

浙江中医药大学滨文校区
安防监控运维服务及设备维护更新服务项目

项目编号： HSZB-2025-318

确认书编号：浙财采确[2025]15515,[2025]15516

甲方（需方）：浙江中医药大学

乙方（供方）：浙江安达系统工程有限公司

鉴证方：浙江豪圣建设项目管理有限公司

经采购代理机构对 浙江中医药大学滨文校区安防监控运维服务及设备维护更新服务项目 通过竞争性磋商方式采购，确定 浙江安达系统工程有限公司 为成交单位，甲、乙双方友好协商，达成以下条款：

一、乙方向甲方提供的服务内容和要求：

浙江中医药大学滨文校区所有监控系统的软硬件设施进行全面的运维保养（详见设备清单包含但不限于清单内容），维护保养内容如下（包含但不限于以下服务内容）：

（一）日常保养

视频监控系统：

线路维护、中心设备维护、摄像机维护、存储设备及其附属设备维护等。

- 1、监控系统前端摄像机的维护、位置调整、设备维修及更换、故障排除等。
- 2、视频信号线路、摄像机供电线路的检测、故障排除、隐患排查等。
- 3、所有接口、线路接口的焊点的检测、监控探头的更换等。
- 4、监控主机设备检测、设备除尘、系统维护、设备维护、系统扩容、故障排除等。
- 5、矩阵、监视器图像画面的切换、轮巡等。
- 6、监控软件检测、软件升级、软件维护、数据备份、故障排除等。
- 7、报警视频联动上墙情况是否正常等。
- 8、系统数据备份情况等。

（二）安防网络软件系统：

1、所有网络交换机的维护和调整，并做好相应的书面记录，随时检查系统的维护情况和工作日志。作好配线间的日常清洁和配线的清晰，及标示清楚。以利于线路调整或排除故障时有良好的响应。整理并规范配线架及机柜内的走线，对于存在的缺陷和问题提供合理化改造方案等。

- 2、测试网络连接，保证网络上每一个节点的网络接入正常等。
- 3、检查网络交换机通风口处是否放置杂物，定期清理风扇的防尘网等。
- 4、检查防尘网的清洁状况，及时清洗或更换，以免影响机柜门及风扇框的通风、散热等。
- 5、对网络交换机所用电源与接电线路进行检查，防止设备负载过大影响设备的使用等。
- 6、提供网络交换机的调试、故障诊断、日常维护保养、更换升级建议等。

- 7、检查整个网络系统的布线是否有短路情况等。
- 8、检查整个网络机房或网络设备间的工作环境相对温湿度是否正常等。
- 9、做好与公安部门、教育部门等外网对接工作，保障线路通畅和视频在线。

(三) 出入口控制系统：

- 1、硬件设施检查，如连线插座的引线紧固，电压测试等。
- 2、各出入口栏杆机自动、手动功能检查。
- 3、传动部分机械润滑、螺丝紧固以及栏杆机与其他系统网络、电路连接测试。
- 4、抓拍摄像机的维护、位置调整、设备维修及更换、故障排除等。
- 5、清理主机过滤网。
- 6、检测操作系统等。
- 7、检测电源电压等。
- 8、出、入口网络通讯检查、时钟校正。
- 9、传感器安全及灵敏度检查。
- 10、对主机数据备份，管理软件的数据备份；数据库整理，系统养护。
- 11、对系统线路、网络联接的检测；数据传输功能、联动功能的检测。

(四) 定期对维护范围内的各系统进行巡查、清洁除尘，进行设备和系统各项功能的动态测试，保证设备处于最佳运行状态，延长使用寿命。巡查分为基本巡查和全面巡查两种模式，基本巡查为每月2次，月初、月末各一次，二次巡查日期间隔不得小于6天大于13天。基本巡查主要是对各系统运行状态的检查及潜在故障的排除。全面巡查为一个季度一次，对所有系统的设备及运行状况进行全面清洁除尘，进行设备和系统各项功能的动态测试。每次巡检及维护必须做好书面记录，建立设备巡查维护台帐；

(五) 其他

- 1、关注甲方安防系统设备设施的变更，多方面及时进行系统评估，并给出适合甲方实际情况的合理化建议。
- 2、建立完整的服务档案。每次维护（修）工作（检查、清洁、故障排除、设备维修与更换等）完成后填写相应记录。
- 3、向甲方有关操作使用人员提供培训和使用指导。
- 4、无偿更换、调试甲方提供的替换产品。

二、合同金额、履行时间、履行地点、付款方式

1、合同金额：

项目名称	服务内容	总价	服务期限
浙江中医药大学滨文校区 安防监控运维服务及设备 维护更新服务项目	驻场人工服务费	90000 元	一年
合计总价（大写）：玖万元整		¥：90000.00	

- 2.履行时间：2025 年 11 月 5 日-2026 年 11 月 5 日；
- 3.履行地点：甲方指定地点；
- 4.履约保证金

合同总价的 1%作为履约保证金，本合同签订后七个工作日内由乙方支付给甲方，服务结束后经甲方书面确认乙方无违约行为后无息返还给乙方（遇寒暑假及国定假日顺延）。甲方在收到乙方开具的正规发票后付款。

5.本合同签订后 7 个工作日内，甲方收到乙方开具的正规发票后向乙方支付驻场人工服务费 40%。乙方完全履行合同义务，经甲方验收合格并书面确认乙方无违约行为，且甲方收到乙方开具的正规发票后两周内，甲方根据服务考核结果向乙方付清余款，多退少补。

设备维护更新服务中的配件安装、更换费用：摄像机、交换机等在维修中的主要零配件更换，费用经甲方书面确认后支付。零配件费用按折扣价格结算（常用零配件及价格清单表见合同附件）

三、服务考核及付款

采取季度考核方式（考核表见合同附件），得分在 90 分（含 90 分）以上为合格，一年内四次考核全部合格的全额支付合同价款；一次考核得分在 81-90 分内的，扣减合同价款 2000 元；一次得分在 71-80 分内的，扣减合同价款 4000 元；一次得分在 70 分以下的，甲方有权单方解除合同，没收履约保证金，并要求乙方退还已收款项及支付合同总价款 20%的违约金。

具备下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，没收履约保证金，并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金：

1. 在各类公安检查中，若因乙方原因被上级部门通报或发现严重问题隐患的，对学校造成不良影响的。
2. 其他因乙方维护保养服务不到位，且对学校造成严重不良社会影响的。

四、服务响应时间及要求

1、按设备情况制定系统设备年度、季度、月度维护保养计划，并按计划对设备进行维护保养，以确保系统长期处于良好运行状态。

2、乙方配备满足运维工程项目要求的项目管理班子、技术人员。参与运维施工人员必须具有作业人员上岗证书，设专人进行现场监管。乙方须配置 1 名充分了解甲方安防系统的工作人员，每周二、周四、周六的 8:30-16:30 在滨文校区开展安防设施运维工作，法定节假日正常开展驻点服务。其余时间须保证通讯畅通，确保发生故障后的应急处置时间不超过 2 小时。为提高乙方运维人员的应急响应能力，乙方必须为其配备性能良好的电瓶车等校内交通工具。乙方的派驻人员不能随意更换，如需更换必须经甲方书面同意。

3、遇重大节假日和校内重大活动，乙方应提前派工程师对系统进行一次全面巡检，并增派两名工作人员驻点，以确保设备能正常工作。

4、接到甲方的报修通知，乙方如未按规定时间内到场维修，甲方有权从运维服务费中扣除人民币 1000 元/次。

5、设备或配件更换需征得甲方同意后方可更换，损坏件应交由甲方查验，更换的相关费用与甲方另行结算，甲方也可自行采购，乙方负责免费更换、维修。

6、乙方及其工作人员应必须严格遵守甲方的规章制度，保守服务期间所获得的技术秘密、安全秘密等。

7、乙方应切实加强现场管理确保安全，在检修保养中发生人身、设备及第三者事故，甲方不承担任何责任。

8、校区内新建工程中的安防设施在质保期内由原施工单位负责维护保养，但供应商要协助采购方诊断分析出现的故障原因，质保期到期后由供应商负责运维；

9、发生治安事故时，由于存在安防系统不能正常工作的原因，供应商应承担相应责任，按违约处理；

10、乙方提供的货物质保期为1年，从货物验收合格交付甲方正常使用10天之日起算，除人为原因造成的故障外，保修包换；质保期满后，乙方负责提供配件和维修服务，酌收备件成本费用，易损件长期提供。

11、乙方保证所供货物发生故障时，最迟在4小时内修复，并采取提供临时替用品等措施，以保证甲方的正常工作。

五、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接完成，不得转让、转包、分包给任何第三方；

2. 乙方转让或转包、分包的，甲方有权解除合同和拒付（并要求乙方退还）合同价款，并要求乙方支付合同价款20%的违约金。

六、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方应向乙方支付合同总价款百分之五的违约金。

2、甲方无故逾期付款的，应按逾期付款金额的万分之五每日支付违约金。

3、乙方逾期履行合同义务的，应按每次2000元或按合同总价款的千分之六每日支付违约金。乙方逾期2次或2个工作日及以上履行合同义务的，甲方有权解除本合同，并拒付（或要求乙方退还）合同价款，乙方应按合同总价款的20%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、出现故障后甲方电话通知乙方后，乙方如未按约定到场维修，甲方有权从乙方运维款项中扣除人民币1000元/次，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方未能提供驻点人员服务，或未经甲方书面同意更换驻点人员，甲方有权扣除当年运维费用并解除合同，乙方还应按合同价款的20%支付违约金。

6、乙方驻点服务人员，未在规定时间内到岗或提前离岗（以打卡签到和签退的钉钉记录为准），甲方有权从乙方运维款项中扣除人民币1000元/次，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。3次以上未准时上下班，甲方有权扣除当年运维费用并解除合同，乙方还应按合同价款的20%支付违约金。

7、本合同货物须由乙方直接供应，不得转让、转包、分包他人供应；否则，甲方有权解除合同、拒付（或要求退还）合同价款、没收履约保证金，并要求乙方支付合同总价款20%的违约金。

8、乙方所供货物侵犯第三方知识产权的，乙方应承担由此造成的所有损失（包括但不限于侵权赔偿款、诉讼费、律师费、向甲方退还已收全款并按合同总价款的20%支付违约金等）。

9、定点供应期限内，乙方以价格上涨或缺货等为由而拒绝送货的，应按500元每次每项向甲方支付违约金。2次以上的，甲方有权解除本合同。

七、争议的解决

本合同纠纷由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、合同生效

1. 本合同经甲、乙两方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方和鉴证方各执壹份，具有同等法律效力。
3. 本合同附件及双方的磋商文件、响应文件、磋商记录等系本合同的组成部分。

甲方（公章）：浙江中医药大学	乙方（盖章）：
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：浙江省杭州市滨江滨文路 548 号	地址：杭州市西湖区三墩镇欣然街 2 号 1 号楼 205-210 室
邮编：310053	邮编：310030
电话：	电话：057188210801
传真：	传真：057188218576
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：工商银行景江苑支行	开户银行：杭州银行学院路支行
帐号：1202023419100001174	帐号：74218100008724
合同签订地点：浙江省杭州市滨江滨文路 548 号 签订时间：2025 年 6 月 3 日	
合同鉴证方（公章）：	
地址：	
代表人： (签字)	
电话：	鉴证时间：2025 年 6 月 3 日

附件:

浙江中医药大学滨文校区安防监控运维保养工作考核表

序号	评分标准 (100 分)	考核扣分	备注
1	每发生一次出现故障未能及时修复的, 扣 5 分。每延迟时间超过 1 分钟的扣 5 分。		
2	在各级检查中发现问题, 未能按时整改到位的, 每次扣 5 分。		
3	未按照工作流程规范工作的, 扣 5 分。		
4	每发现一件服务被投诉, 造成不良影响的, 扣 5 分。		
5	安防维保工作资料及时建档, 及时更新台账, 未能按时提供相关记录资料的, 每次扣 5 分。		
6	发现驻点人员上班时间擅自离岗, 扣 5 分		
7	每出现一次采购人交办的临时工作任务, 无故拒不完成的扣 5 分。		
8	每发现一次项目经理 (项目负责人) 每月未主动与采购人进行工作对接的扣 5 分。		
9	不定期抽查投入的驻点人员业务能力, 如果抽查时发现投入的人员业务能力与合同要求不符的, 每次扣 5 分。		
10	发现问题隐患, 未按时到达处置的, 每次扣 5 分		
最终得分			
安全保卫部 (盖章): 维护保养单位 (盖章): 项目经办人 (签字): 项目负责人 (签字): 日期: 日期:			

2、滨文校区监控设备清单

名称	室内半球 (台)	室内联动半球 (台)	室内外枪机 (台)	室外联动枪机 (台)	室外人脸枪机 (台)	室外变焦枪机 (台)	室外球机 (台)
1#楼	26						
2#楼	47						
3#楼	26		1				
4#楼	19		1				
5#楼	72		14				1
6#楼	25		14				
7#楼	5		6				
8#楼	12		14				1
9#楼	28		35				
10#楼	83						
11#楼	2						1
12#楼	65						
14#楼	7						
15#楼	151						
16#楼	15		2				
17#楼	36		6				
18#楼	26		6				
19#楼	36						
20#楼	294		6				
21#楼	72						
22#楼	50		1				
23#楼	97	2	8				
24#楼	9		6				
博物馆	82		5				
室外			230	2	4	3	18

附件 2 设备型号对应表

名称	型号	品牌
室内 200 万半球	IPC-HDBW3236R	大华
室内联动半球	IPC-HDBW5433R-AS	大华
室内外 200 万枪机	IPC-HFW5226B	大华
室外 400 万联动枪机	IPC-HFW4438M-I1	大华
室外人脸枪机	IPC-HFW8449K-ZRL-LED	大华
室外变焦枪机	IPC-HFW8438K-Z-I4	大华
室外球机	DH-SD-6A1225-HD	大华
400 万半球	DH-IPC-HDW3430T-A	大华

3、常用零配件清单表

序号	设备名称	品牌	规格型号（参考型号）	单位	最高限价（元）	统一折扣（%）	折后单价（元）
1	400 万室内防爆半球	大华/大华股份	DH-IPC-HDBW34CHYDR-A	台	650	86%	559
2	400 万室外球机	大华/大华股份	DH-SD-6C34CHY-HN-DB1-D2	台	3100		2666
3	接入交换机	H3C/新华三集团	S1026	台	500		430
4	POE 接入交换机	H3C/新华三集团	S1026P	台	1400		1204
5	接入交换机	H3C/新华三集团	S1208	台	500		430
6	POE 接入交换机	H3C/新华三集团	S1208-PWR	台	1100		946
7	接入交换机	H3C/新华三集团	S1216	台	650		559
8	POE 接入交换机	H3C/新华三集团	S1216-PWR	台	1250		1075
9	汇聚交换机	H3C/新华三集团	LS-5024PV5	台	5950		5117
10	76 系列接口模块	大华/大华股份	S76-24GT4XFSC	块	16500		14190
11	千兆光模块	H3C/新华三集团	SFP-GE-LX-SM1310	个	230		197.8
12	千兆单模光纤收发器	新华三/新华三集团	SFP-GE-LX-SM1310	对	150		129
13	千兆多模光纤收发器	华杰恒讯/南京鑫祺华光电	单模千兆	对	195		167.7
14	无线网桥（含现场改造费用）	海康威视/杭州海康威视数字技术股份有限公司	DS-3WFOAC	对	750		645
15	24 盘位存储主机	大华/大华股份	DH-EVS5024S-R	台	11000		9460
16	32 路 NVR	大华/大华股份	DH-NVR4432-4KS2	台	2150		1849

17	解码器	大华/大华股份	DH-NVD0905DH-4I-4K	台	6100		5246
18	开关电源	明纬/明纬电源	12V20A	个	175		150.5
19	室外防水电源	明纬/明纬电源	12V5A	个	75		64.5
20	光纤	晨林/江苏晨林电缆	单模 8 芯	米	2		1.72
21	电源线	晨林/江苏晨林电缆	RVV2*1.0	米	3.5		3.01
22	网线	晨林/江苏晨林电缆	UTPCAT6	米	2.5		2.15
23	PE32 管	中财/中财管道	PE32	米	5		4.3
24	PVC25 管	中财/中财管道	PVC25	米	3.5		3.01
25	双口单模单纤收发器	鸿泰佳业/武汉鸿泰佳业科技有限公司	型号为 HE-E1002S	只	165		141.9
26	八口单模单纤收发器	鸿泰佳业/武汉鸿泰佳业科技有限公司	HE-E1008S	只	485		417.1
27	开关电源	明纬/明纬电源	12V、2A	只	45		38.7
28	摄像机护罩	视明通/深圳视明通科技	配套	只	42		36.12
29	摄像机支架	视明通/深圳视明通科技	配套	只	20		17.2
30	光纤跳线	晨林/江苏晨林电缆	2 米	根	25		21.5
31	网络跳线	晨林/江苏晨林电缆	2 米	根	25		21.5
32	摄像机电源	雅视威/深圳市雅视威科技有限公司	12V、2A	只	42		36.12
33	电源接头	安视/上海安视监控科技电子	2.5mm	个	7		6.02

34	4.5m 立杆 (含基础浇筑)	金盾/常州 监控安防	4.5m	套	850	731
35	6TB 硬盘	大华/大华 股份	ST6000NM019B	个	1200	1032
36	400 万网 络半球摄 像机	大华/大华 股份	DH-IPC-HDW3430T-A	台	480	412.8
37	400 万网 络枪式摄 像机	大华/大华 股份	DH-IPC-HFW3430M-A-I1	台	480	412.8
38	24 口 POE 交换机	新华三/新 华三集团	LS-5024PV5-EI-HPWR	台	2500	2150
39	24 口交换 机	新华三/新 华三集团	LS-5024PV5-EI	台	1350	1161
40	人脸测温 面板	正元智慧/ 正元智慧 集团	YT325	台	5500	4730
41	二维码扫 码器	正元智慧/ 正元智慧 集团	YT-608-C	台	800	688
42	单机芯翼 闸(人行)	泰德/泰德 汇智	TD-Y-YZ	台	11000	9460
43	双机芯混 合闸	泰德/泰德 汇智	TD-Y-YZ/ST	台	19800	17028
44	双机芯翼 闸	泰德/泰德 汇智	TD-Y-YZ/M	台	18000	15480
45	双机芯摆 闸	泰德/泰德 汇智	TD-Y-ST/M	台	23000	19780
46	单机芯摆 闸	泰德/泰德 汇智	TD-Y-ST	台	13500	11610
47	监视器	优色/深圳 优色专显	49 寸	台	5200	4472
48	液晶拼接 屏	大华/大华 股份	46 寸	台	6600	5676