76	交换机	海康 8 口千兆 POE	DS-3E0510P-E	台	600

77	交换机	锐捷 24 口千兆 POE	RG-ES126GS-P	台	2800
78	交换机	海康 24 口千兆 POE	DS-3E2728P-H	台	3500
79	硬盘	海康 6T	ST6000HKVS002	块	1500
80	硬盘	希捷/海康 8T	ST8000HKVS002	块	1800
81	硬盘	希捷/海康 16T	ST16000NM00J	块	3300
82	硬盘	海康 20T		块	4000
83	磁盘阵列	海康 36 盘位	DS-A80636S	台	42000
84	开关电源	DC12V20A	12V20A	个	100
85	球机电源	AC24V3A	24V3A	个	55
86	阵列背板电源	存储服务器配件	存储服务器配件	块	1300
87	阵列风扇	存储服务器配件	存储服务器配件	个	400
88	道闸	道闸配件	道闸配件	个	3700
89	电梯对讲分机	来邦	来邦	台	3200
90	电子围栏承力杆	海康	海康	根	61
91	电子围栏终端杆	海康	海康	根	107
92	电子围栏合金线	海康	海康	根	55
93	电子围栏高压绝缘线	海康	海康	根	55
94	紧急手报按钮	海康	HD-ISM-HPL-86	个	25
95	紧急手报信号转换模块	海康	DS-29M01-ZS	台	100
96	围墙电子围栏双防区脉冲主机	海康	DS-PF-E402N	台	1890
97	巡更采集主机	海康	DS-K9101	台	500
98	巡更信息钮	海康	DS-K7M200	台	30
99	一键报警装置	海康	DS-PEA705E-C	台	2450
100	闸机检测器	海康	海康	台	750
101	闸机杆件	定制		米	400

2.4 零星计日工参照施工期间当季度杭州市建筑工种人工工资信息平均值,如当季度未出建筑工种人工工资信息价,则参照上季度杭州市建筑工种人工工资信息平均值。

2.5 安全生产责任保险费按杭建招标造价中心[2021]84 号文要求计入企业管理费中。

2.6 根据《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）文件要求，安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以 1.15 系数。

本项目零星维修改造工程费折扣率：84%。

七、付款方式

预算金额的2%作为履约保证金，本合同签订后七个工作日内由乙方支付给甲方，项目验收合格后，由甲方无息退回乙方（遇寒暑假及国定假日顺延）。

甲方收到乙方支付的履约保证金及开具的正规发票后7个工作日内，向乙方支付预算金额的40%。

甲方下达工程任务单后，由乙方对相应工程进行施工，单项工程项目施工完成，经甲方委托第三方对工程造价决算审价完毕并收到乙方开具的正规发票后，甲方向乙方支付至审计审定后按承诺的零星维修改造工程费折扣率结算的100%。（预付款自第一期货款起100%扣回）。

八、考核制度

1. 甲方有权定期对乙方服务内容（包含服务响应、工程质量、工程进度、文明标化）进行考核，考核未能达到甲方要求的，乙方应无条件限期整改，直至符合甲方要求，出现重大安全质量问题或不服从甲方管理的，甲方有权解除本合同，同时有权要求乙方退还合同价款的 5%支付违约金，造成甲方损失的，应予以赔偿。

2. 因乙方原因工程不能按合同约定工期竣工，每延误一天，乙方应按人民币 500 元向甲方支付违约金。（不可抗因素原因除外）该违约金在工程结算价款或进度款中扣除。

3. 因乙方原因，乙方在施工过程中不能按施工总进度计划完成各项施工任务，实际施工进度比施工进度计划滞后超过 20 天（含 20 天）的，甲方有权解除合同，也有权仍选择由乙方继续履行合同，如甲方选择由乙方继续履行合同的，竣工工期超过 20 天后每延误一天，乙方应按人民币 1000 元向甲方支付违约金。

九、违约责任

9.1 甲方延期付款，应向乙方支付延期每日 500 元的违约金，乙方有权停工，由此造成的工期延误或损失由甲方承担。因乙方原因延期完工的，每延迟一日，乙方应向甲方支付 500 元的违约金，违约金不足以赔偿损失的应当予以补足。

9.2 因乙方违反本协议约定或因乙方提供的材料质量存在瑕疵或施工质量存在问题导致甲方损失的，乙方应承担相应赔偿责任；因甲方违反本协议约定导致乙方损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

9.3 由于乙方原因不能继续履行合同的，除退回甲方已支付款项外，必须向甲方支付合同总造价 5%的违约金；由于甲方原因不能继续履行合同的，甲方已支付款项不予返还，且甲方必须向乙方支付合同总造价 5%的违约金。

9.4 乙方在施工期间，应注意保护好其他工程施工方的工作成果，如有损坏，自行妥善处理；自身不能妥善处理、影响另一方工程进度的，甲方有权做出赔偿决断，费用从工程款或结算款中扣除。

十、争议的解决

本合同纠纷由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、合同生效

1. 本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方和鉴证方各执壹份，具有同等法律效力。
3. 本合同附件及双方的磋商文件、响应文件、磋商记录等系本合同的组成部分。

甲方（公章）：浙江中医药大学	乙方（盖章）：浙江斯涵科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：浙江省杭州市滨江区滨文路 548 号	地址：浙江省杭州市拱墅区万达广场商业中心 3 幢 1 单元 1119 室
邮编：310053	邮编：310015
电话：0571--86633302	电话：0571-85333071
传真：0571--86633302	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：工商银行景江苑支行	开户银行：台州银行股份有限公司杭州城北支行
帐号：1202023419100001174	帐号：530005064200015

合同签订地点：浙江省杭州市滨江区滨文路 548 号		签订时间：2015 年 7 月 10 日
合同鉴证方（公章）： 		
代表人：（签字）李刚		
电话：15088746906	鉴证时间：2015 年 7 月 11 日	

优惠承诺函

致：浙江中医药大学

我司自愿放弃招标文件中“采购人收到成交供应商支付的履约保证金及开具的正规发票后7个工作日内，向成交供应商支付预算金额的40%”条款，该承诺作为我司给到甲方的付款优惠承诺。

供应商：浙江斯涵科技有限公司

日 期：2025 年 7 月 1 日

