

城乡维护服务采购合同

用工单位：长春市宽城区住房和城乡建设局（以下简称甲方）

外包单位：长春市宽创人力资源有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方采购城乡维护服务达成如下协议：

一、服务事项

1. 为满足甲方工作的需要，甲方同意由乙方承接城乡维护服务工作。

2. 乙方根据甲方的需要配备管理人员及相应的操作人员50人，按照甲方的现行标准和要求完成工作任务。（最终人数以实际发生为准）

3. 乙方应自行组织人员完成相关服务，不得转包或分包给他人。

二、服务期限

1. 劳务服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

2. 合同期限届满后乙方仍为甲方提供本合同约定之服务，则仍适用本合同约定，除非双方另有约定。

三、劳务费用

1. 按照甲乙双方所约定的标准和方式为乙方结算劳务服务费用（不含税）2,855,836.00元（人民币）。最终以实际发生为准，具体结算参见双方所确认的费用结算清单及明细。

2. 结算及付款时间：每月10日前支付结算上月费用。

3. 本条约定之城乡维护服务费用已包括乙方完成此次服务的全部人工成本、管理费用及报酬，是甲方向乙方支付的服务（承揽）成果的对价，为包干费用，但因乙方人工五险基数调整增加费用的，甲方应当据实增加。

4. 乙方于每次付款前向甲方提交正式有效的增值税普通发票。甲方于收到乙方增值税普通发票后5日内，将应付费用转划到乙方账户，若有变更，变更方需提前1个月，以书面形式通知对方。

乙方收款账号：8935517327000001

开户行：吉林银行长春站前金街支行

户名：长春市宽创人力资源有限公司

四、甲方权利义务

1. 甲方应明确乙方从事劳务服务外包的工作任务和工作要求。

2. 甲方应为乙方员工提供符合政府劳动保护条例规定的工作场所和安全生产条件。对于首次上岗的乙方员工，甲方将对其进行安全和操作规程方面的培训，并将相关培训资料和要求发给乙方。

3. 乙方有下列行为的，甲方有权要求乙方立即更换从业人员：

(1) 违反操作规程，造成所负责的工作不能正常运行，或不能保证工作质量，给甲方造成损失的；

(2) 严重违反法律、法规、甲方规章制度，岗位职责和劳动纪律的；

(3) 不能提供真实有效身份证明的，或提供虚假身份证明的；

(4) 在工作中谩骂他人或斗殴的。一经发现，甲方有权要求乙方退回或更换，同时乙方必须全力保障甲方的正常生产工作的进展。

4. 甲方向乙方支付的服务费用应当涵盖含乙方委派至甲方的 50 人产生的人员工资报酬、五险一金、税费、管理费以及因聘用 50 人产生的向相关机关申报缴纳的全部费用。

五、乙方的权利义务

1. 乙方应保证具有履行本合同的经营范围，提供给甲方有关营业执照等资质证明复印件。

2. 乙方应为派到至甲方的员工办理合法的劳动用工手续，与其建立劳动关系并签订劳动合同，同时乙方应承诺遵守《劳动合同法》相关规定。

3. 除经甲方特殊的同意情况外，乙方员工必须符合以下条件：

- (1) 身体健康，精神状态良好；
- (2) 能有效和清楚地口头和书面表达自己；
- (3) 未患有影响作业安全的疾病。

4. 教育员工遵守中华人民共和国法律法规和甲方的工作规章。

5. 乙方在本合同的执行期内应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方。

6. 未经甲方许可，乙方不能随意调换其员工的工作岗位，更不得随意召回其员工(乙方员工辞职除外)。

7. 乙方人员在工作期间发生工伤，乙方应承担工伤认定申请和劳动能力鉴定申请，以及协调工作，甲方应积极配合。工伤认定申请和劳动能力鉴定申请后，由乙方按照《工伤保险条例》的有关规定承担用人单位的义务，并按有关规定执行。乙方人员产生工伤，所有保险理赔范围外由甲方承担。

8. 甲方与乙方及乙方人员之间不建立劳动关系、雇佣关系、劳务派遣关系或类似关系。

六、违约责任

1. 甲方未按期向乙方支付劳务费，每迟延一天，向乙方支付应付服务费的 1% 违约金。

2. 如需提前解除协议，应至少提前 30 日通知对方。双方解除或终止协议前，甲方指派的工作任务乙方应继续完成，并按已实际完成并经双方确认工作量进行结算。

3. 因甲方原因要求更换、减少、退还乙方委派人员的，乙方与对应更换、减少、退还的人员解除劳动合同所产生的赔偿金、补偿金，由甲方承担并全额支付给乙方。

七、争议解决方式

合同履行中若发生争议或合同未约定事项，由双方自行协商解决；协商不成时，合同双方均可将争议提交 甲方 所在地有管辖权的法院管辖。

八、附则

1. 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章后成立并生效。



法定代表人（签章）



签订日期：2025.1.14



乙方：

法定代表人（签章）



签订日期 2025.1.14